



Análise das Transações Imobiliárias

Residenciais e Não Residenciais no Rio de Janeiro

(Janeiro a Julho de 2022)

Guias pagas processadas por ano, tipologia e bairros
Rio de Janeiro - RJ



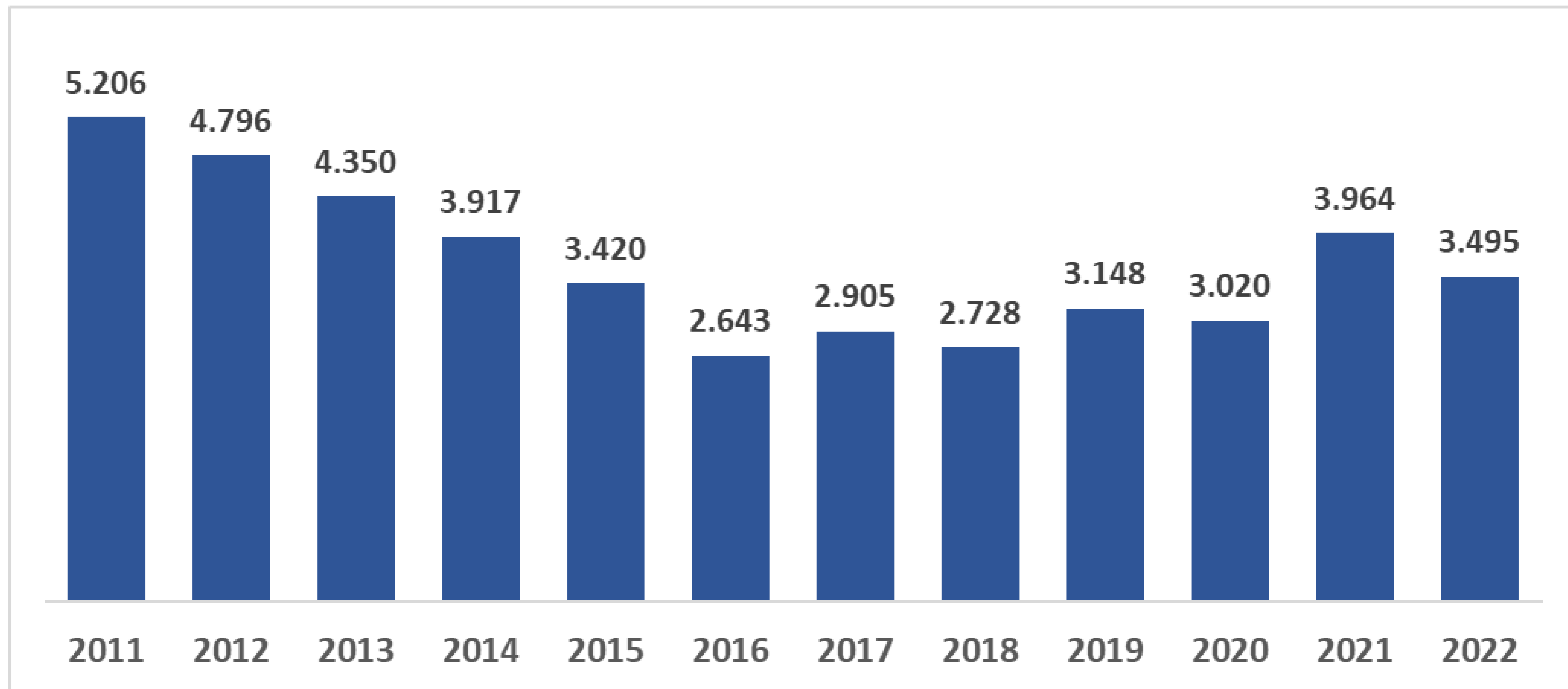
Imóveis Residenciais

Analizando a venda de imóveis residenciais no mês de **julho de 2022**, podemos verificar uma **queda** de **11,8%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **julho de 2022 foi superior aos anos de 2015 até 2020**.

