



Análise das Transações Imobiliárias

Residenciais e Não Residenciais no Rio de Janeiro (Janeiro a Junho de 2022)

Guias pagas processadas por ano, tipologia e bairros
Rio de Janeiro - RJ



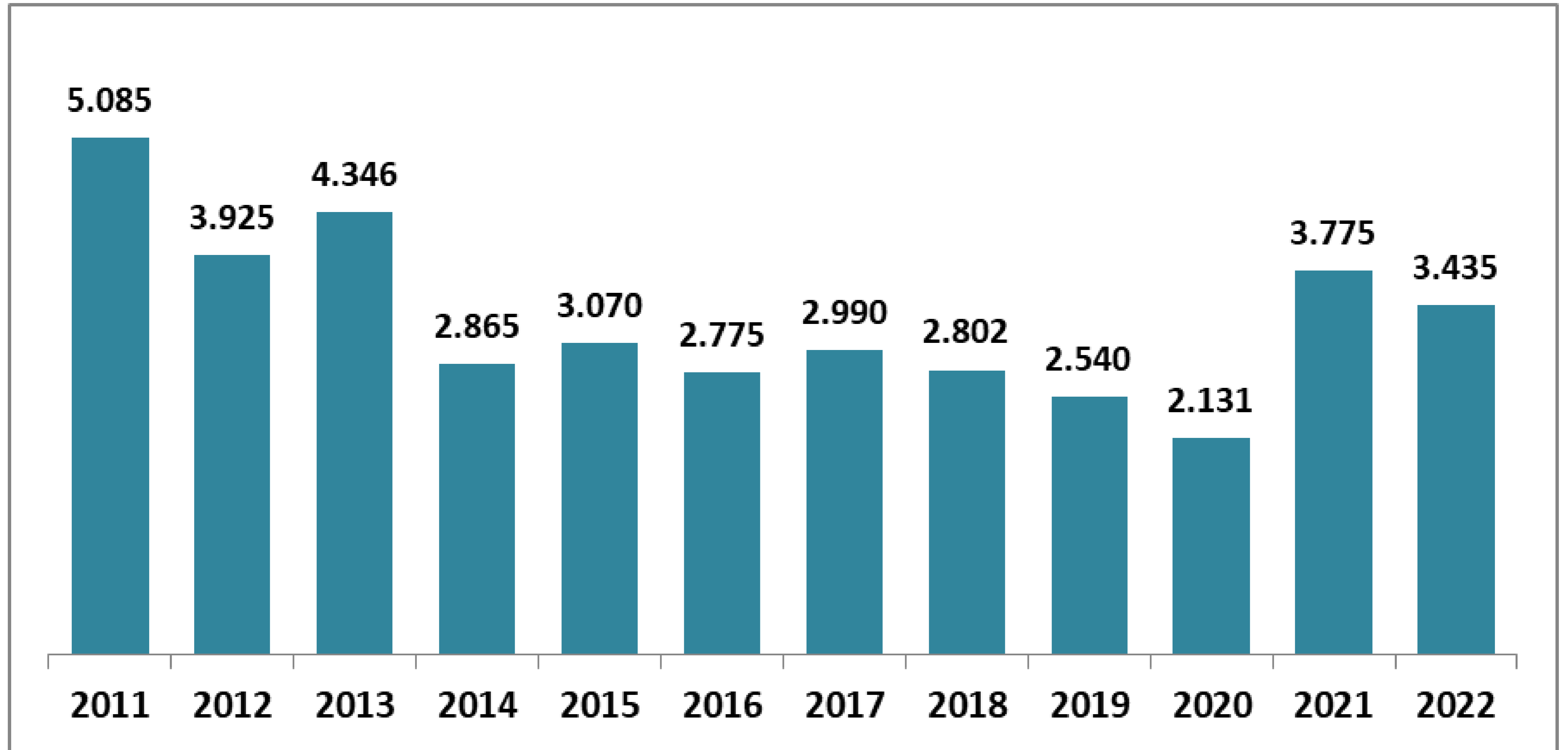
Imóveis Residenciais

Analizando a venda de imóveis residenciais no mês de **junho de 2022**, podemos verificar uma **queda** de **9,0%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **junho de 2022 foi superior aos anos de 2014 até 2020**.

