

MÍDIA KIT

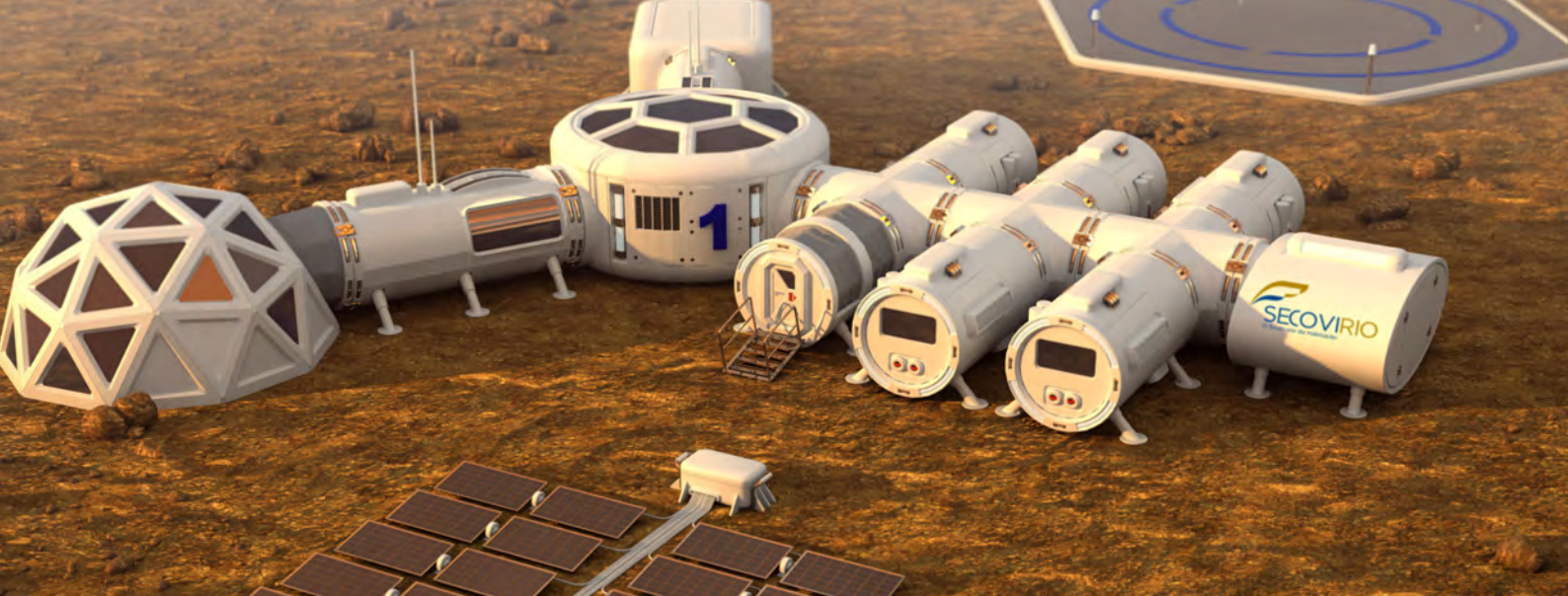
CENTRO DE PESQUISA E ANÁLISE DA INFORMAÇÃO (CEPAI)


SECOVIRIO
O Sindicato da Habitação

36%

Data





QUEM SOMOS

Como saber se o preço do imóvel que você procura é justo? Como ter certeza de que ele está na média do que se cobra numa determinada rua ou bairro? O Secovi Rio tem essas respostas e, em 2008, criou o **Centro de Pesquisa e Análise da Informação** (Cepai). Este departamento realiza análises estatísticas do mercado e oferece dados que podem ajudar os consumidores em tal empreitada.

Nossas pesquisas permitem:

- que os investidores fechem melhores negócios;
- que os proprietários negociem com mais segurança;
- que os condomínios planejem melhor suas receitas;
- que a mídia produza conteúdo para as dezenas de matérias que são publicadas ao longo de todo o ano.

