



RESIDENCIAL

PESQUISAS
E INDICADORES

RIO DE JANEIRO

cepai@secovirio.com.br

Julho / 2023

Imóveis Residenciais Ofertados

VENDA:

Dos 18 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 4 apresentaram valorização com relação ao mês anterior;

LOCAÇÃO:

Dos 18 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 10 apresentaram valorização com relação ao mês anterior.

Valor e variação de **venda** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação (%)	
	Jul/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.257	-0,3%	3,8%
BOTAFOGO	R\$ 12.314	-2,5%	-8,9%
CAMPO GRANDE	R\$ 3.500	-1,7%	-3,7%
CENTRO	R\$ 7.351	0,9%	-3,4%
COPACABANA	R\$ 10.987	-0,4%	-3,1%
FLAMENGO	R\$ 10.448	-0,2%	-2,9%
FREGUESIA (JACAREPAGUÁ)	R\$ 5.672	-1,7%	-4,4%
GÁVEA	R\$ 15.492	-1,8%	0,5%
IPANEMA	R\$ 19.996	-0,4%	-2,1%
JACAREPAGUÁ	R\$ 7.676	0,3%	4,5%
JARDIM BOTÂNICO	R\$ 15.284	-2,7%	-2,7%
LAGOA	R\$ 16.389	-1,5%	-2,5%
LARANJEIRAS	R\$ 9.841	-1,2%	-3,1%
LEBLON	R\$ 22.475	0,04%	1,7%
MEIER	R\$ 4.613	0,2%	-3,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.422	-0,2%	3,6%
TIJUCA	R\$ 6.566	-0,9%	-6,0%
VILA ISABEL	R\$ 5.484	-0,9%	-1,8%

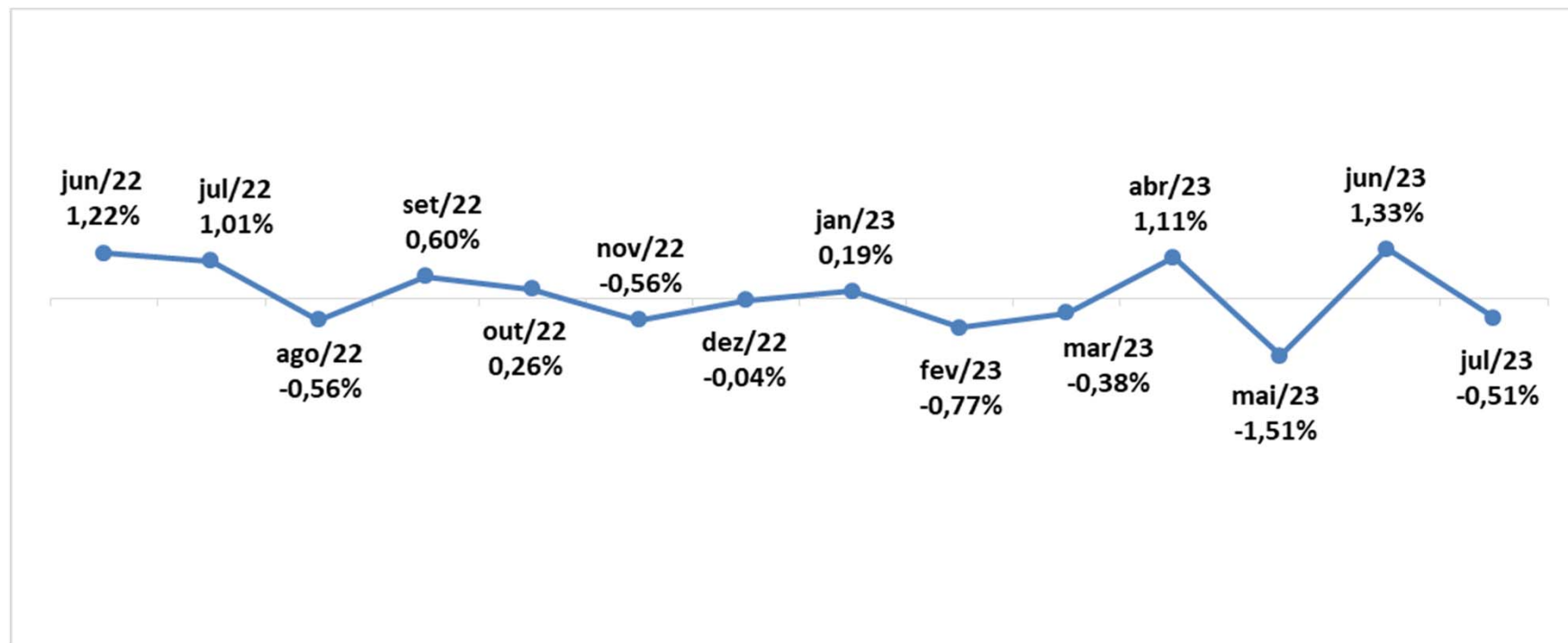
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor e variação de **locação** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação (%)	
	Jul/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 64,38	3,9%	25,1%
BOTAFOGO	R\$ 52,89	1,8%	35,7%
CAMPO GRANDE	R\$ 16,72	1,6%	8,7%
CENTRO	R\$ 32,07	1,5%	20,6%
COPACABANA	R\$ 50,31	1,8%	27,2%
FLAMENGO	R\$ 47,11	-4,0%	26,5%
FREGUESIA (JACAREPAGUÁ)	R\$ 25,64	5,6%	8,6%
GÁVEA	R\$ 58,74	4,0%	25,3%
IPANEMA	R\$ 105,49	-1,6%	31,2%
JACAREPAGUÁ	R\$ 37,75	-2,3%	21,5%
JARDIM BOTÂNICO	R\$ 56,62	-6,4%	33,6%
LAGOA	R\$ 62,13	3,5%	19,2%
LARANJEIRAS	R\$ 38,66	-0,04%	13,1%
LEBLON	R\$ 95,99	-1,4%	24,8%
MÉIER	R\$ 18,98	0,2%	8,7%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 35,10	-0,8%	3,4%
TIJUCA	R\$ 27,07	2,7%	15,3%
VILA ISABEL	R\$ 24,13	-0,5%	11,5%

