

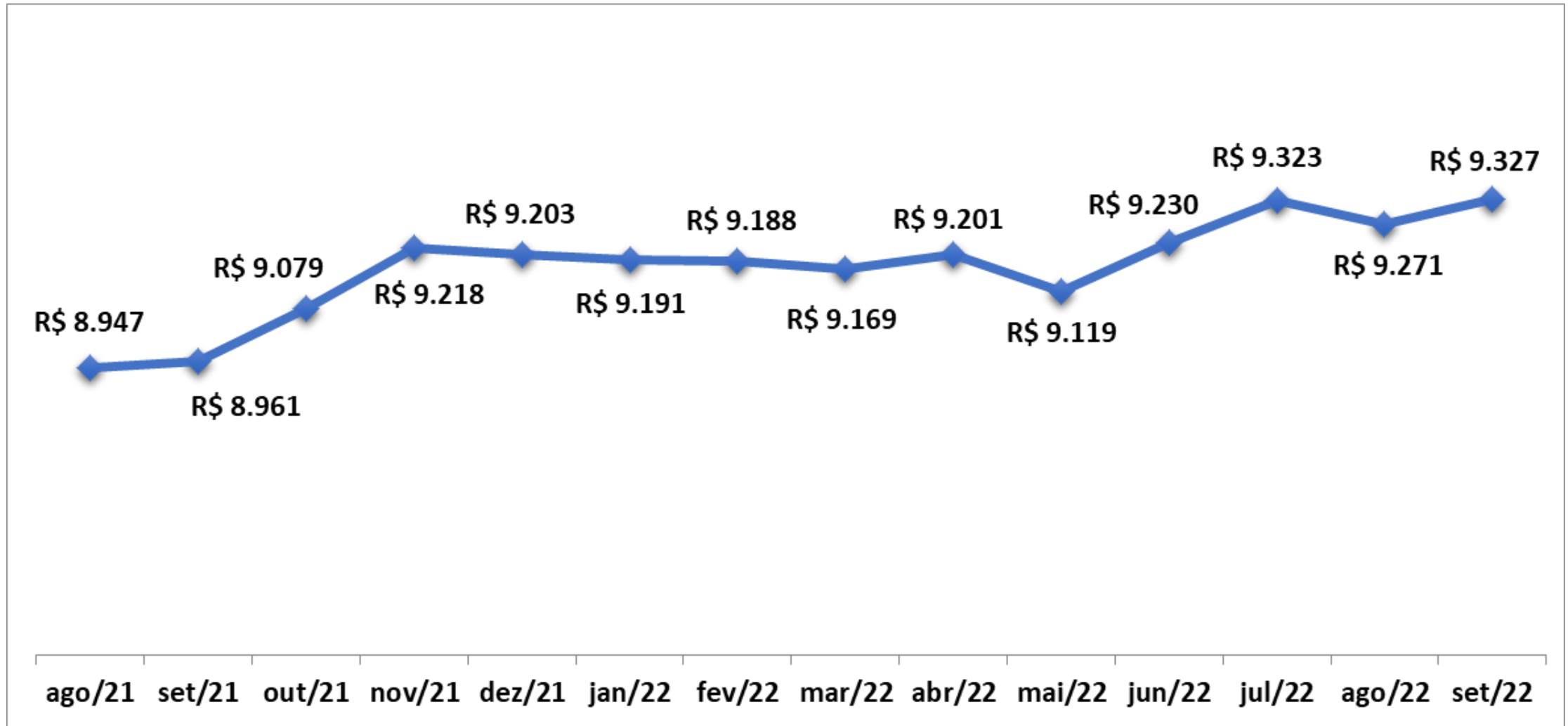


# Cenário do Mercado Imobiliário Residencial no Rio de Janeiro (Set/21 a Set/22)

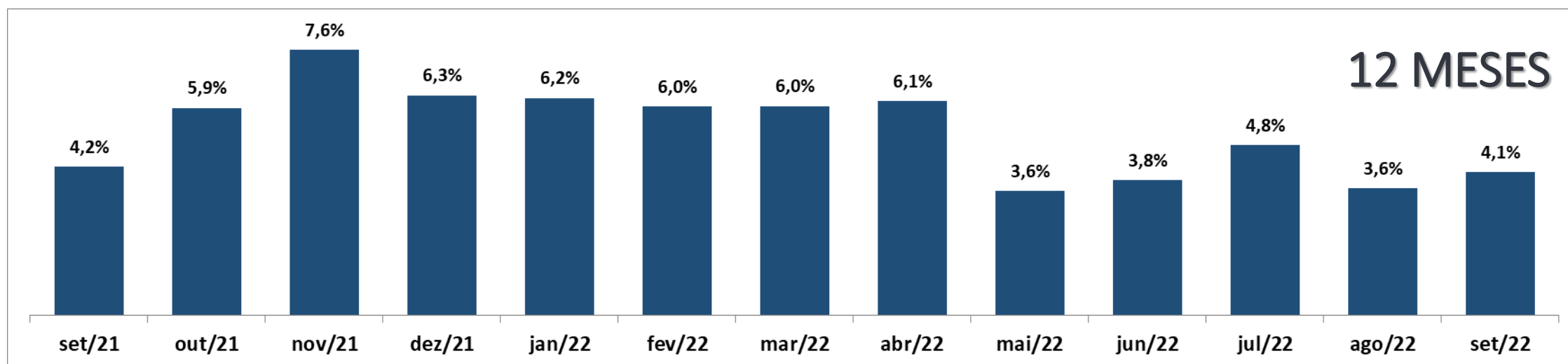
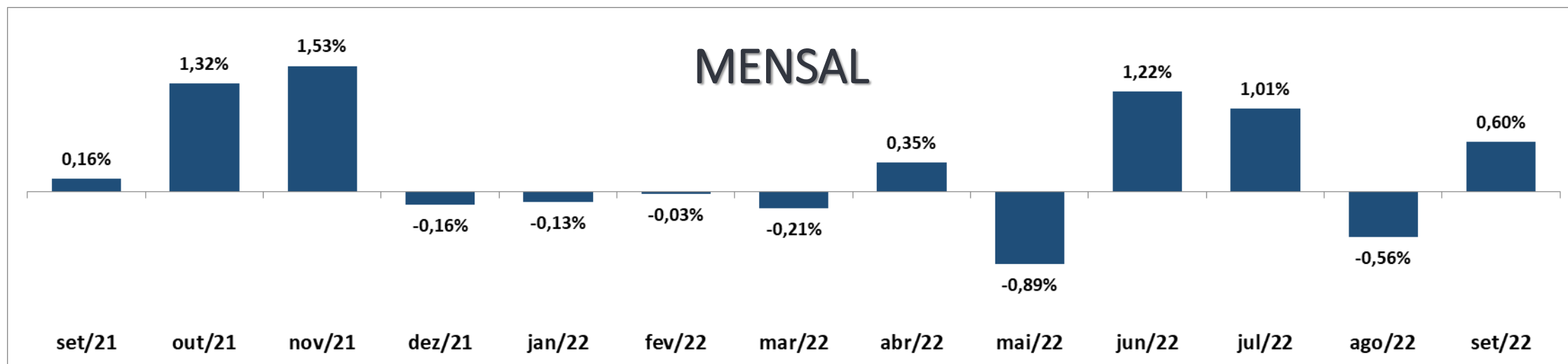
# Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

- ❑ O valor geral do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em Set/22 foi de R\$ 9.327. Na comparação com o mês anterior (Ago/22), a variação foi de +0,60%.
- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Barra e adjacências, com 1,24%, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Oeste, com -3,41%.

