



SECOVIRIO

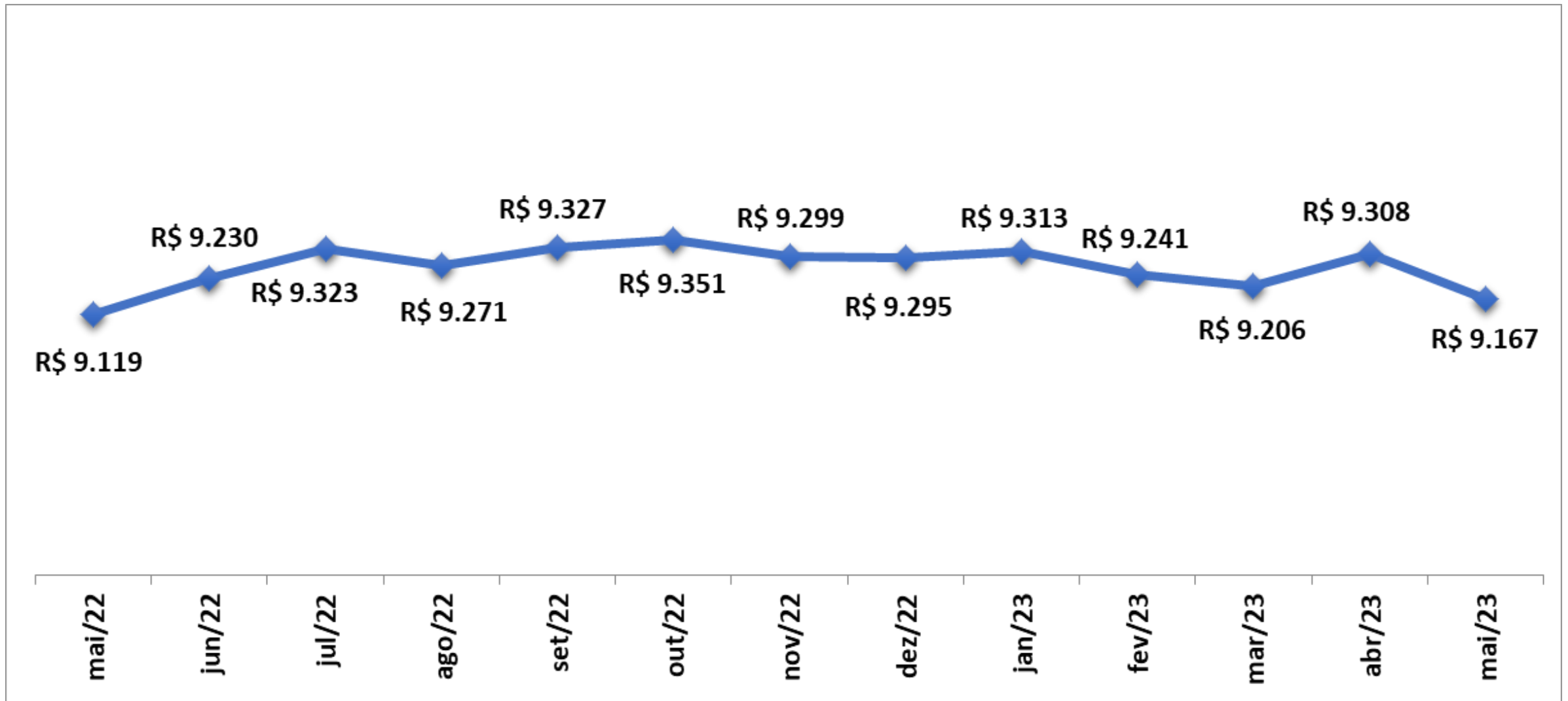
O Sindicato da Habitação

**Cenário do
Mercado
Imobiliário
Residencial no
Rio de Janeiro
(Mai/22 a Mai/23)**

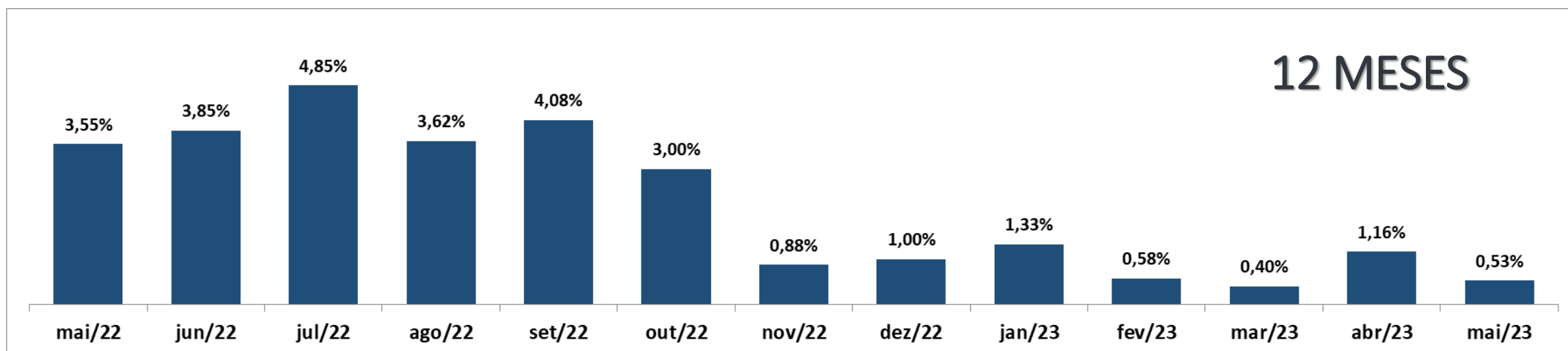
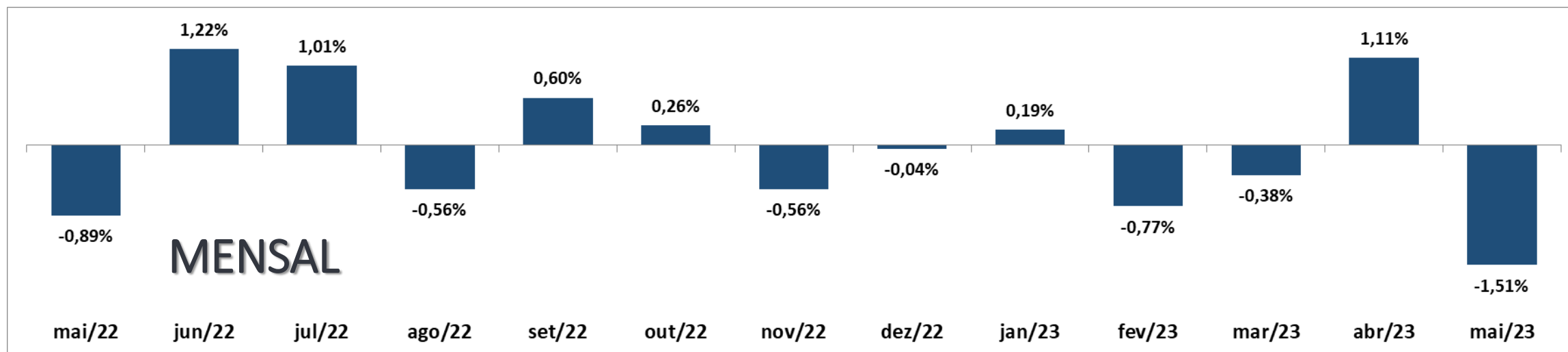
Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em Mai/23 foi de R\$ 9.167. Na comparação com o mês anterior, a variação foi de **-1,51%**.
- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Sul, com **+3,03%**, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Norte, com **-2,32%**.