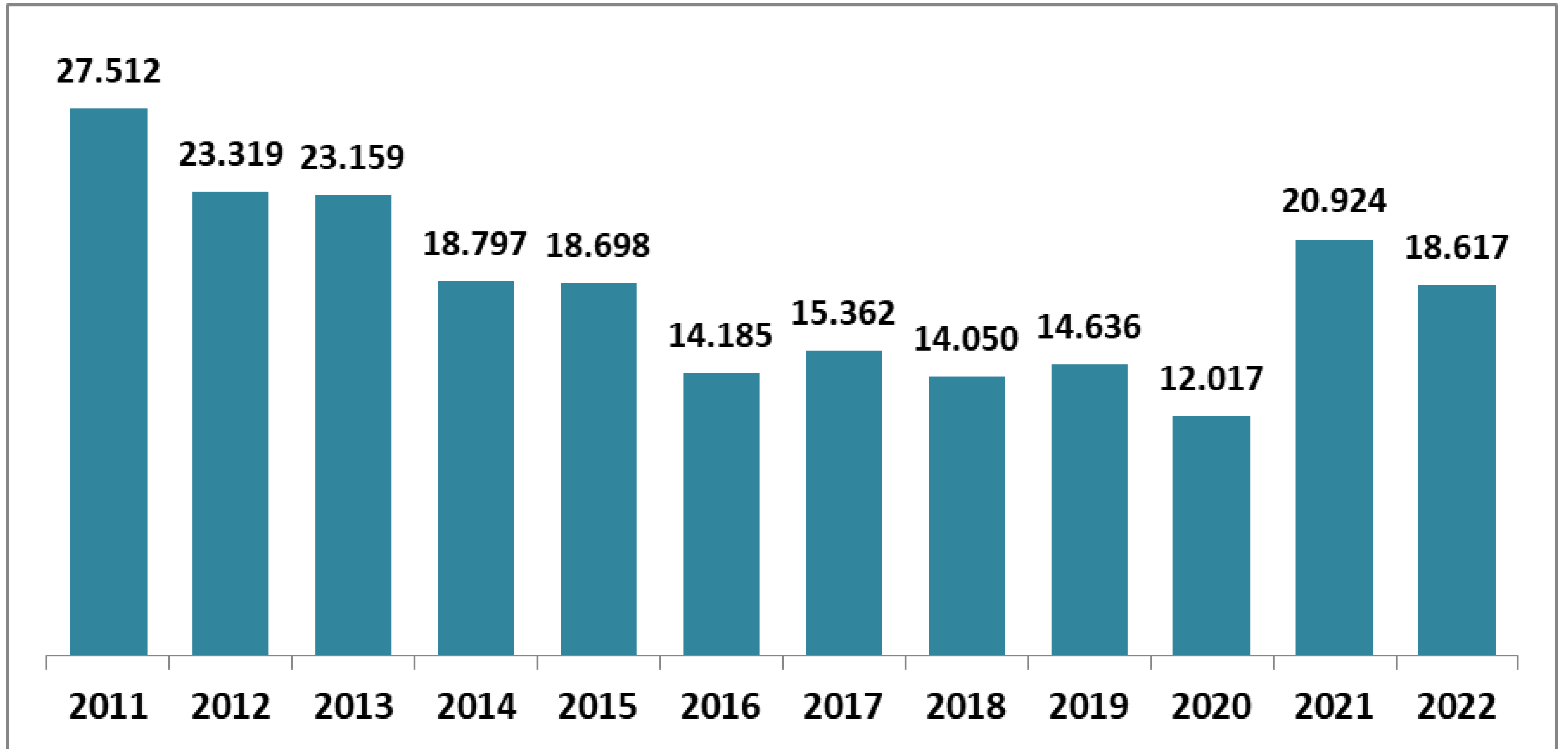
Podemos perceber que o **período de janeiro a junho de 2022** apresentou uma **queda** de **11,0%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022 foi superior aos anos de 2016 até 2020**.

