

COMERCIAL

PESQUISAS

E INDICADORES

RIO DE JANEIRO

cepai@secovirio.com.br

Julho / 2023

Imóveis Comerciais Ofertados

VENDA:

Dos 12 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 4 apresentaram desvalorização com relação ao mês anterior;

LOCAÇÃO:

Dos 12 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 6 apresentaram desvalorização com relação ao mês anterior.

Valor e variação de **venda** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação Acumulada	
	Jul/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.521	-0,05%	-2,8%
BOTAFOGO	R\$ 13.835	-1,4%	-0,4%
CENTRO	R\$ 4.840	-2,8%	-11,0%
COPACABANA	R\$ 9.529	0,1%	-0,6%
DEL CASTILHO	R\$ 6.203	1,5%	2,2%
FLAMENGO	R\$ 12.795	-1,6%	0,5%
IPANEMA	R\$ 21.808	-3,6%	-7,7%
LEBLON	R\$ 29.433	-0,8%	-0,6%
PECHINCHA	R\$ 4.259	-2,7%	-9,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.656	-3,1%	-1,4%
TAQUARA	R\$ 4.835	0,2%	-9,7%
TIJUCA	R\$ 8.737	0,4%	-4,2%

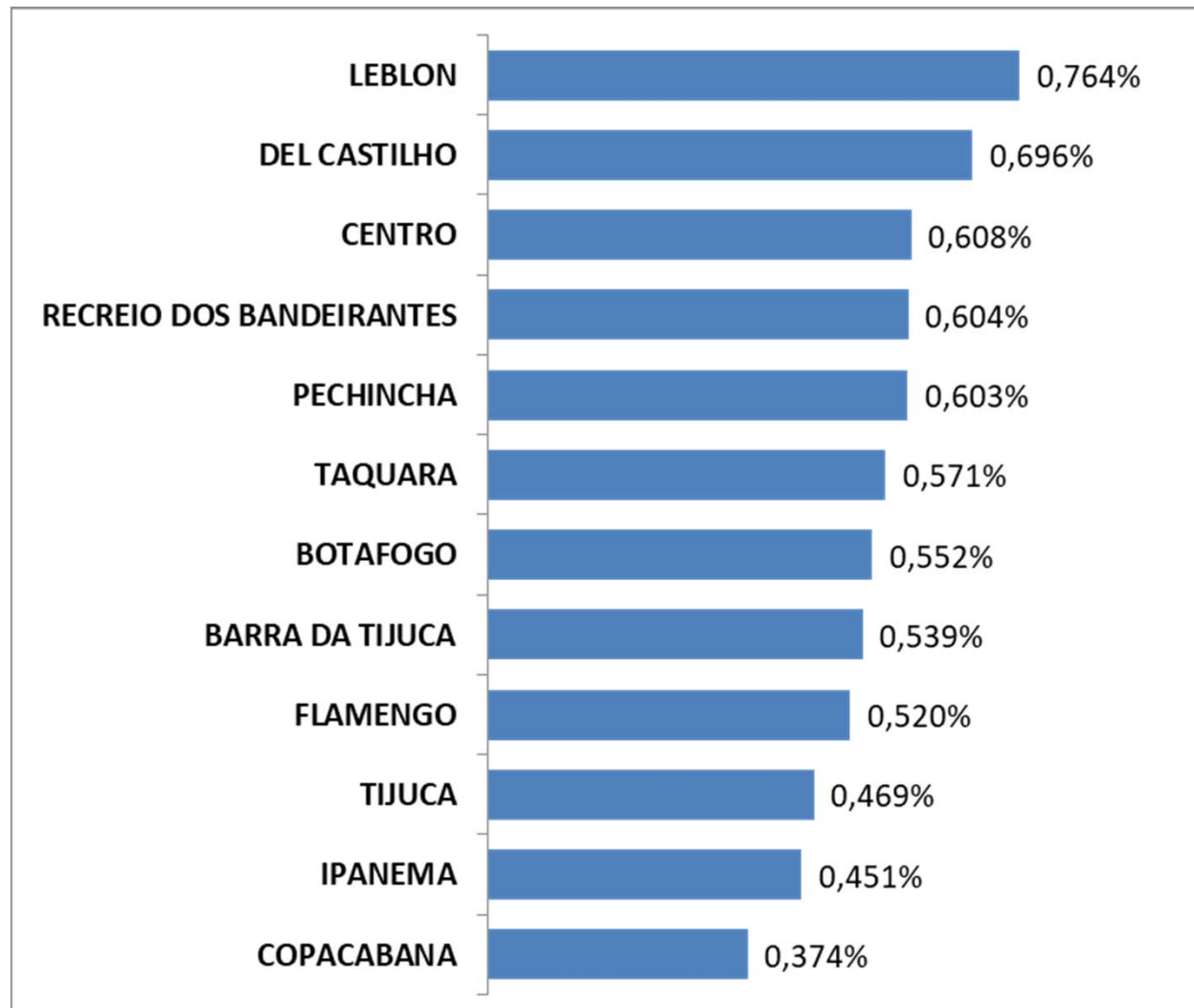
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor e variação de **locação** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação Acumulada	
	Jul/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 45,89	-0,2%	3,6%
BOTAFOGO	R\$ 76,37	-0,3%	-9,8%
CENTRO	R\$ 29,43	-3,5%	-13,1%
COPACABANA	R\$ 35,59	0,4%	10,4%
DEL CASTILHO	R\$ 43,18	-0,7%	13,3%
FLAMENGO	R\$ 66,57	0,3%	14,3%
IPANEMA	R\$ 98,27	0,8%	7,9%
LEBLON	R\$ 224,94	1,9%	30,8%
PECHINCHA	R\$ 25,69	-7,6%	-4,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 40,19	0,9%	11,9%
TAQUARA	R\$ 27,61	-10,2%	-9,6%
TIJUCA	R\$ 40,97	6,7%	17,6%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Rentabilidade Mensal Comercial



Metodologia: Para o cálculo da rentabilidade, utilizou-se a divisão do **R\$/m² de locação** pelo **R\$/m² de venda**.

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



CEPAI - Centro de Pesquisa e Análise da Informação

Site: secovirio.com.br

Contato: cepai@secovirio.com.br