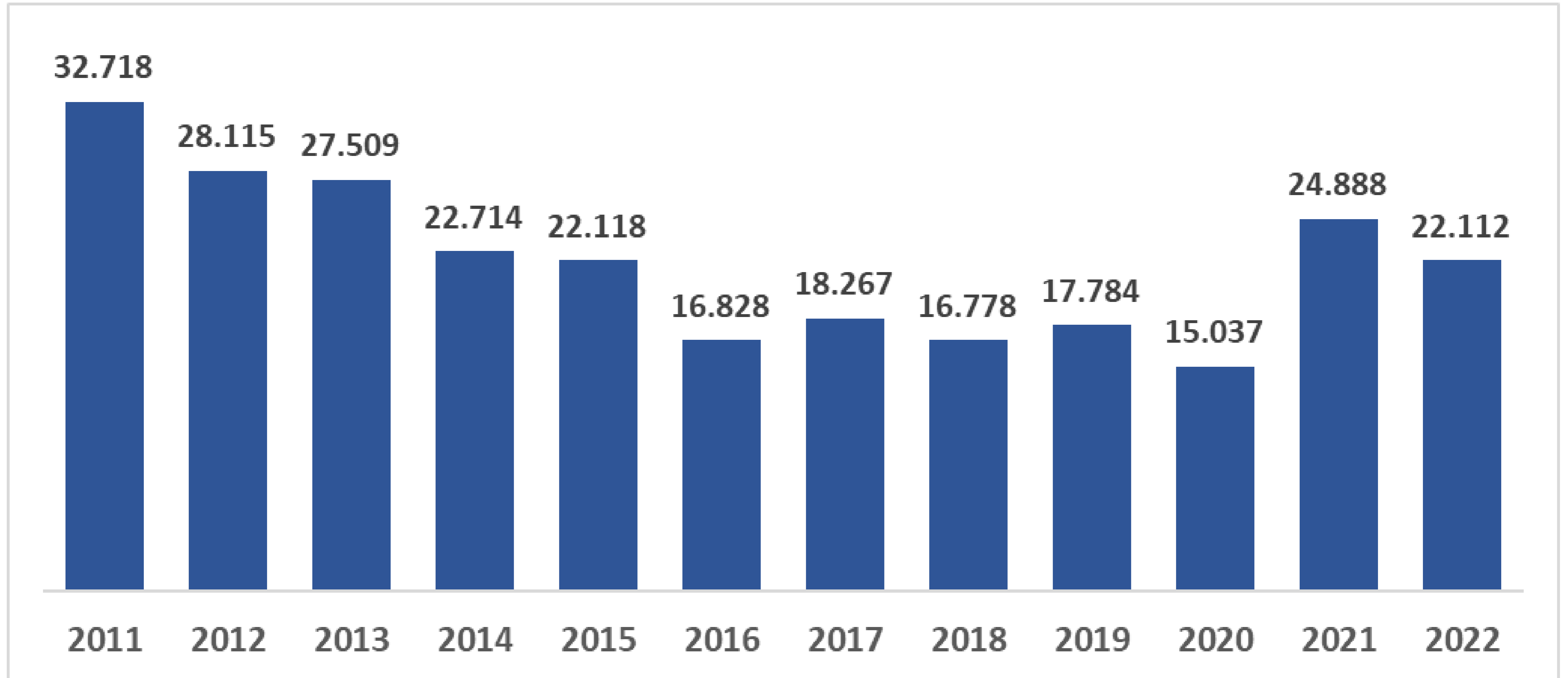
Podemos perceber que o **período de janeiro a julho de 2022** apresentou uma **queda** de **11,2%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022 foi superior aos anos de 2016 até 2020**.

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis residenciais foram: **Barra da Tijuca, Recreio dos Bandeirantes e Copacabana**.