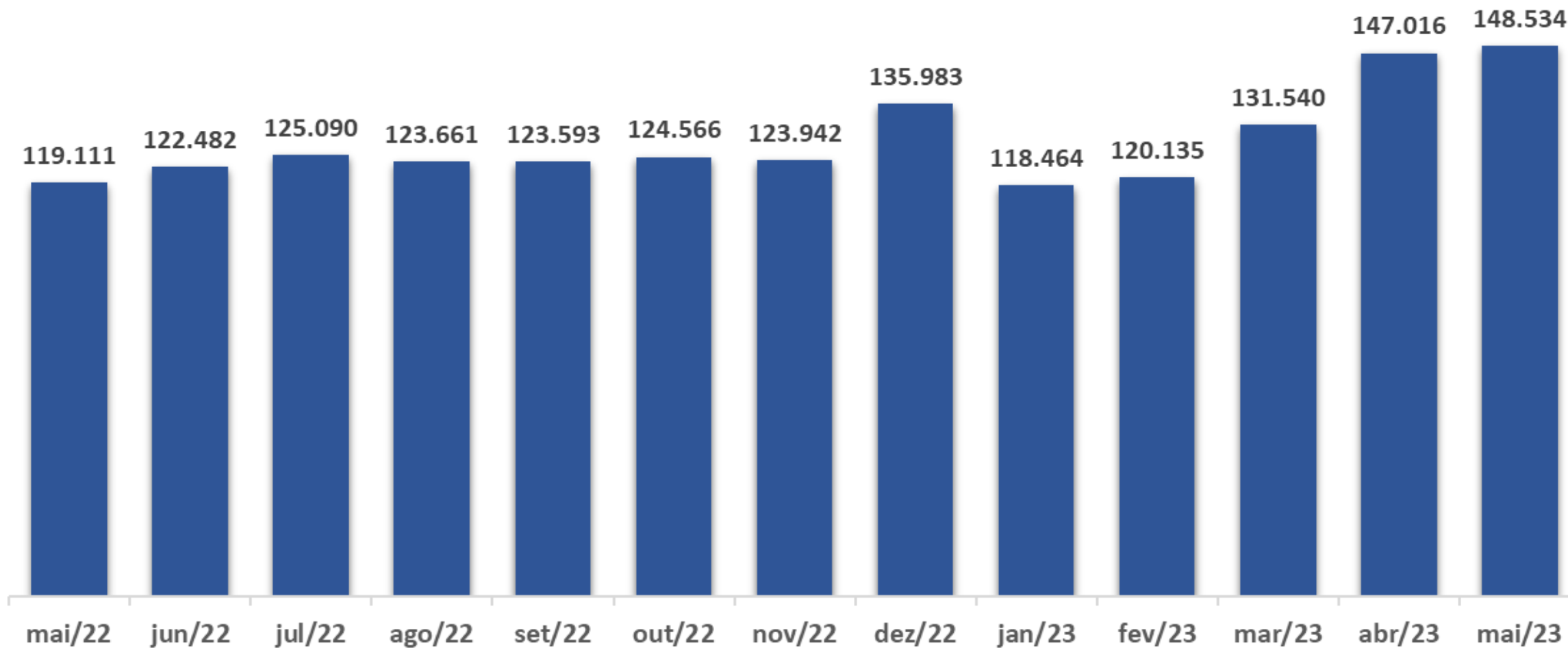
Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Variação (%) do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