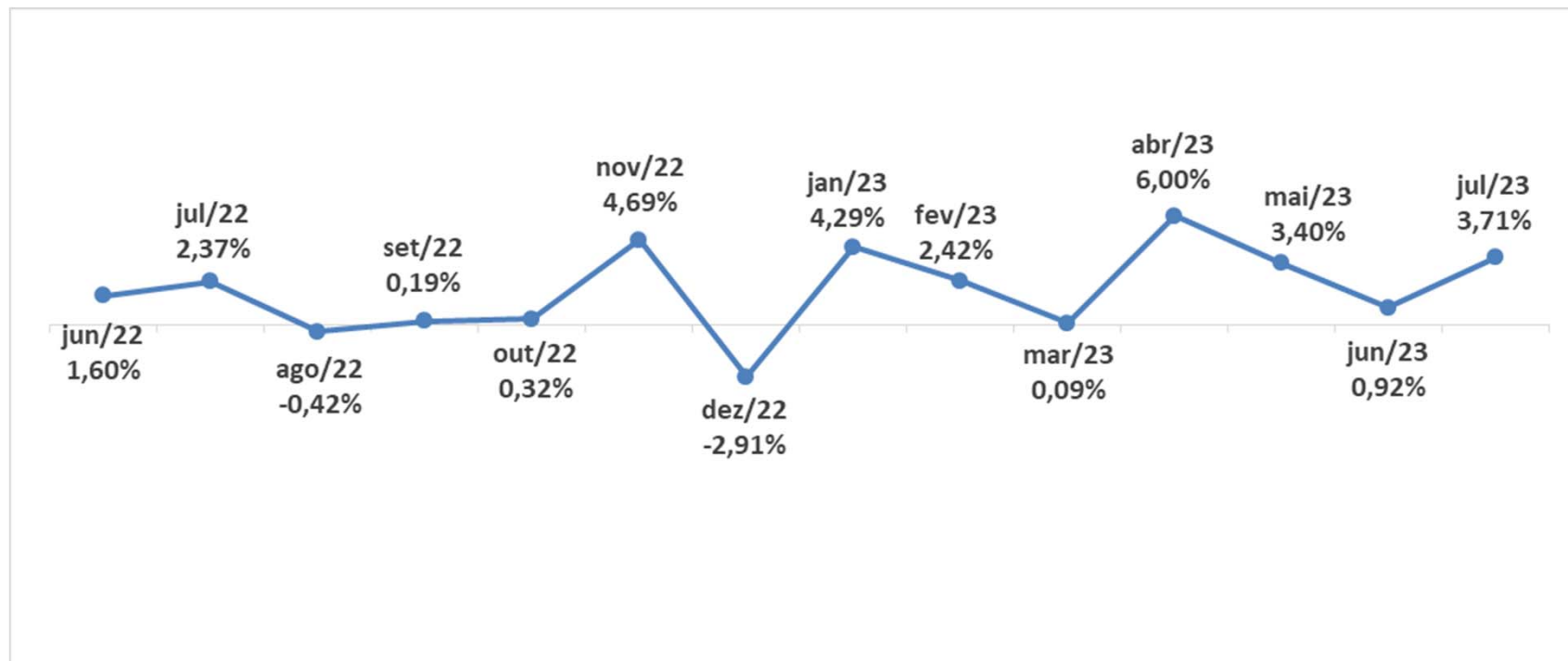
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Variação do m² de venda residencial na cidade do Rio de Janeiro