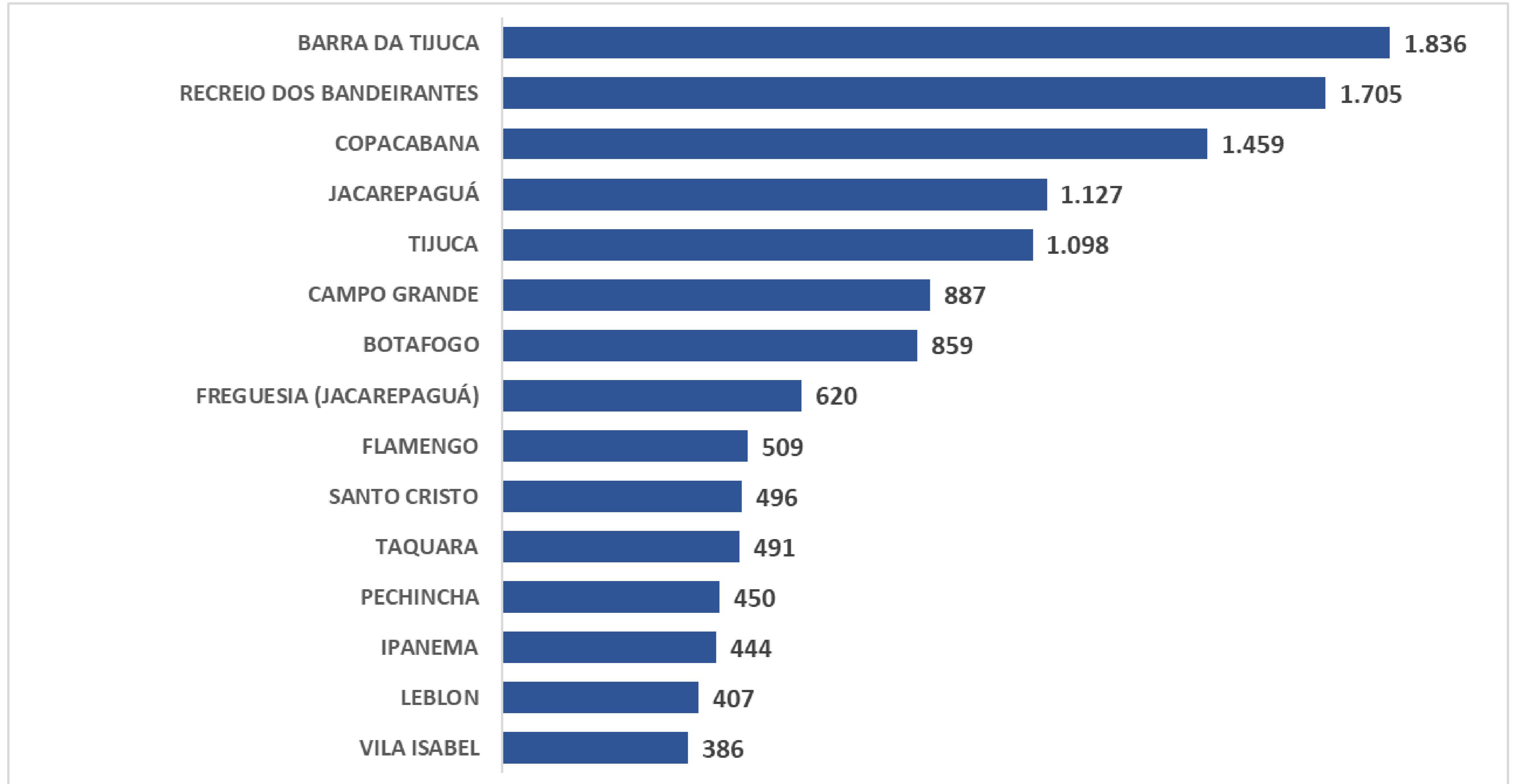
Imóveis Residenciais Negociados - (mês de JULHO)