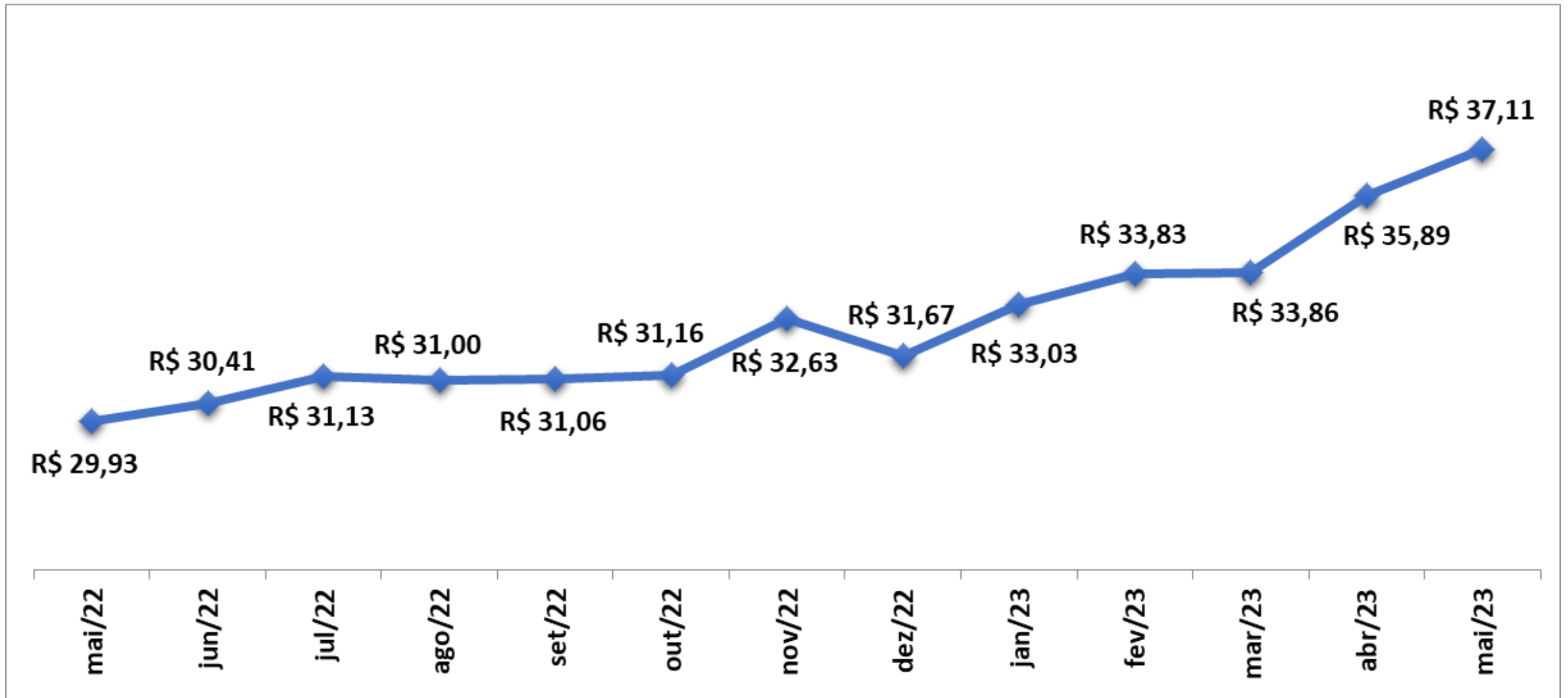
Valor do m² de venda residencial por regiões

