



RESIDENCIAL

PESQUISAS
E INDICADORES

RIO DE JANEIRO

cepai@secovirio.com.br

Abril / 2023

Imóveis Residenciais Ofertados para venda

VENDA:

Dos 18 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 11 apresentaram valorização com relação ao mês anterior;

LOCAÇÃO:

Dos 18 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 12 apresentaram valorização com relação ao mês anterior.

Valor e variação de **venda** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação (%)	
	Abr/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 12.138	1,6%	4,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.716	1,1%	-5,6%
CAMPO GRANDE	R\$ 3.633	-2,0%	-1,6%
CENTRO	R\$ 7.443	0,5%	-1,2%
COPACABANA	R\$ 11.076	0,5%	-1,6%
FLAMENGO	R\$ 10.486	0,1%	-1,8%
FREGUESIA (JACAREPAGUÁ)	R\$ 5.711	-1,1%	-3,1%
GÁVEA	R\$ 15.734	0,3%	5,9%
IPANEMA	R\$ 20.143	-0,7%	-0,6%
JACAREPAGUÁ	R\$ 7.616	2,7%	5,6%
JARDIM BOTÂNICO	R\$ 15.560	0,7%	-0,9%
LAGOA	R\$ 16.650	-0,2%	-0,7%
LARANJEIRAS	R\$ 9.996	-0,7%	-2,9%
LEBLON	R\$ 22.318	0,7%	0,8%
MEIER	R\$ 4.614	-0,4%	-3,7%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.374	0,6%	3,9%
TIJUCA	R\$ 6.623	-0,1%	-5,3%
VILA ISABEL	R\$ 5.519	0,5%	-1,9%

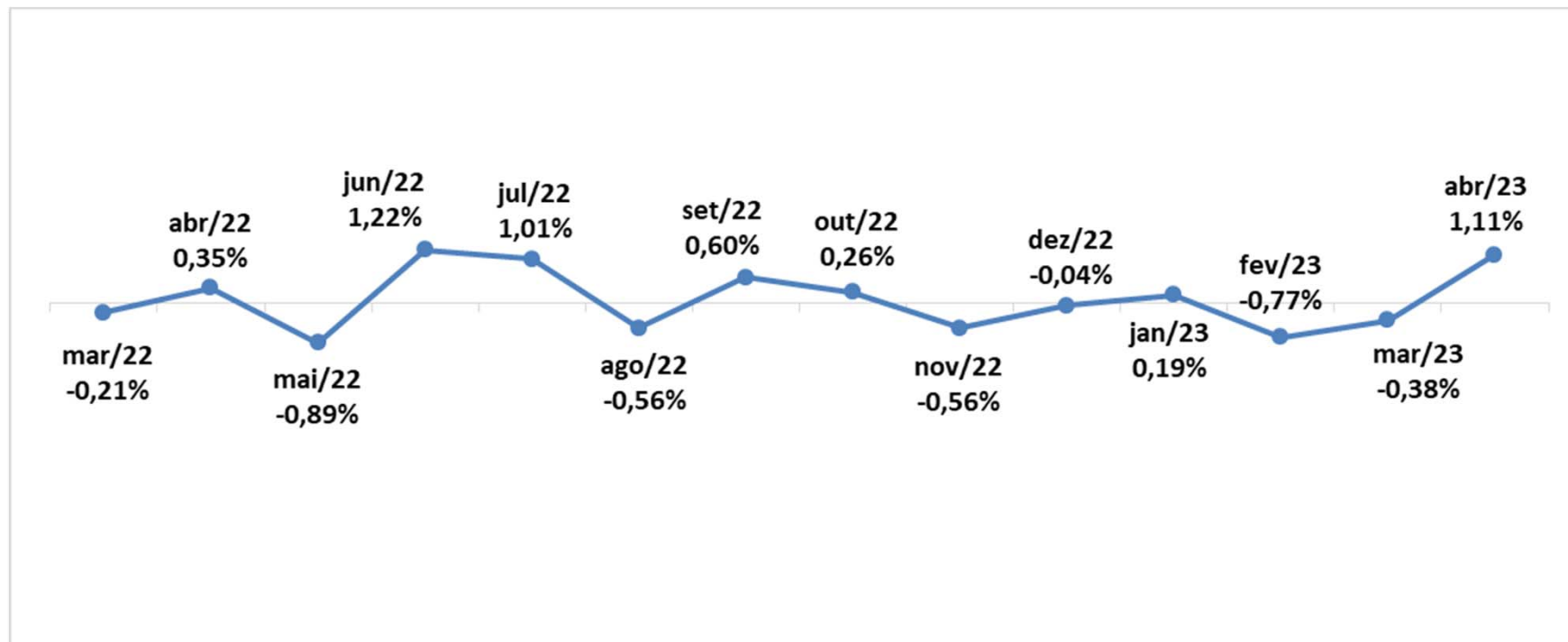
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor e variação de **locação** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação (%)	
	Abr/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 59,26	5,6%	18,6%
BOTAFOGO	R\$ 46,50	-2,8%	18,9%
CAMPO GRANDE	R\$ 16,23	1,9%	3,3%
CENTRO	R\$ 30,74	3,0%	15,3%
COPACABANA	R\$ 46,01	6,2%	23,6%
FLAMENGO	R\$ 47,48	5,5%	35,3%
FREGUESIA (JACAREPAGUÁ)	R\$ 25,45	4,1%	21,2%
GÁVEA	R\$ 55,41	-0,1%	22,0%
IPANEMA	R\$ 106,76	0,03%	45,1%
JACAREPAGUÁ	R\$ 40,05	12,0%	32,2%
JARDIM BOTÂNICO	R\$ 57,26	4,0%	25,6%
LAGOA	R\$ 65,42	13,9%	39,2%
LARANJEIRAS	R\$ 37,76	-0,5%	17,1%
LEBLON	R\$ 98,48	-1,7%	36,9%
MÉIER	R\$ 18,30	-2,1%	6,5%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 35,82	0,8%	12,1%
TIJUCA	R\$ 25,76	-0,7%	12,0%
VILA ISABEL	R\$ 23,50	3,7%	8,8%