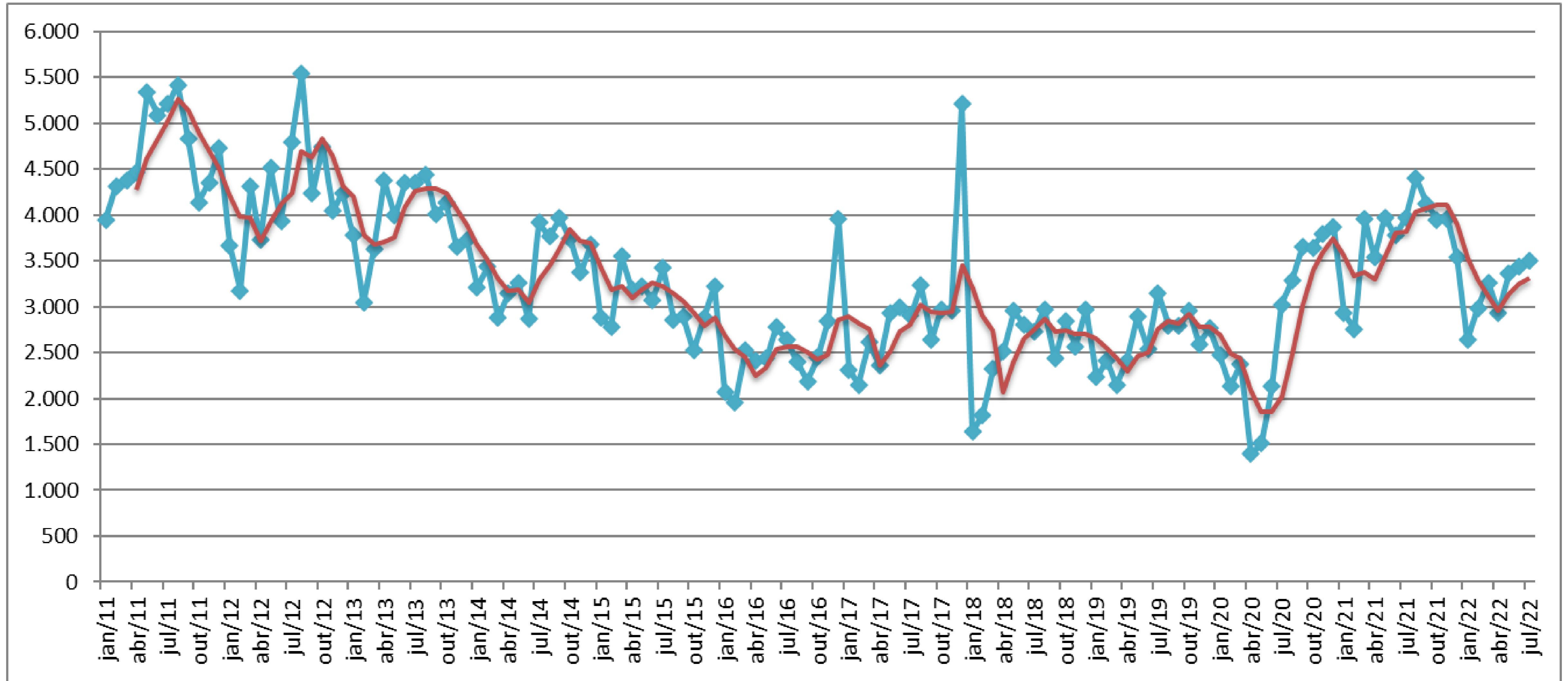
Imóveis Residenciais Negociados - (Janeiro a Julho)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Residenciais Negociados - (Jan a Jul de 2022)



Imóveis Residenciais Negociados por mês - (Jan/11 a Jul/22)



OBS: Linha vermelha é a linha de tendência com média móvel.