VENDA	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
Zona Sul	R\$ 13.805	R\$ 13.911	R\$ 13.902	R\$ 13.837	R\$ 13.877	R\$ 13.907	R\$ 13.869	R\$ 13.578	R\$ 13.872	R\$ 13.807	R\$ 13.149	R\$ 13.254	R\$ 13.655
Variação (%)	0,15%	0,77%	-0,06%	-0,47%	0,29%	0,22%	-0,27%	-2,10%	2,17%	-0,47%	-4,77%	0,80%	3,03%
Barra e adjacências	R\$ 7.987	R\$ 8.126	R\$ 8.179	R\$ 8.206	R\$ 8.308	R\$ 8.279	R\$ 8.217	R\$ 8.151	R\$ 8.244	R\$ 8.249	R\$ 8.138	R\$ 8.237	R\$ 8.172
Variação (%)	-0,40%	1,74%	0,65%	0,33%	1,24%	-0,35%	-0,75%	-0,80%	1,14%	0,06%	-1,35%	1,22%	-0,79%
Zona Norte	R\$ 5.351	R\$ 5.344	R\$ 5.345	R\$ 5.338	R\$ 5.326	R\$ 5.335	R\$ 5.302	R\$ 5.326	R\$ 5.293	R\$ 5.261	R\$ 5.295	R\$ 5.294	R\$ 5.171
Variação (%)	-0,72%	-0,13%	0,02%	-0,13%	-0,22%	0,17%	-0,62%	0,45%	-0,62%	-0,60%	0,65%	-0,02%	-2,32%
Zona Central	R\$ 6.920	R\$ 6.941	R\$ 6.921	R\$ 6.887	R\$ 6.938	R\$ 6.982	R\$ 6.929	R\$ 6.954	R\$ 6.921	R\$ 6.894	R\$ 7.007	R\$ 7.017	R\$ 6.955
Variação (%)	1,13%	0,30%	-0,29%	-0,49%	0,74%	0,63%	-0,76%	0,36%	-0,47%	-0,39%	1,64%	0,14%	-0,88%
Zona Oeste	R\$ 3.716	R\$ 3.671	R\$ 3.639	R\$ 3.697	R\$ 3.571	R\$ 3.639	R\$ 3.644	R\$ 3.584	R\$ 3.626	R\$ 3.633	R\$ 3.604	R\$ 3.559	R\$ 3.611
Variação (%)	-1,01%	-1,21%	-0,87%	1,59%	-3,41%	1,90%	0,14%	-1,65%	1,17%	0,19%	-0,80%	-1,25%	1,46%

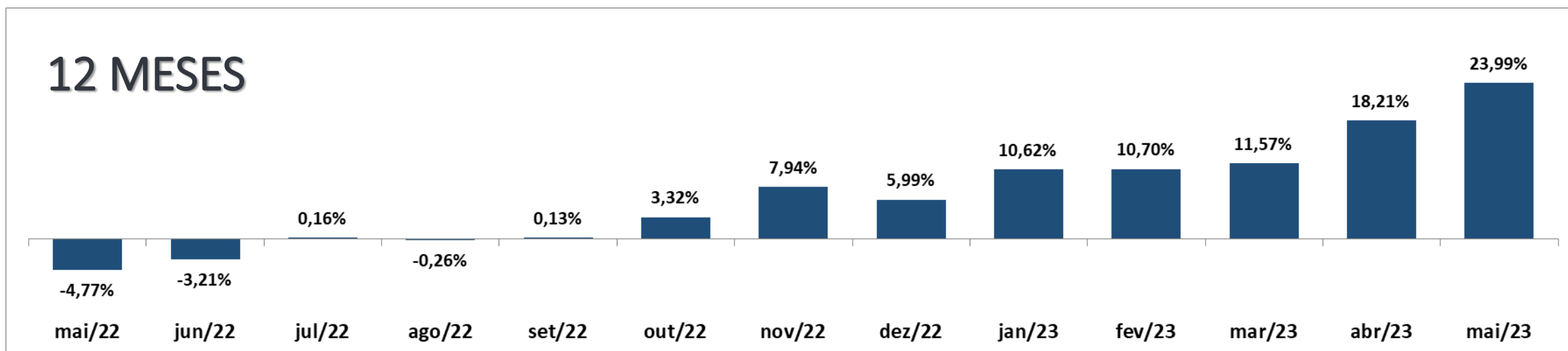
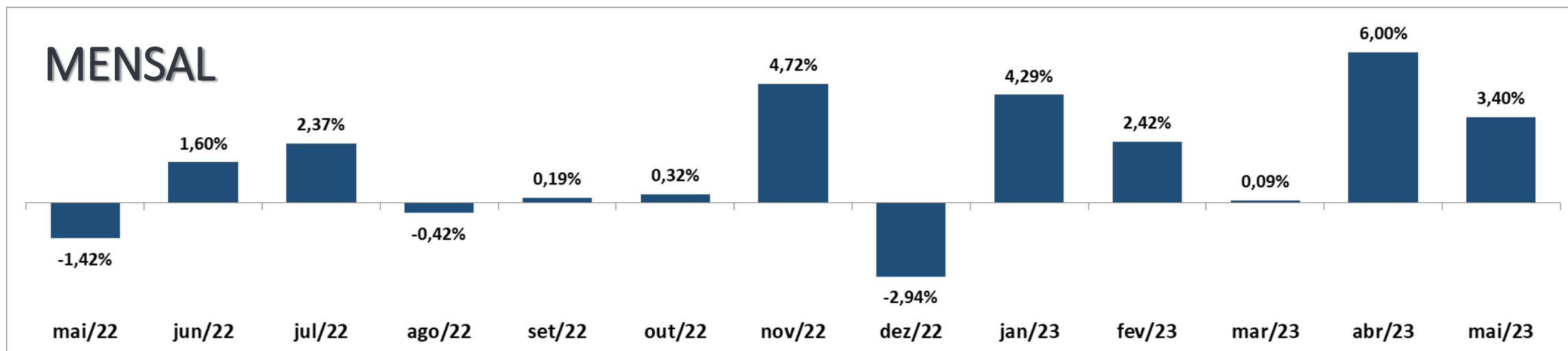
Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Mai/23** foi de R\$ 37,11. Na comparação com o mês anterior, a variação foi de **+3,40%**.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Central, com **+3,99%**, enquanto que a menor variação ocorreu na Barra e adjacências, com **-0,45%**.