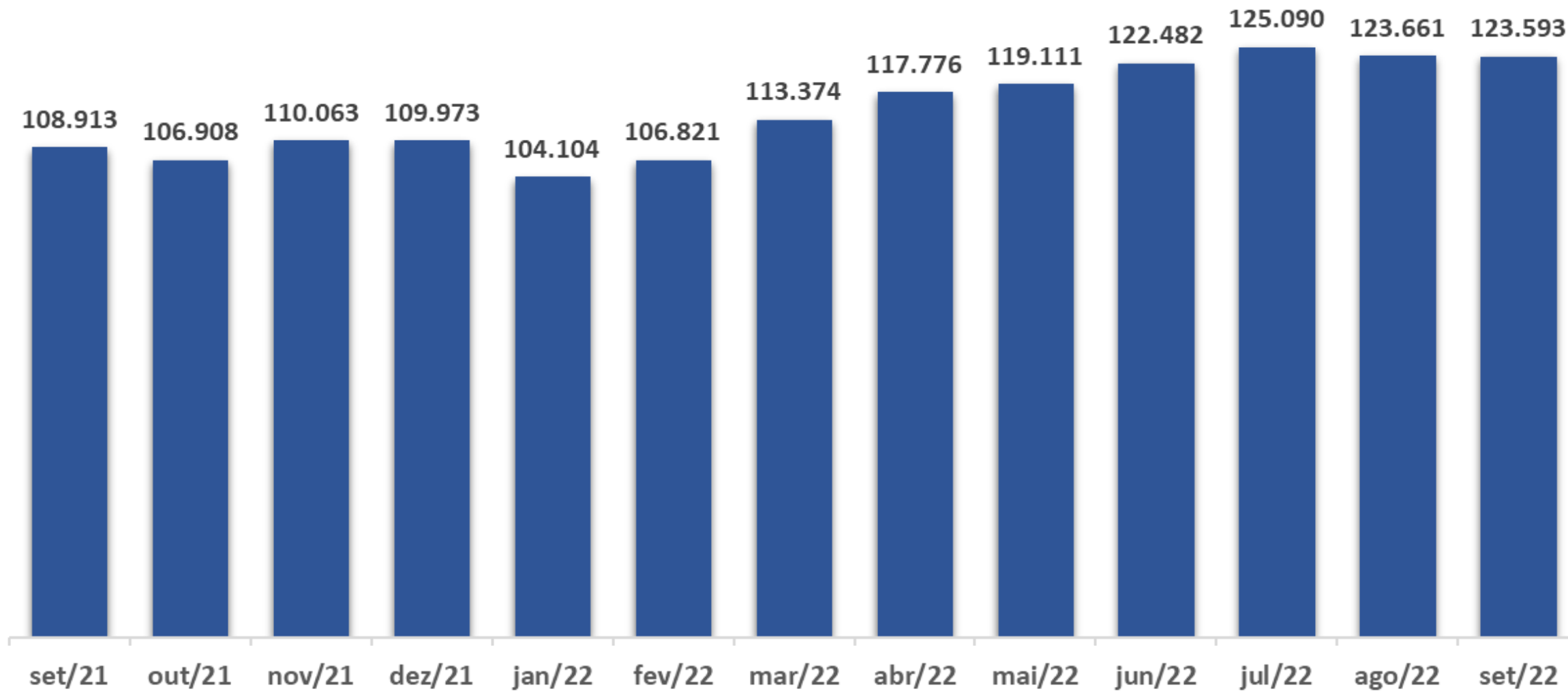
# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