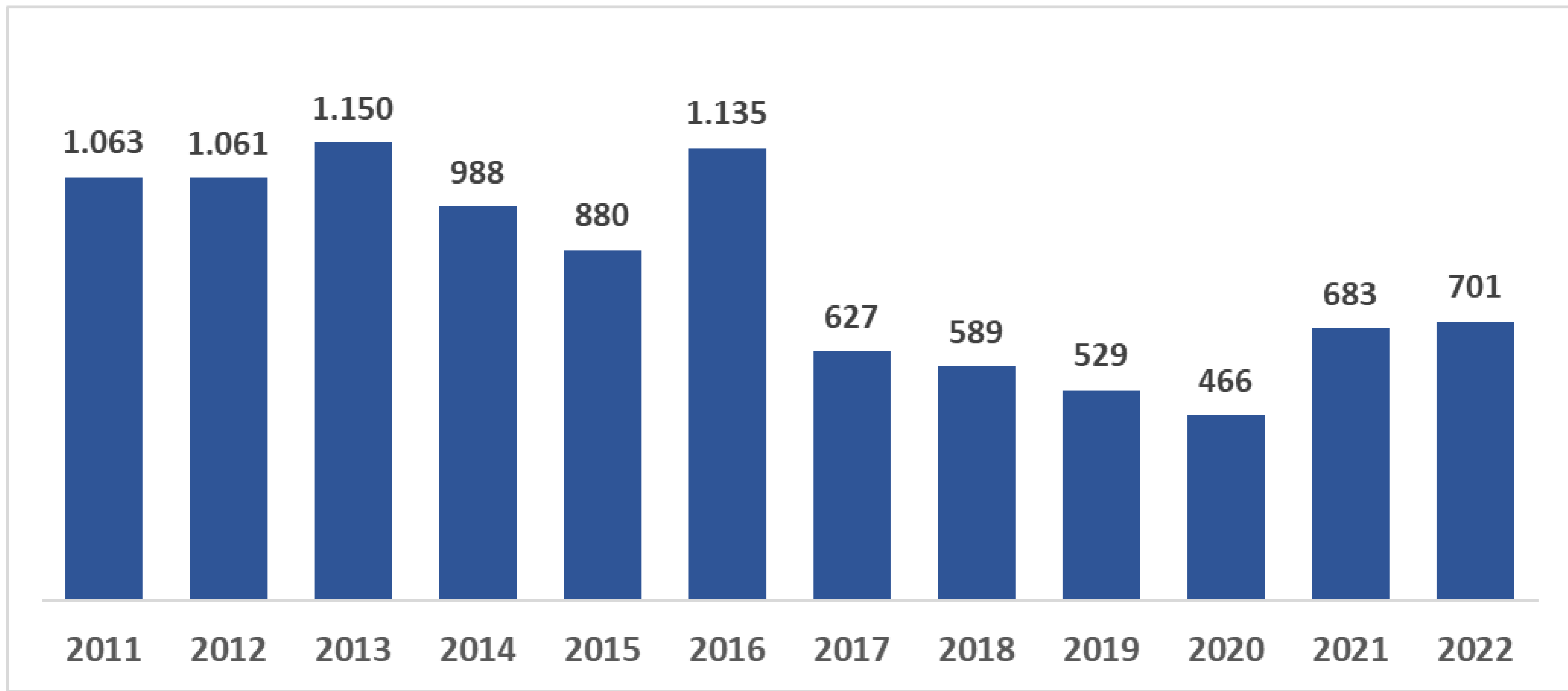
Imóveis Não Residenciais

Analizando a venda de imóveis não residenciais no mês de **julho** de **2022**, podemos verificar um **aumento** de **2,6%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **julho de 2022 foi superior aos anos de 2017 a 2021.**