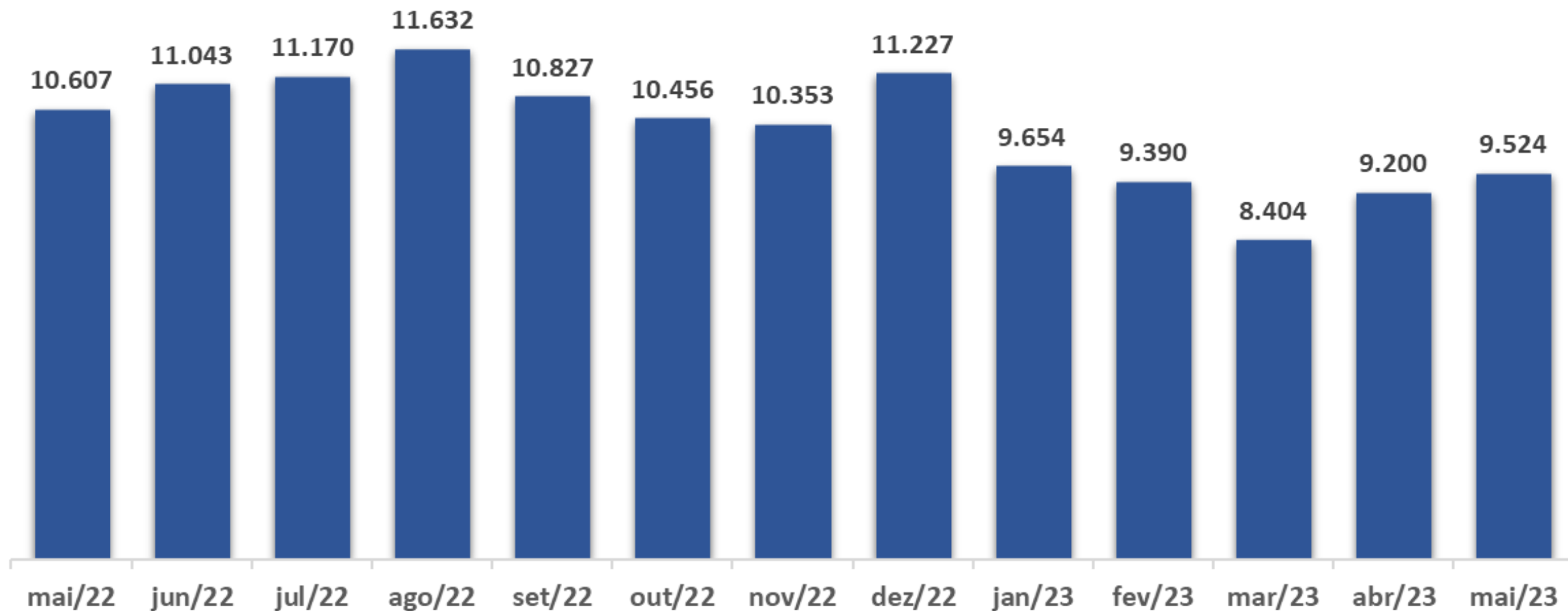
Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Variação (%) do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Valor do m² de locação residencial por regiões