# Variação (%) do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



# Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

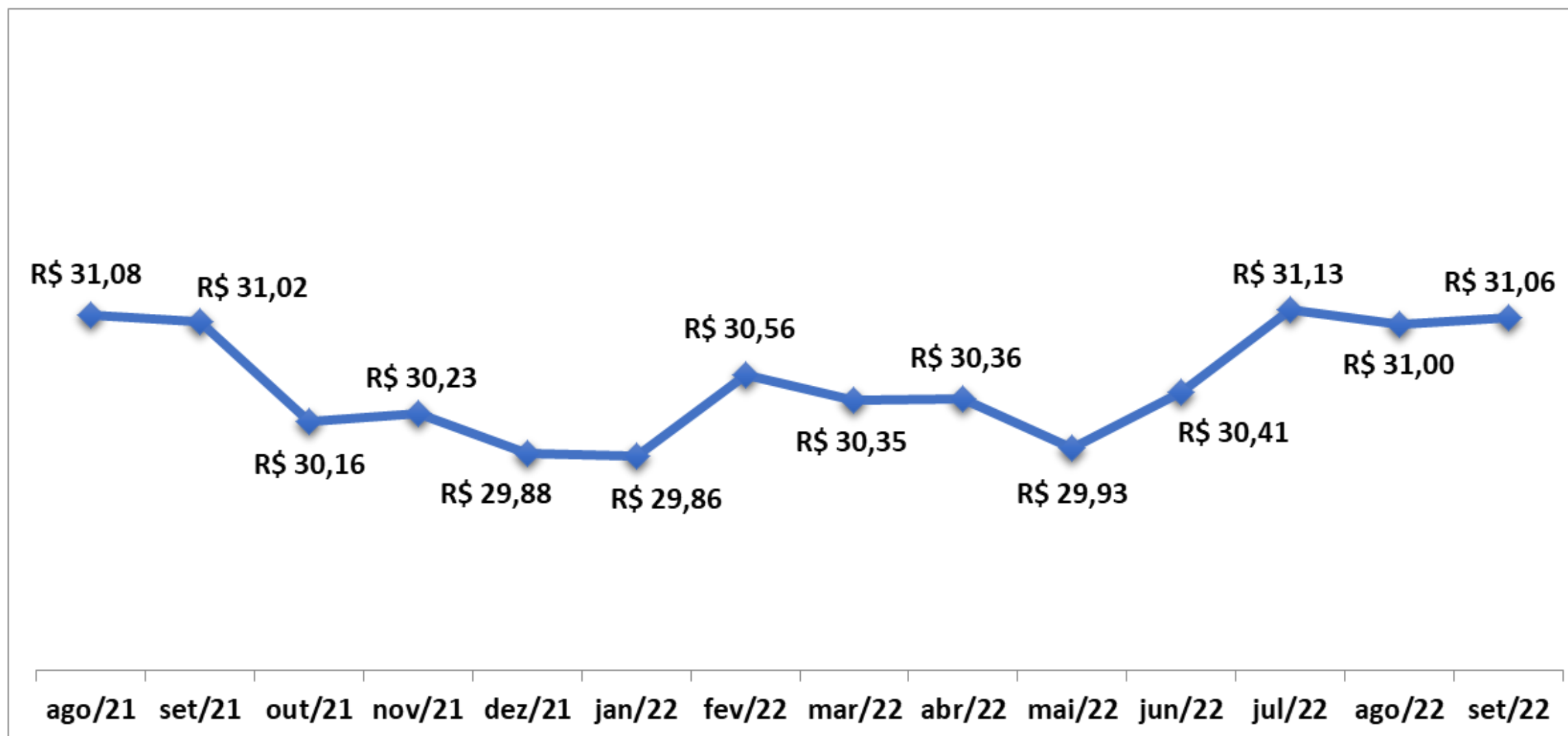
# Valor do m<sup>2</sup> de venda residencial por regiões