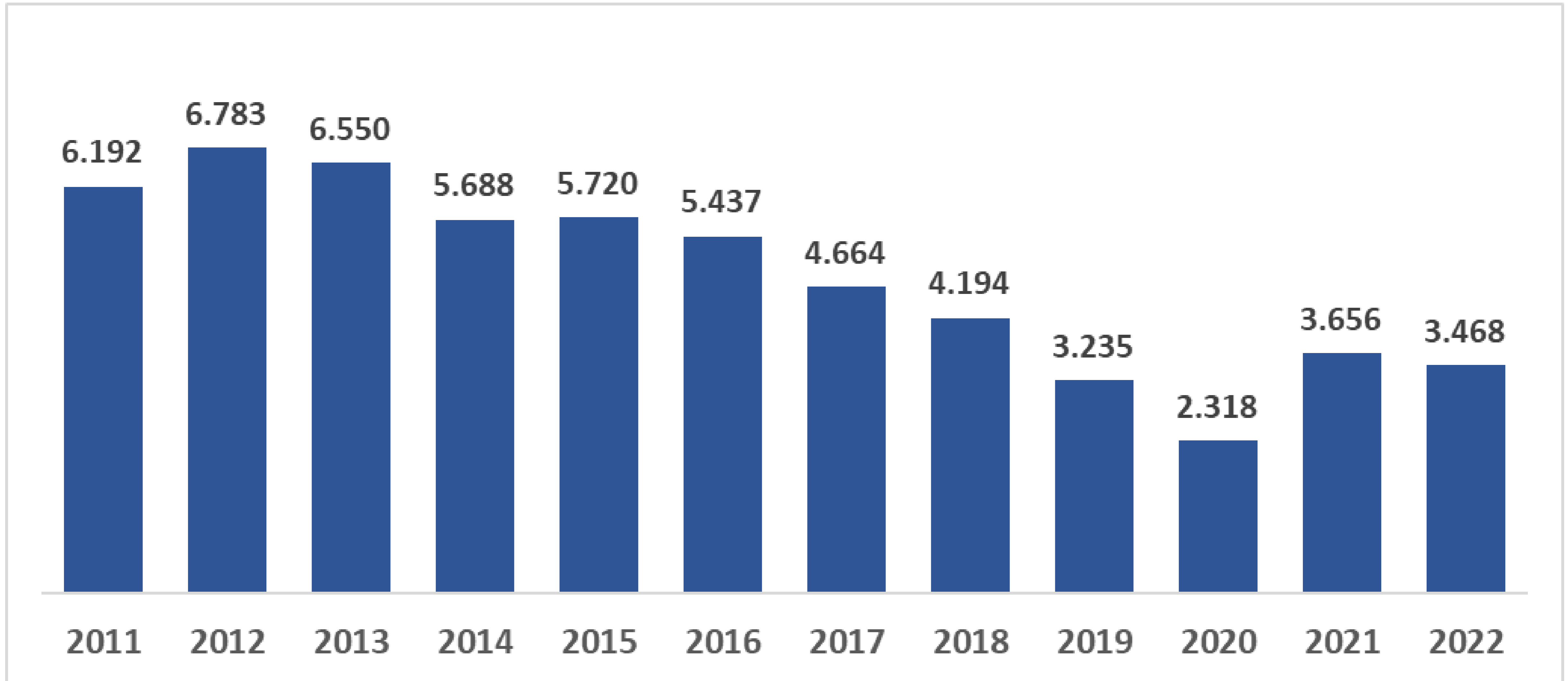
Podemos perceber que o **período de janeiro a julho de 2022** apresentou uma **queda** de **5,1%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022 só foi superior ao ano de 2019 e 2020.**

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis **não residenciais** foram: **Centro, Barra da Tijuca e Recreio dos Bandeirantes.**