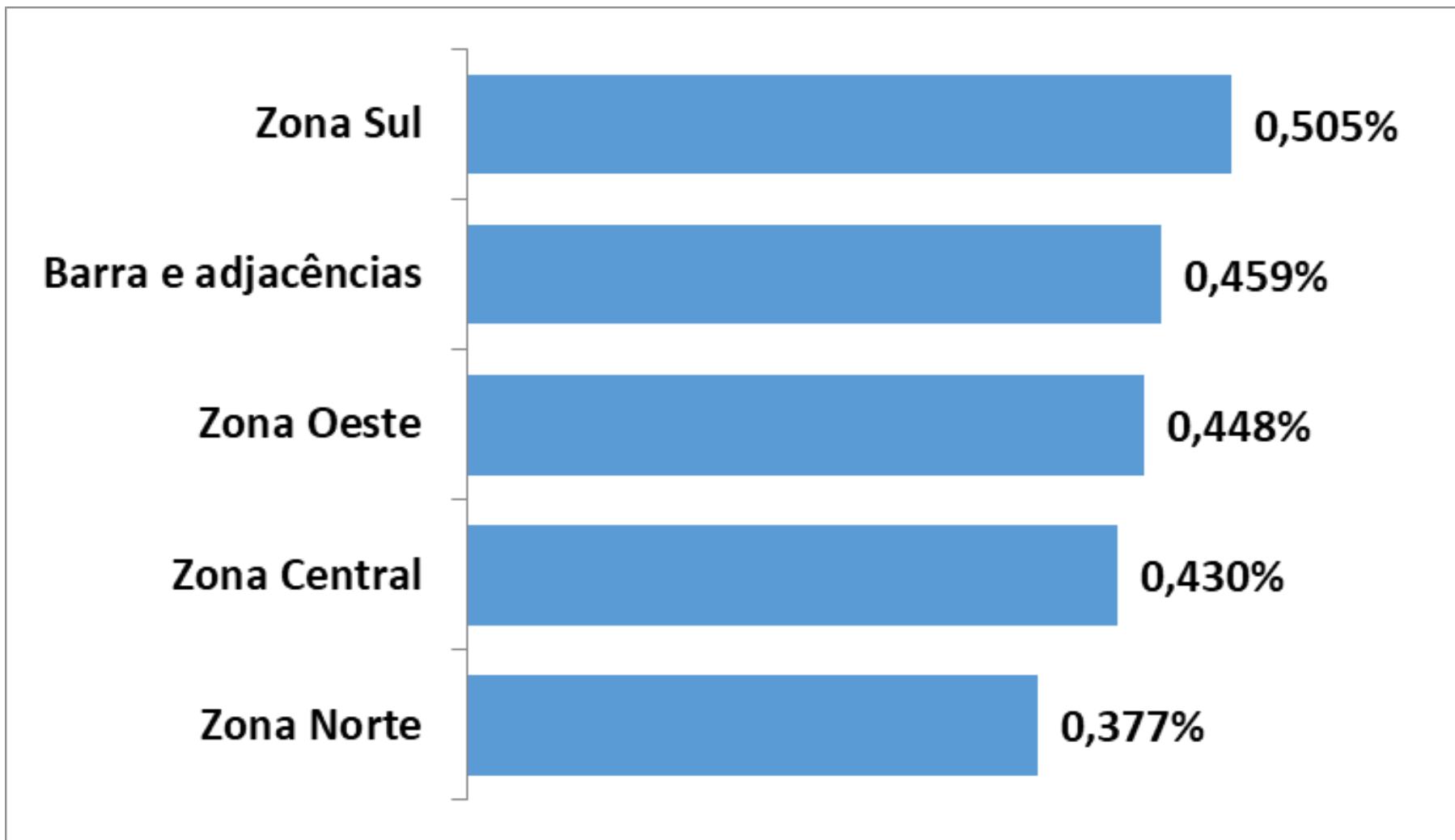
LOCAÇÃO	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
Zona Sul	R\$ 45,29	R\$ 46,55	R\$ 48,76	R\$ 49,51	R\$ 49,98	R\$ 51,01	R\$ 55,22	R\$ 53,91	R\$ 59,33	R\$ 61,12	R\$ 64,07	R\$ 68,17	R\$ 68,94
Variação (%)	0,27%	2,78%	4,75%	1,54%	0,95%	2,06%	8,25%	-2,37%	10,05%	3,02%	4,83%	6,40%	1,13%
Barra e adjacências	R\$ 31,70	R\$ 32,34	R\$ 33,46	R\$ 32,26	R\$ 32,75	R\$ 32,89	R\$ 33,11	R\$ 33,45	R\$ 34,11	R\$ 34,76	R\$ 35,80	R\$ 37,67	R\$ 37,50
Variação (%)	0,86%	2,02%	3,46%	-3,59%	1,52%	0,43%	0,67%	1,03%	1,97%	1,91%	2,99%	5,22%	-0,45%
Zona Norte	R\$ 18,95	R\$ 18,86	R\$ 19,05	R\$ 18,98	R\$ 18,97	R\$ 19,02	R\$ 19,20	R\$ 19,18	R\$ 19,17	R\$ 19,35	R\$ 19,22	R\$ 19,19	R\$ 19,50
Variação (%)	-0,99%	-0,47%	1,01%	-0,37%	-0,05%	0,26%	0,95%	-0,10%	-0,05%	0,94%	-0,67%	-0,16%	1,62%