QUER SABER MAIS?

Entre em contato pelo e-mail:
cepai@secovirio.com.br



HABITAÇÃO É A NOSSA

MARCA

QUAL É A SUA?

ÍNDICE

PANORAMA

4

CENÁRIO

5

BOLETIM

6

RELATÓRIO

7

CENÁRIO TRIMESTRAL

8

NOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

9

DATA SECOVI

10

AÇÕES JUDICIAIS

11

SEJA UM ASSOCIADO

12

CEPAI

PANORAMA

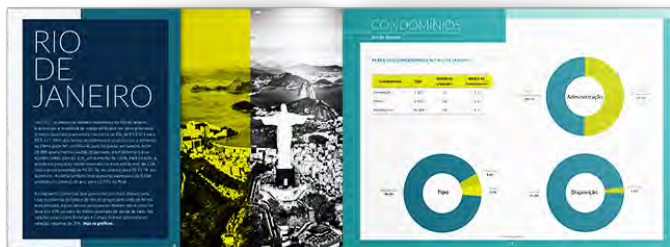


PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO

Publicação anual com análises do valor do metro quadrado de compra e venda, locação e taxa condominial em mais de 50 bairros da cidade do Rio de Janeiro. Por meio de parcerias, divulgamos indicadores de lançamentos, financiamentos e outros.

Realização de evento para divulgação, com apresentação dos indicadores por diversos palestrantes influentes do mercado imobiliário.

Demonstração



CEPAI

CENÁRIO

CENÁRIO DO MERCADO IMOBILIÁRIO (edições por zona ou região)

Publicação periódica com análises do valor do metro quadrado de compra e venda, locação e taxa condominial em regiões pesquisadas pelo Secovi Rio, que se dividem em:

Cenário Capital – Zona Sul, Barra e Adjacências, Zona Central e Zona Norte.
Cenário Regional – Niterói, Cabo Frio, Baixada Fluminense e Região Serrana.

Realização de eventos locais para divulgação, com apresentação dos indicadores por diversos palestrantes influentes do mercado imobiliário.

Demonstração



CEPAI

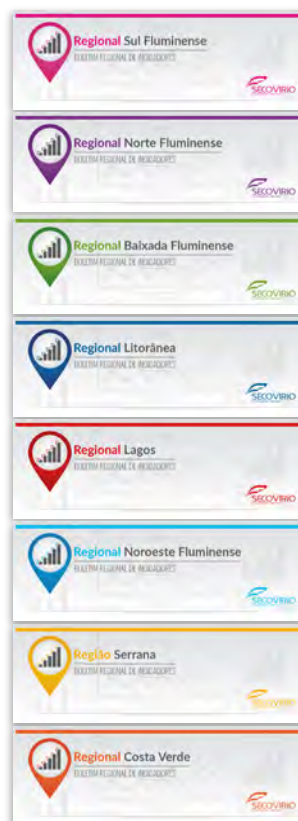
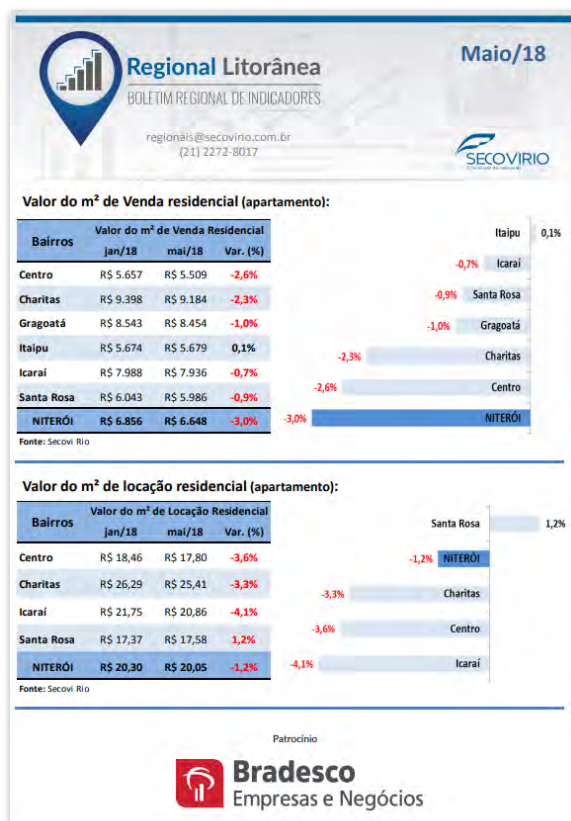
BOLETIM

BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Publicação periódica com análises do valor do metro quadrado de compra e venda e locação em regiões e municípios pesquisados pelo Secovi Rio: Regional Sul Fluminense, Norte Fluminense, Baixada Fluminense, Litorânea, Lagos, Noroeste Fluminense, Serrana e Costa Verde.

Envio do material digital (PDF) para as empresas e condomínios dos municípios analisados.

Demonstração



CEPAI

RELATÓRIO

RELATÓRIO - PESQUISAS & INDICADORES

Publicação mensal com indicadores residenciais e comerciais, de compra e venda, locação e taxa condominial, que analisa o andamento do mercado imobiliário em diversos bairros e também por regiões.

Demonstração

Visualizar como [página web](#)



SECOVIRIO
O Instituto da Imobiliária

PESQUISAS & INDICADORES

Você está recebendo o "Pesquisas & Indicadores" referente ao mês de **JANEIRO/2019** exclusivo para associados do **Secovi Rio**. O material contém indicadores sobre o mercado imobiliário (residencial e comercial) na cidade do Rio.

Clique abaixo para ter acesso aos dados

IMÓVEL RESIDENCIAL **IMÓVEL COMERCIAL**

Mais informações: CEPAI - Tel.: (21) 2272-8037
email: cepai@secovirio.com.br

PESQUISA ONLINE **LOJA VIRTUAL** **ANÁLISES ESPECIAIS**

Enviado por SECOSVI RIO
Tel: (21) 2272-8000 Whatsapp: (21) 98547-2812 Av. Almirante Barroso, 52 - 9º Andar Rio de Janeiro - RJ - CEP 20031-918
*Se deseja não receber mais mensagens como esta, [descadastre-se](#).

Valor e variação de locação dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²		Variação (%)	
	Jan/19	Mensal	no ano	12 meses
Centro da Tijuca	R\$ 31,60	0,00%	0,00%	-0,64%
Botafogo	R\$ 25,79	-0,00%	0,00%	-0,68%
Centro	R\$ 26,62	0,00%	0,00%	0,75%
Copacabana	R\$ 34,30	-0,00%	0,00%	0,00%
Flamengo	R\$ 32,42	0,00%	0,00%	-0,00%
Glória	R\$ 42,09	0,00%	0,00%	-0,00%
Ilha do Governador	R\$ 20,63	-0,00%	0,00%	-0,48%
Ipavema	R\$ 13,30	0,00%	0,00%	-0,00%
Lacorengo	R\$ 19,99	-0,00%	0,00%	-0,00%
Lerchen (Botafogo)	R\$ 38,70	-0,00%	0,00%	-0,47%
Luz	R\$ 41,21	0,00%	0,00%	0,00%
Luz (Centro)	R\$ 38,82	-0,00%	0,00%	-0,00%
Leblon	R\$ 13,84	-0,00%	0,00%	-0,00%
Miller	R\$ 16,73	-0,00%	0,00%	0,00%
Parque das Bandeirinhas	R\$ 21,66	0,00%	0,00%	-0,00%
Tijuca	R\$ 21,96	-0,00%	0,00%	-0,00%
Vila Isabel	R\$ 15,05	-0,00%	0,00%	-0,00%
Visconde	R\$ 20,82	-0,00%	0,00%	-0,00%