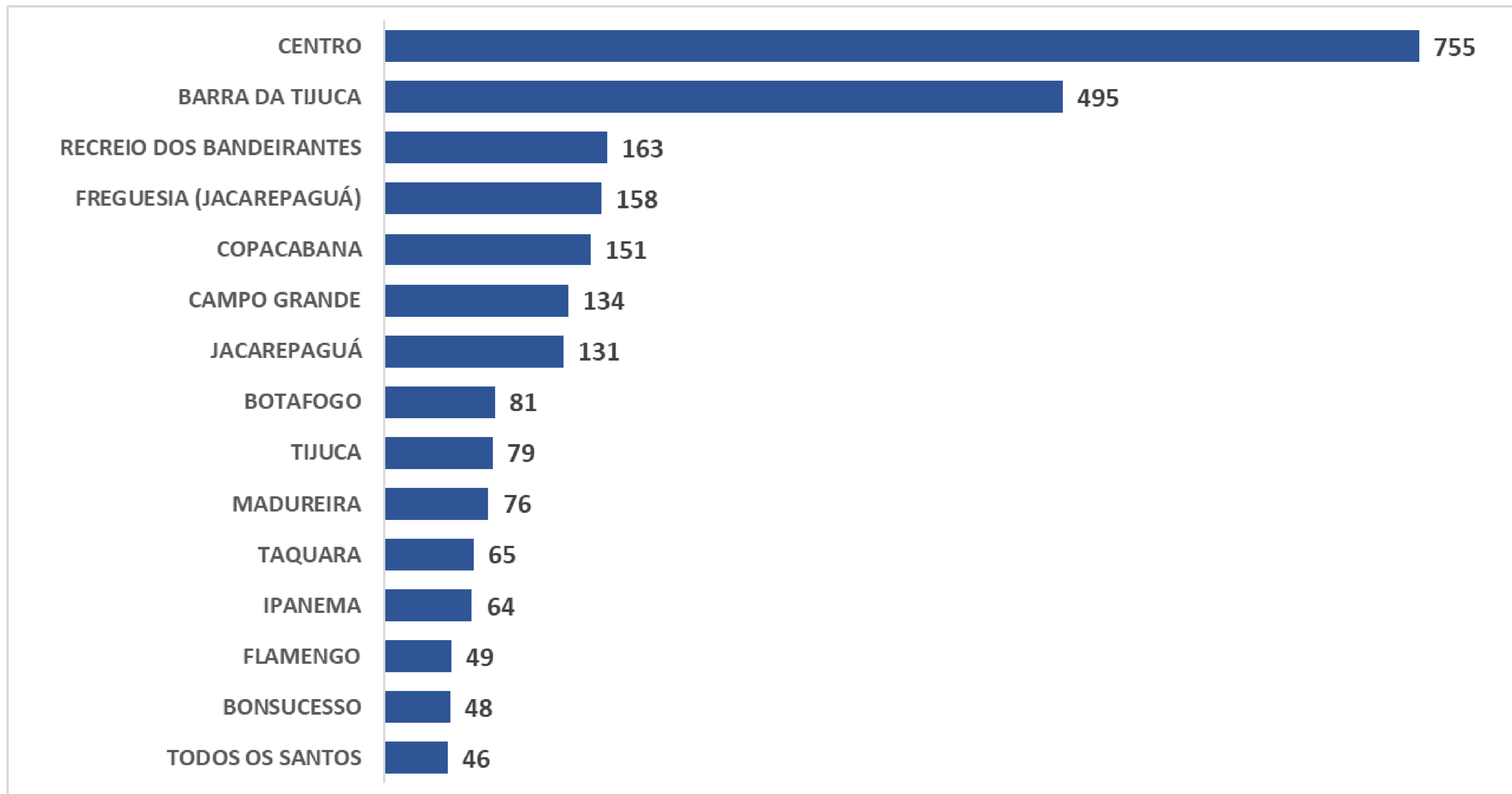
Imóveis Não Residenciais Negociados - (mês de JULHO)