VENDA	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
Zona Sul	R\$ 13.473	R\$ 13.535	R\$ 13.692	R\$ 13.616	R\$ 13.649	R\$ 13.639	R\$ 13.689	R\$ 13.784	R\$ 13.805	R\$ 13.911	R\$ 13.902	R\$ 13.837	R\$ 13.877
Varição (%)	-0,52%	0,46%	1,16%	-0,56%	0,24%	-0,07%	-0,44%	0,69%	0,15%	0,77%	-0,06%	-0,47%	0,29%
Barra e adjacências	R\$ 7.553	R\$ 7.671	R\$ 7.740	R\$ 7.830	R\$ 7.861	R\$ 7.938	R\$ 7.935	R\$ 8.019	R\$ 7.987	R\$ 8.126	R\$ 8.179	R\$ 8.206	R\$ 8.308
Varição (%)	0,73%	1,56%	0,90%	1,16%	0,40%	0,98%	-0,56%	1,06%	-0,40%	1,74%	0,65%	0,33%	1,24%
Zona Norte	R\$ 5.365	R\$ 5.373	R\$ 5.398	R\$ 5.382	R\$ 5.371	R\$ 5.298	R\$ 5.357	R\$ 5.390	R\$ 5.351	R\$ 5.344	R\$ 5.345	R\$ 5.338	R\$ 5.326
Varição (%)	0,47%	0,15%	0,47%	-0,30%	-0,20%	-1,36%	1,20%	0,62%	-0,72%	-0,13%	0,02%	-0,13%	-0,22%
Zona Central	R\$ 6.746	R\$ 6.822	R\$ 6.747	R\$ 6.761	R\$ 6.875	R\$ 6.842	R\$ 6.770	R\$ 6.843	R\$ 6.920	R\$ 6.941	R\$ 6.921	R\$ 6.887	R\$ 6.938