Comparação da variação do valor do m² de Venda x IPCA

Variação total no período (Dez-17 a Dez-18):
> Variação do m² para venda no RJ = **-2,98%** **IPCA**
> **IPCA = 4,05%** **Var(%) RJ**



Mês	Var(%) RJ	IPCA
dez/17	0,07%	0,29%
jan/18	-1,80%	0,22%
fev/18	-0,29%	0,33%
mar/18	-0,11%	0,07%
abr/18	-0,07%	0,45%
maio/18	-0,16%	0,15%
jun/18		
jul/18		
ago/18		
set/18		
out/18		
nov/18		
dez/18		

CEPAI

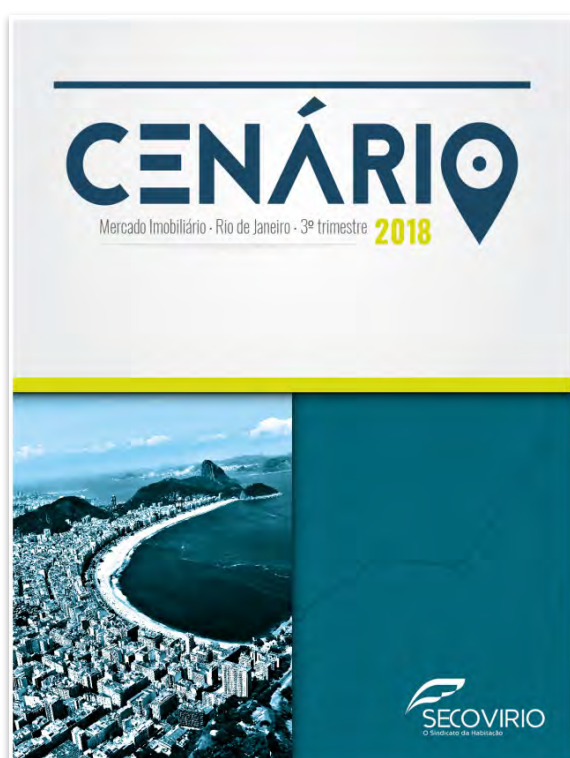
CENÁRIO TRIMESTRAL

CENÁRIO TRIMESTRAL DE NEGOCIAÇÕES CONCRETIZADAS

Publicação trimestral que analisa todas as negociações concretizadas na cidade do Rio de Janeiro. Apresentamos os valores escriturados e de avaliação pela Prefeitura para cobrança do ITBI. Esse relatório responde à velha pergunta do mercado imobiliário: “Eu anuncio um imóvel por X, mas por quanto ele é vendido?”

Além disso, mostramos quais os tipos de imóveis que mais foram negociados no período, assim como os bairros, faixas de valores e o percentual de imóveis que obtiveram isenção de ITBI.

Demonstração



CEPAI

NOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

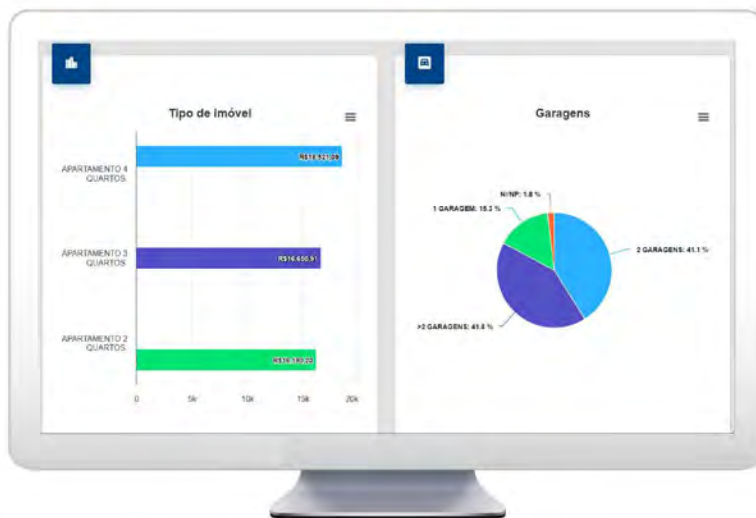
NOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