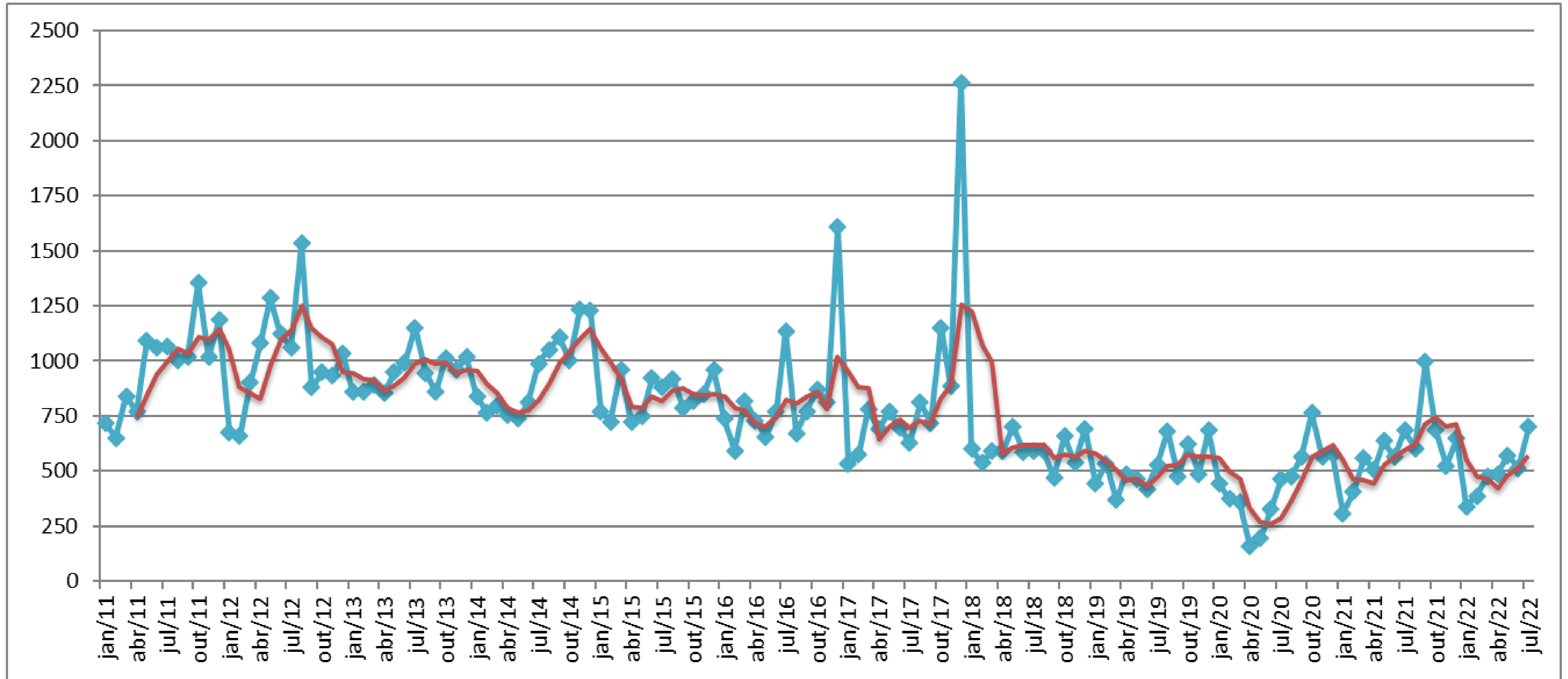
Imóveis Não Residenciais Negociados - (Janeiro a Julho)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Não Residenciais Negociados - (Jan a Jul de 2022)



Imóveis Não Residenciais Negociados por mês - (Jan/11 a Jul/22)

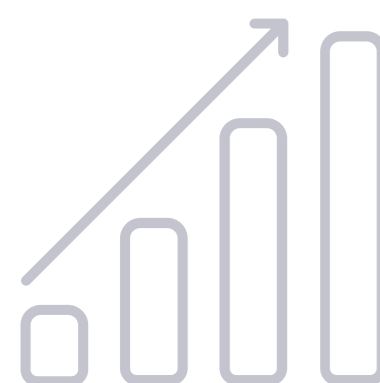


OBS: Linha vermelha é a linha de tendência com média móvel.



Fonte de dados:

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (Transações Imobiliárias – ITBI)



Análises realizadas:

Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio
cepai@secovirio.com.br