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis residenciais foram: **Barra da Tijuca, Recreio dos Bandeirantes e Copacabana**.

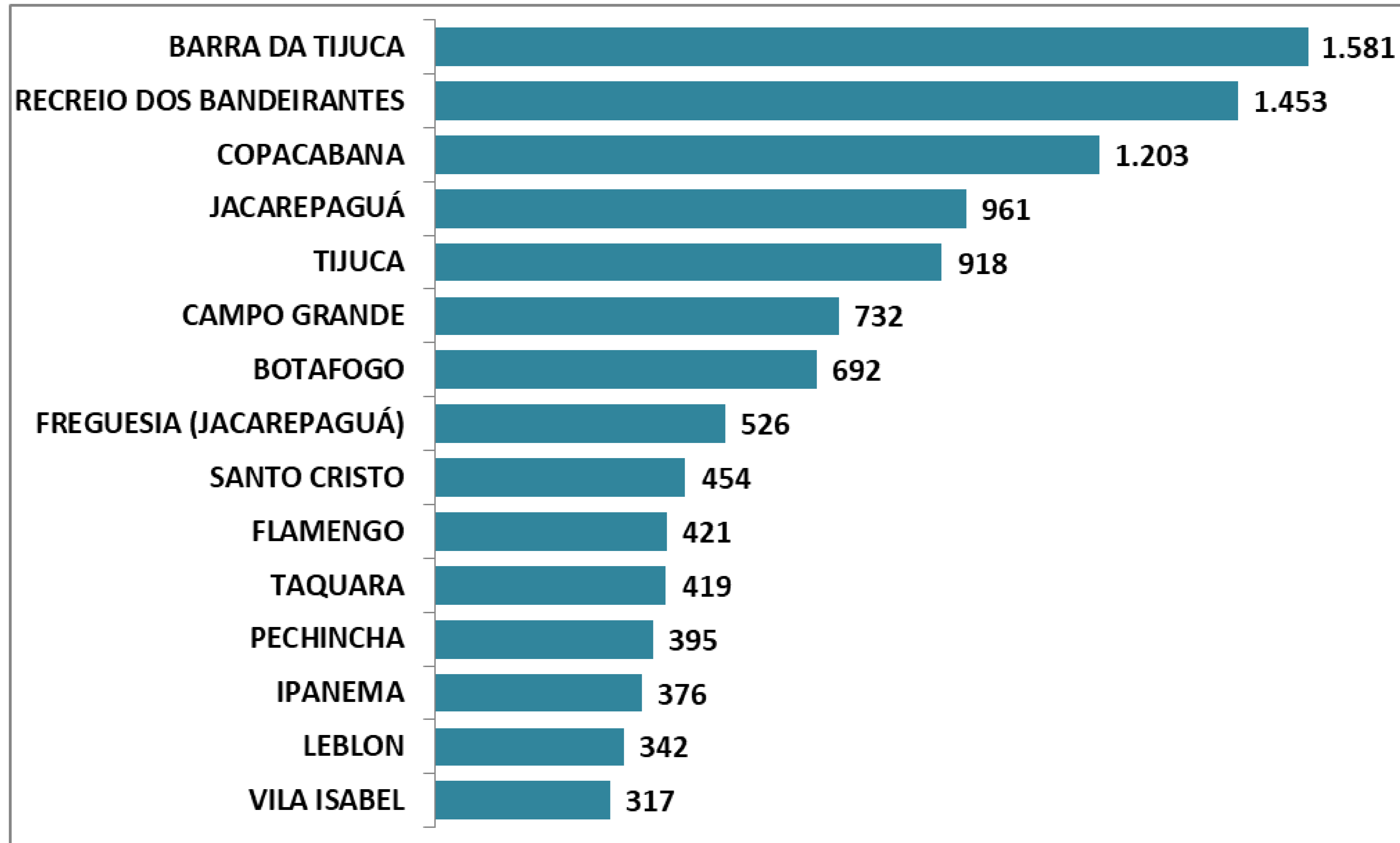
Imóveis Residenciais Negociados - (mês de JUNHO)