Varição (%)	-0,62%	1,13%	-1,10%	0,21%	1,69%	-0,48%	6,07%	1,08%	1,13%	0,30%	-0,29%	-0,49%	0,74%
Zona Oeste	R\$ 3.778	R\$ 3.802	R\$ 3.780	R\$ 3.721	R\$ 3.785	R\$ 3.753	R\$ 3.713	R\$ 3.754	R\$ 3.716	R\$ 3.671	R\$ 3.639	R\$ 3.697	R\$ 3.571
Varição (%)	1,31%	0,64%	-0,58%	-1,56%	1,72%	-0,85%	-2,16%	1,10%	-1,01%	-1,21%	-0,87%	1,59%	-3,41%

# Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

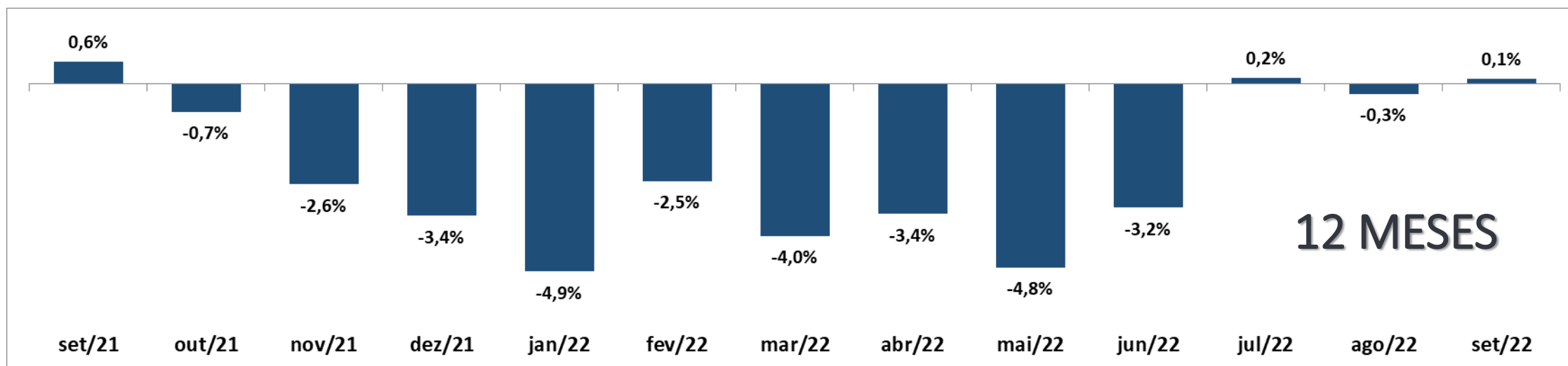
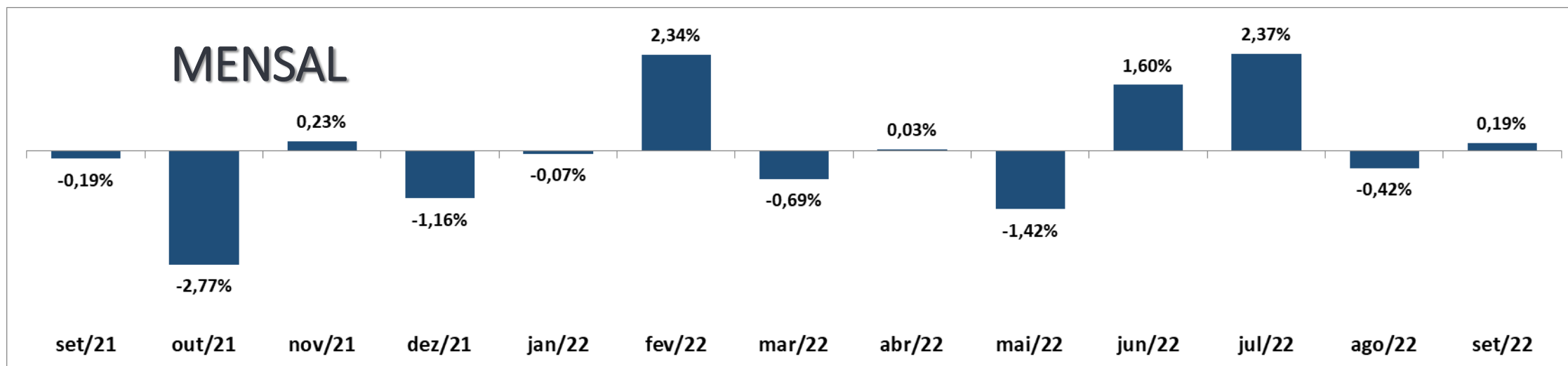
- ❑ O valor geral do m<sup>2</sup> residencial ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Set/22** foi de R\$ 31,06. Na comparação com o mês anterior (Ago/22), a variação foi de +0,19%.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Oeste, com 1,77%, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Norte, com -0,05%.

## Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro

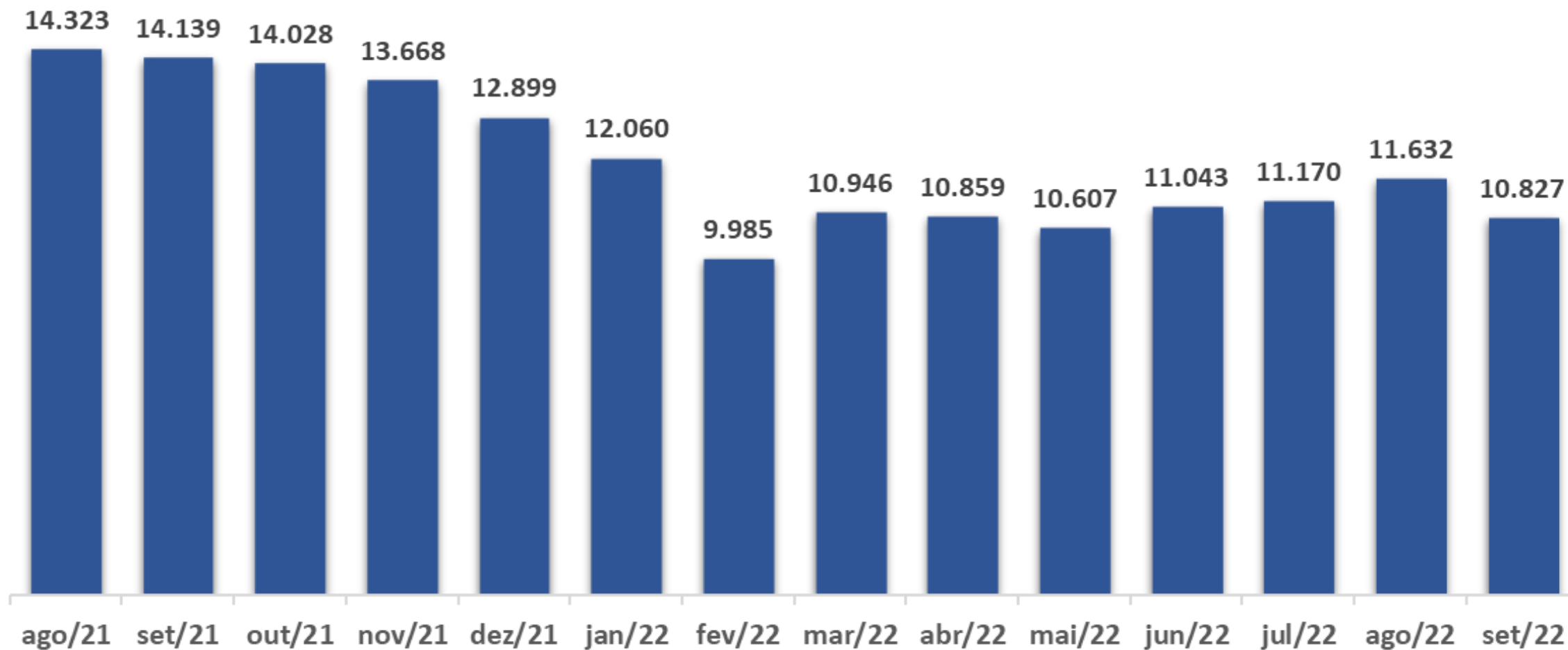




# Variação (%) do m<sup>2</sup> residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



## Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



# Valor do m<sup>2</sup> de locação residencial por regiões

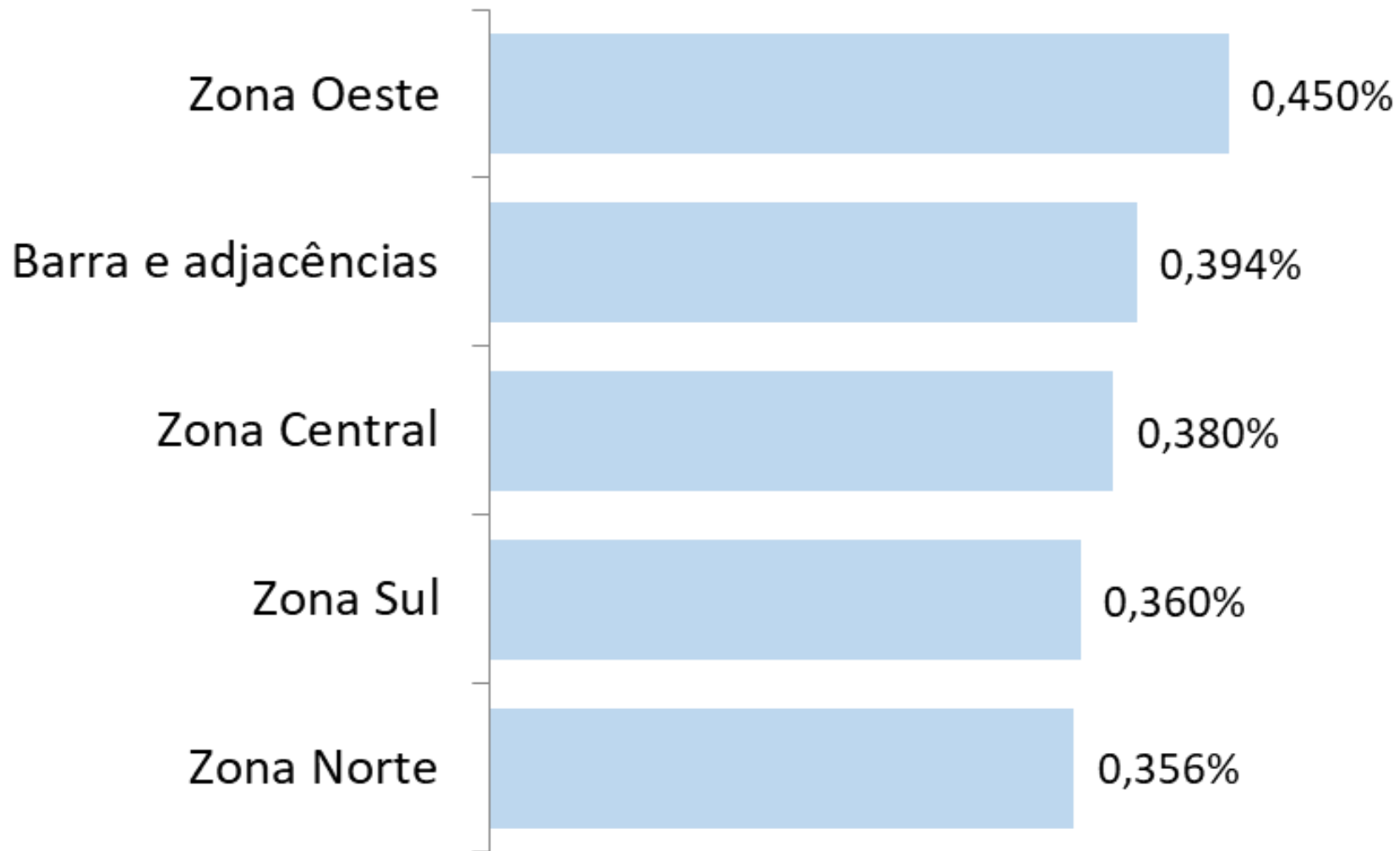
LOCAÇÃO	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
Zona Sul	R\$ 41,16	R\$ 40,82	R\$ 41,14	R\$ 41,73	R\$ 42,45	R\$ 43,28	R\$ 44,82	R\$ 45,17	R\$ 45,29	R\$ 46,55	R\$ 48,76	R\$ 49,51	R\$ 49,98
Variação (%)	0,10%	-0,83%	0,78%	1,43%	1,73%	1,96%	-0,73%	0,78%	0,27%	2,78%	4,75%	1,54%	0,95%
Barra e adjacências	R\$ 28,44	R\$ 27,75	R\$ 28,30	R\$ 29,62	R\$ 29,22	R\$ 30,48	R\$ 31,12	R\$ 31,43	R\$ 31,70	R\$ 32,34	R\$ 33,46	R\$ 32,26	R\$ 32,75
Variação (%)	0,89%	-2,43%	1,98%	4,66%	-1,35%	4,31%	3,78%	1,00%	0,86%	2,02%	3,46%	-3,59%	1,52%
Zona Norte	R\$ 18,90	R\$ 18,87	R\$ 18,96	R\$ 18,81	R\$ 18,93	R\$ 19,17	R\$ 19,22	R\$ 19,14	R\$ 18,95	R\$ 18,86	R\$ 19,05	R\$ 18,98	R\$ 18,97
Variação (%)	-0,32%	-0,16%	0,48%	-0,79%	0,64%	1,27%	1,74%	-0,42%	-0,99%	-0,47%	1,01%	-0,37%	-0,05%