O Secovi Rio lançou a nova inteligência imobiliária, onde você tem acesso à consulta do valor (total e do m²) para venda, locação e taxa condominial de imóveis residenciais (apartamento, casa, cobertura, quitinete) e comercial (sala comercial), além de gráficos com percentuais por vagas de garagem e quartos.

E a grande novidade é: as consultas podem ser feitas por RUAS, o que irá auxiliar de forma mais assertiva as negociações imobiliárias e as tomadas de decisões estratégicas.



Demonstração



CEPAI

DATA SECOVI



PACOTES - DATA SECOVI

Se você não é associado do Secovi Rio, o CEPAI disponibiliza três pacotes de acesso aos indicadores do mercado imobiliário. Tenha acesso às análises realizadas pelo departamento de acordo com o pacote assinado.

Empresas que confiam em nossos indicadores



Pesquisas Especiais

O Secovi Rio tem acesso a todas as negociações imobiliárias da cidade do Rio de Janeiro, com os valores escriturados e os valores de avaliação da Prefeitura para cobrança de ITBI. Juntando com as nossas análises, valores de mercado, conseguimos identificar a diferença entre o valor ofertado e o valor escriturado, e de forma segmentada, por tipo de imóvel e nome da rua.

SEJA UM ASSOCIADO

JUNTE-SE A NÓS

O plano de associativismo do Secovi Rio engloba também o modelo de **Sócio Solidário**, disponível a **empresas fornecedoras de produtos e serviços** para o mercado imobiliário e condomínios, como seguradoras, companhias de tecnologia, fabricantes de equipamentos prediais, entre outras.

Conheça os benefícios de ser Sócio Solidário

ACESSO ÀS PESQUISAS ONLINE (MENSAL)

DESCONTO DE 30% EM CURSOS DA UNISECOVI RIO

DESCONTO DE 40% EM PESQUISAS ESPECIAIS

ATENDIMENTO JURÍDICO POR TELEFONE

BÔNUS-CORTESIA EM PESQUISAS ESPECIAIS (24 PESQUISAS)

INSCRIÇÕES GRATUITAS EM CURSOS DE ATÉ 15 HORAS (ATÉ 6 INSCRIÇÕES)

RECEBIMENTO MENSAL DO BOLETIM "PESQUISAS E INDICADORES"

DESCONTO DE 40% NA TABELA DE CUSTAS DE SESSÃO DE MEDIAÇÃO

RECEBIMENTO DO RELATÓRIO "VENDAS CONCRETIZADAS NO RJ"

RECEBIMENTO DA "REVISTA SECOVI RIO" (TRIMESTRAL)

PARTICIPAÇÃO NOS EVENTOS DE LANÇAMENTO DO PANORAMA E CENÁRIOS

DESCONTO EM ANÚNCIOS E PARTICIPAÇÃO EM EVENTOS

DESCONTO DE 30% EM ANÁLISES DOS IMÓVEIS VENDIDOS

DESCONTO DE 30% NA LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA REUNIÕES

RECEBIMENTO DO "PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO"

DESCONTO DE 50% EM ANÚNCIO NA CENTRAL DE NEGÓCIOS SECOVI RIO



Avenida Almirante Barroso, 52/9º andar • Centro • Rio de Janeiro-RJ

www.secovirio.com.br

(21) 2272-8000

(21) 98547-2812 



CEPAI

cepai@secovirio.com.br

(21) 2272-8037

(21) 2272-8038