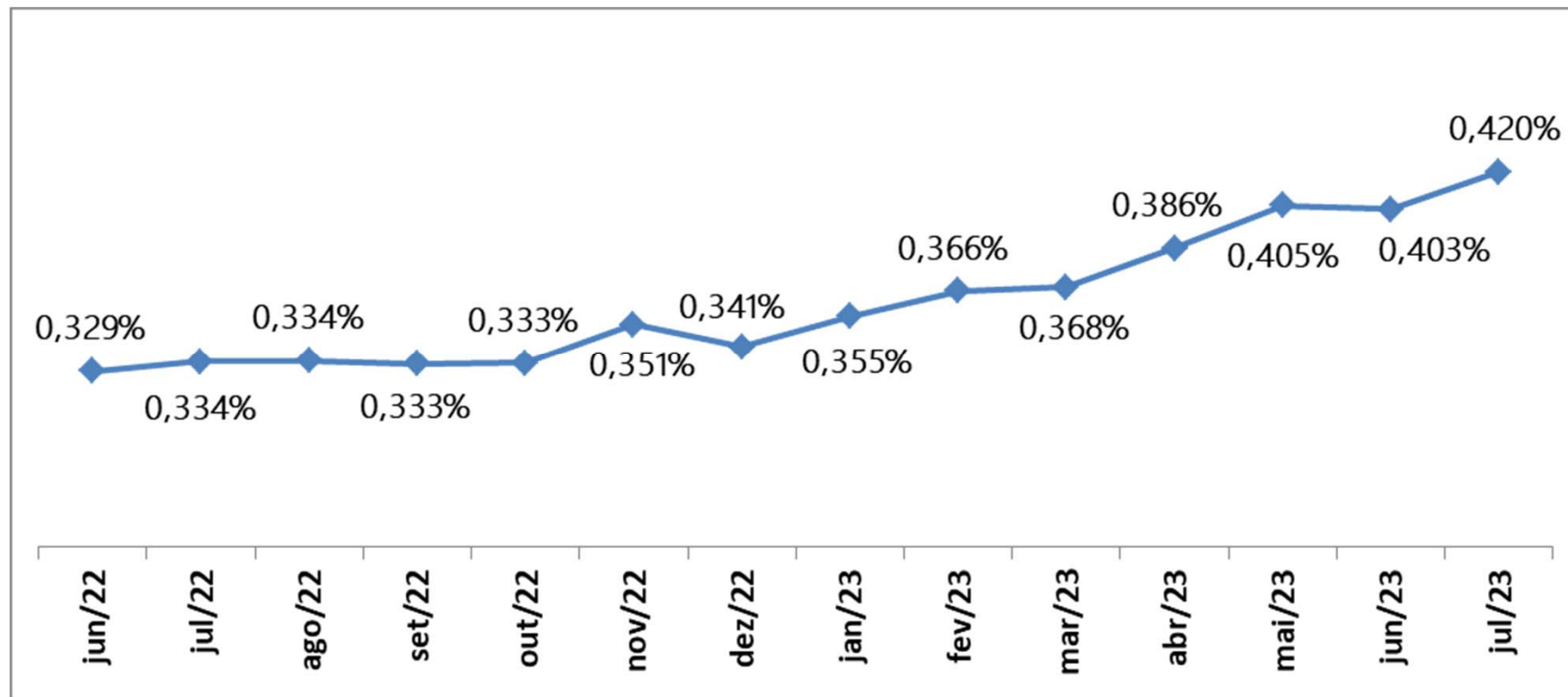
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Variação do m² de aluguel residencial na cidade do Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