Zona Central	R\$ 25,63	R\$ 25,56	R\$ 25,48	R\$ 25,78	R\$ 25,47	R\$ 25,44	R\$ 25,52	R\$ 25,76	R\$ 24,69	R\$ 25,50	R\$ 25,64	R\$ 26,34	R\$ 26,38
Variação (%)	-0,19%	-0,27%	-0,31%	1,18%	-1,20%	-0,12%	-2,00%	0,94%	-4,15%	3,28%	0,55%	2,73%	0,15%
Zona Oeste	R\$ 15,72	R\$ 15,63	R\$ 16,06	R\$ 15,84	R\$ 15,91	R\$ 15,93	R\$ 16,26	R\$ 16,13	R\$ 15,80	R\$ 15,82	R\$ 15,71	R\$ 15,80	R\$ 16,08
Variação (%)	0,32%	-0,57%	2,75%	-1,37%	0,44%	0,13%	-3,59%	-0,80%	-2,05%	0,13%	-0,70%	0,57%	1,77%

# Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior rentabilidade mensal<sup>1</sup> foi a Zona Oeste, com 0,450%, enquanto que a menor rentabilidade mensal<sup>1</sup> ocorreu na Zona Norte, com 0,356%.

<sup>1</sup> (divisão do valor do m<sup>2</sup> de locação pelo valor do m<sup>2</sup> de venda).

## Rentabilidade<sup>1</sup> residencial nas regiões



<sup>1</sup> (divisão do valor do m<sup>2</sup> de locação pelo valor do m<sup>2</sup> de venda).



# Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

[cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)

Tel.: (21) 2272-8038