Zona Central	R\$ 24,69	R\$ 25,50	R\$ 25,64	R\$ 26,34	R\$ 26,38	R\$ 26,36	R\$ 27,16	R\$ 26,43	R\$ 26,53	R\$ 27,90	R\$ 28,36	R\$ 28,79	R\$ 29,94
Variação (%)	-4,15%	3,28%	0,55%	2,73%	0,15%	-0,08%	3,03%	-2,69%	0,38%	5,16%	1,65%	1,52%	3,99%
Zona Oeste	R\$ 15,80	R\$ 15,82	R\$ 15,71	R\$ 15,80	R\$ 16,08	R\$ 16,00	R\$ 16,60	R\$ 16,06	R\$ 16,01	R\$ 16,13	R\$ 16,03	R\$ 16,12	R\$ 16,17
Variação (%)	-2,05%	0,13%	-0,70%	0,57%	1,77%	-0,50%	3,75%	-3,25%	-0,31%	0,75%	-0,62%	0,56%	0,31%

Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior rentabilidade mensal¹ foi a Zona Sul, com 0,505%, enquanto que a menor rentabilidade mensal¹ ocorreu na Zona Norte, com 0,377%.

¹ (divisão do valor do m² de locação pelo valor do m² de venda).

Rentabilidade¹ residencial nas regiões



¹ (divisão do valor do m² de locação pelo valor do m² de venda).



Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038