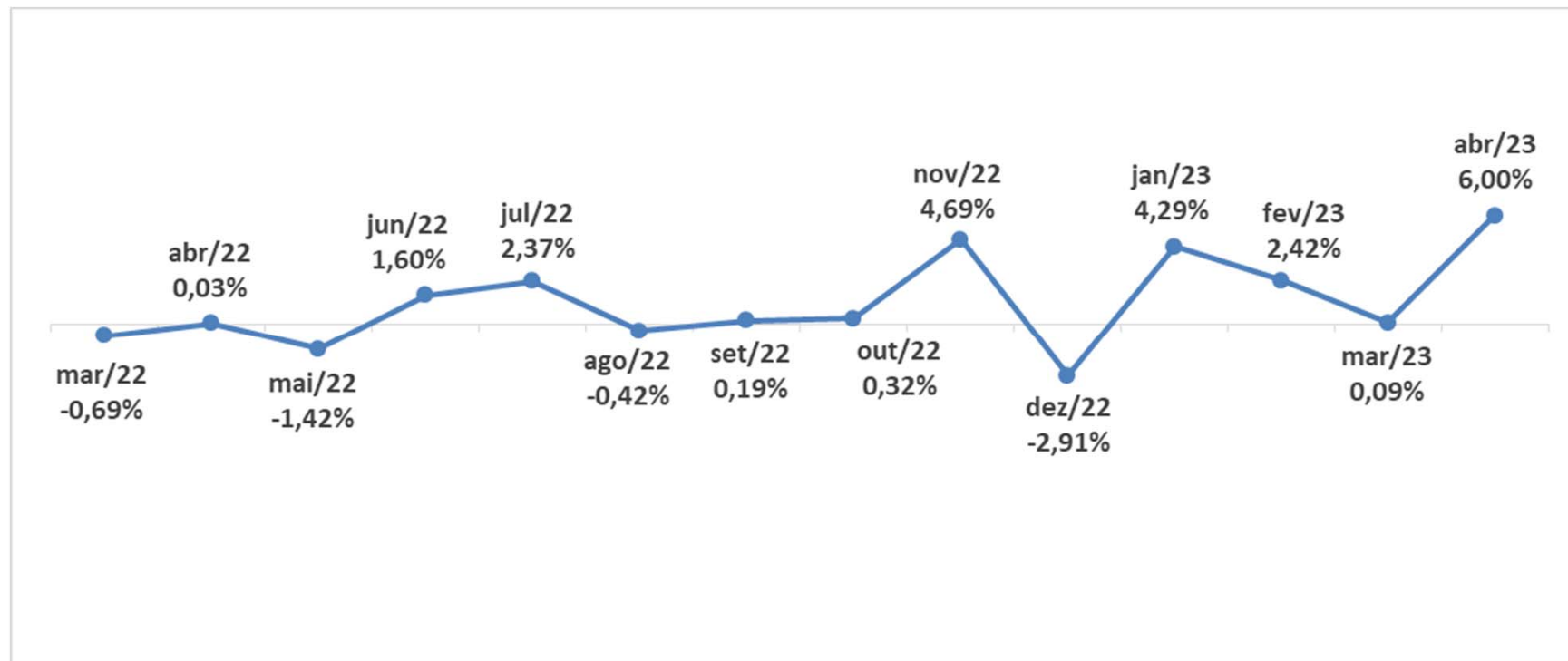
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Variação do m² de venda residencial na cidade do Rio de Janeiro



