



# COMERCIAL

---

# PESQUISAS

## E INDICADORES

RIO DE JANEIRO

[cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)

**Abril / 2023**

# Imóveis Comerciais Ofertados para venda

## VENDA:

Dos 12 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 7 apresentaram desvalorização com relação ao mês anterior;

## LOCAÇÃO:

Dos 12 bairros analisados na cidade do Rio de Janeiro, 6 apresentaram desvalorização com relação ao mês anterior.

## Valor e variação de **venda** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m <sup>2</sup>	Variação Acumulada	
	Abr/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.604	-1,0%	-2,3%
BOTAFOGO	R\$ 13.803	0,8%	-3,9%
CENTRO	R\$ 4.976	-1,5%	-12,6%
COPACABANA	R\$ 9.416	0,5%	-2,2%
DEL CASTILHO	R\$ 6.149	3,6%	-2,0%
FLAMENGO	R\$ 13.253	1,8%	-1,4%
IPANEMA	R\$ 23.021	-3,3%	-3,5%
LEBLON	R\$ 29.079	0,4%	-1,3%
PECHINCHA	R\$ 4.279	-8,0%	-10,9%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.055	1,3%	3,6%
TAQUARA	R\$ 4.878	-3,9%	1,0%
TIJUCA	R\$ 8.747	0,4%	-7,9%

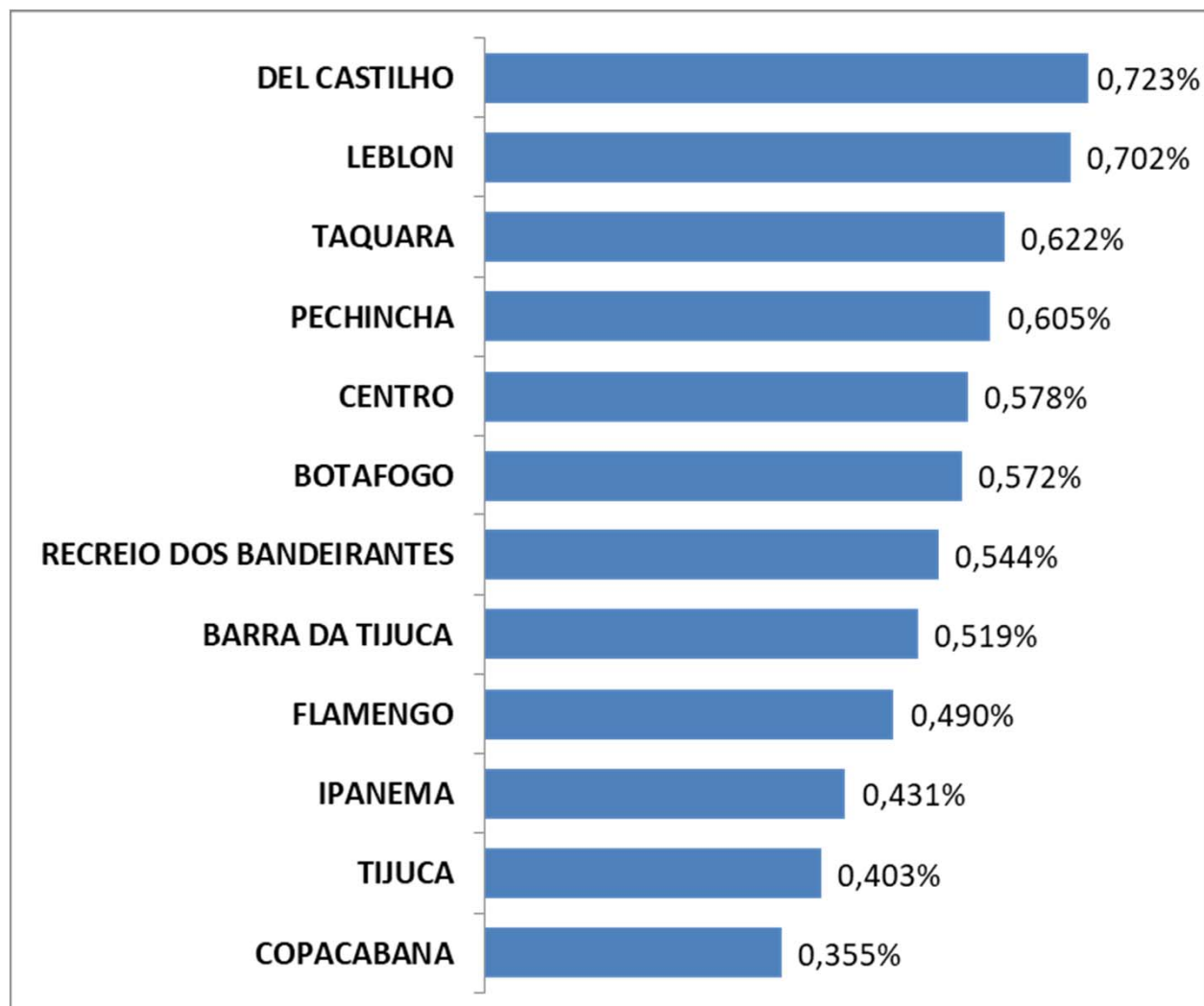
**Fonte:** Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

## Valor e variação de **locação** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m <sup>2</sup>	Variação Acumulada	
	Abr/23	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 44,64	-1,7%	1,9%
BOTAFOGO	R\$ 78,88	-6,5%	-0,7%
CENTRO	R\$ 28,76	-7,3%	-18,1%
COPACABANA	R\$ 33,45	-0,9%	1,9%
DEL CASTILHO	R\$ 44,45	-4,1%	14,6%
FLAMENGO	R\$ 64,89	1,7%	16,9%
IPANEMA	R\$ 99,30	3,2%	11,9%
LEBLON	R\$ 204,04	1,3%	24,3%
PECHINCHA	R\$ 25,90	-7,3%	-2,1%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 38,35	2,3%	7,0%
TAQUARA	R\$ 30,36	1,0%	11,8%
TIJUCA	R\$ 35,23	0,7%	4,1%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Rentabilidade Mensal Comercial



**Metodologia:** Para o cálculo da rentabilidade, utilizou-se a divisão do **R\$/m<sup>2</sup> de locação** pelo **R\$/m<sup>2</sup> de venda**.

**Fonte:** Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



CEPAI - Centro de Pesquisa e Análise da Informação

Site: [secovirio.com.br](http://secovirio.com.br)

Contato: [cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)