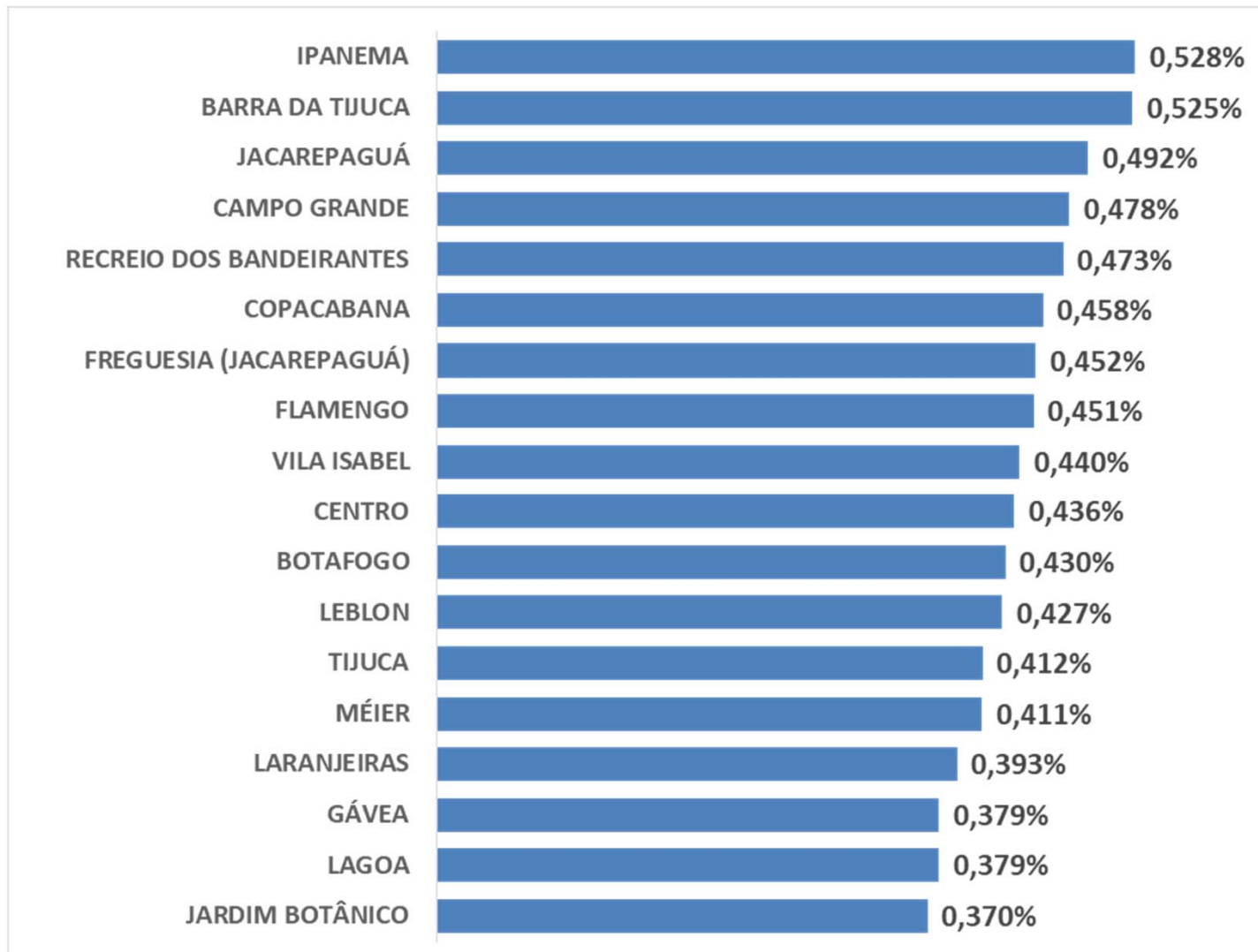
Rentabilidade Residencial – Rio de Janeiro



Metodologia: Para o cálculo da rentabilidade, utilizou-se a divisão do R\$/m² de locação pelo R\$/m² de venda.

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Rentabilidade Mensal Residencial – Por bairros



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



CEPAI - Centro de Pesquisa e Análise da Informação

Site: secovirio.com.br

Contato: cepai@secovirio.com.br