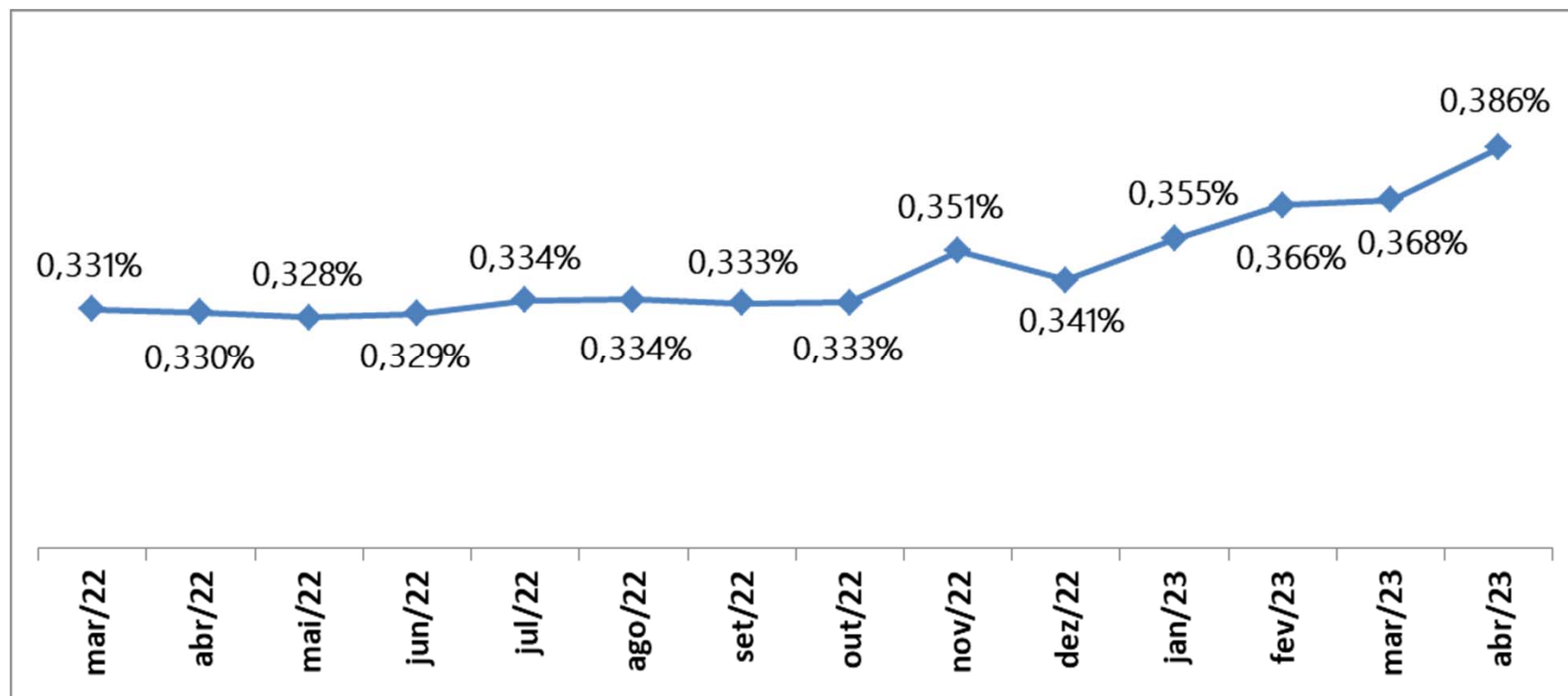
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Variação do m² de aluguel residencial na cidade do Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

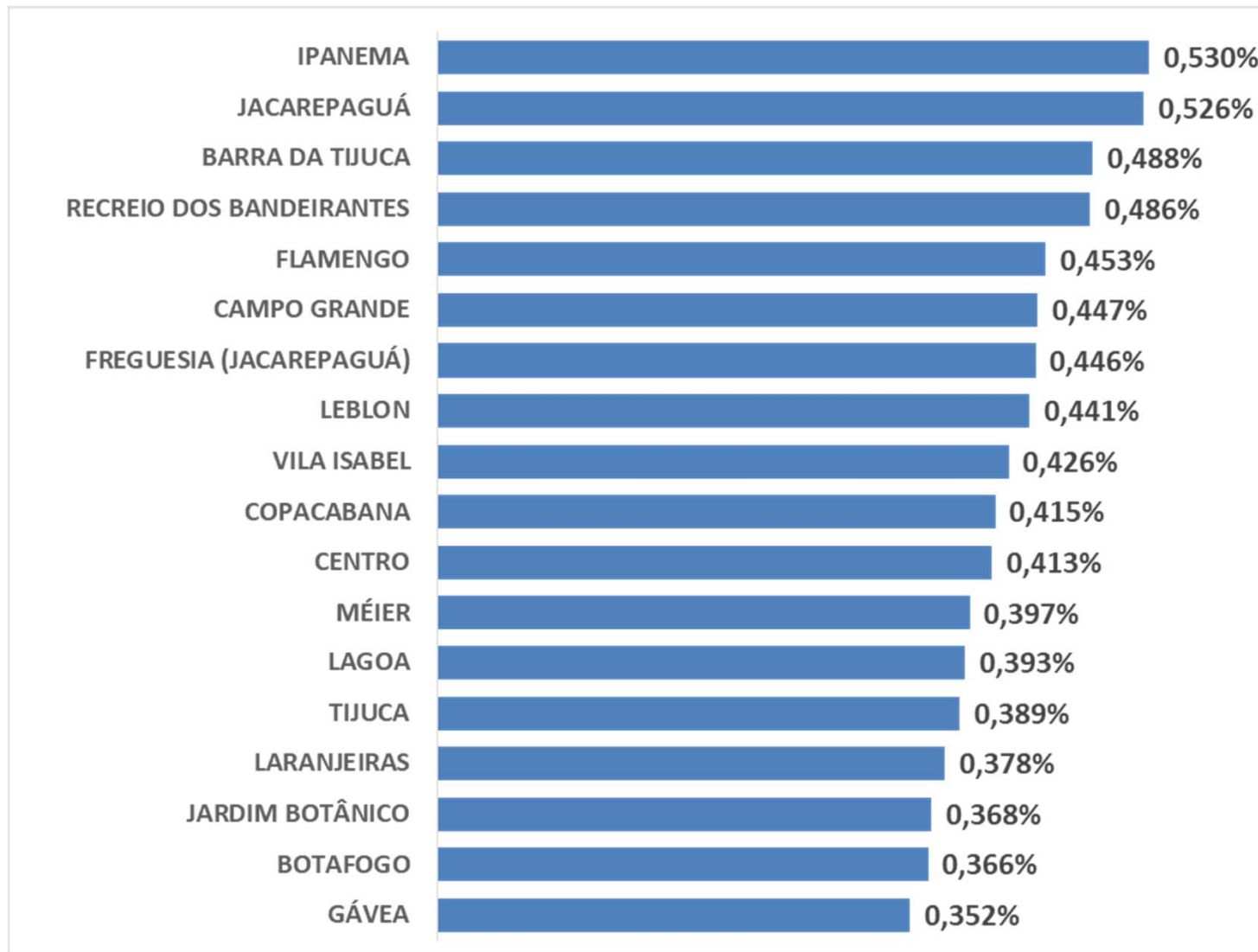
Rentabilidade Residencial – Rio de Janeiro



Metodologia: Para o cálculo da rentabilidade, utilizou-se a divisão do R\$/m² de locação pelo R\$/m² de venda.

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Rentabilidade Mensal Residencial – Por bairros



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



CEPAI - Centro de Pesquisa e Análise da Informação

Site: secovirio.com.br

Contato: cepai@secovirio.com.br