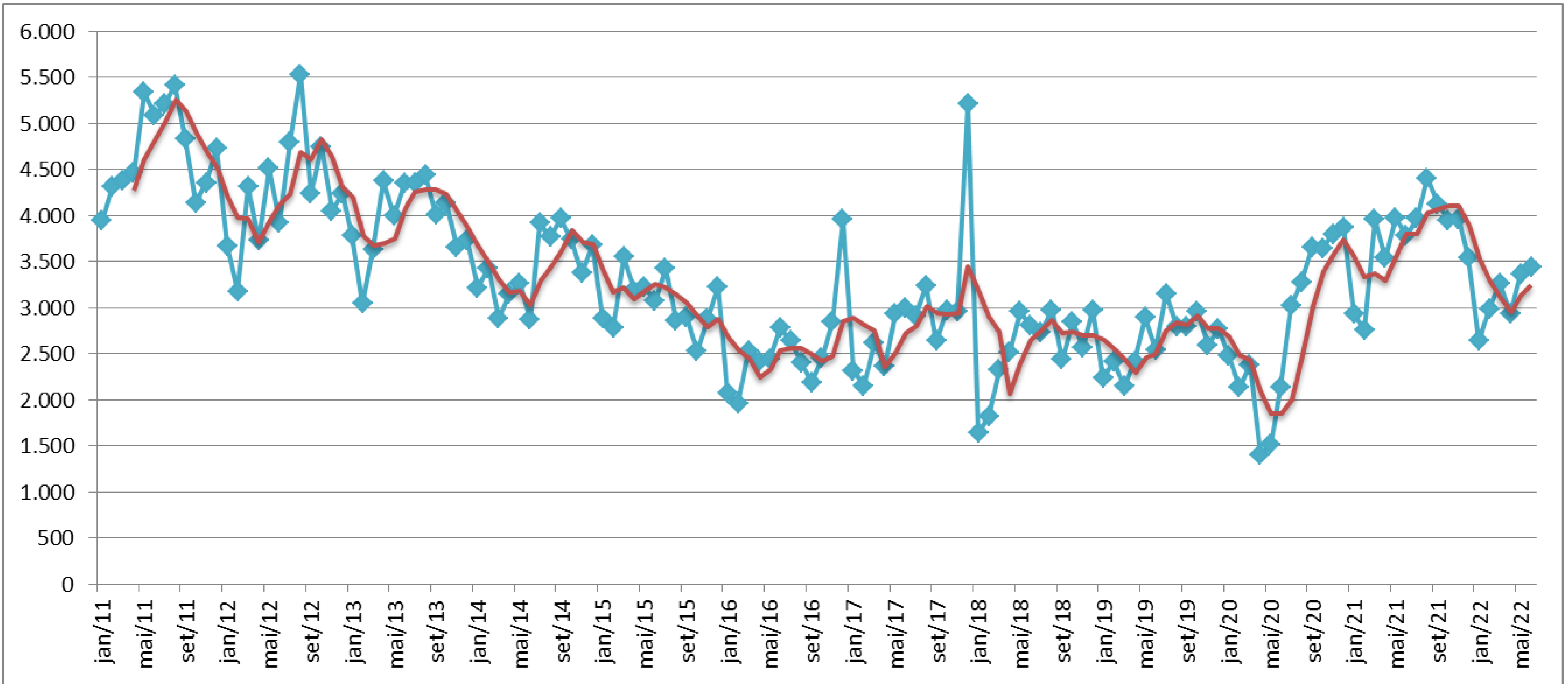
Imóveis Residenciais Negociados - (Janeiro a Junho)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Residenciais Negociados - (Jan a Jun de 2022)



Imóveis Residenciais Negociados por mês - (Jan/11 a Jun/22)



OBS: Linha vermelha é a linha de tendência com média móvel.



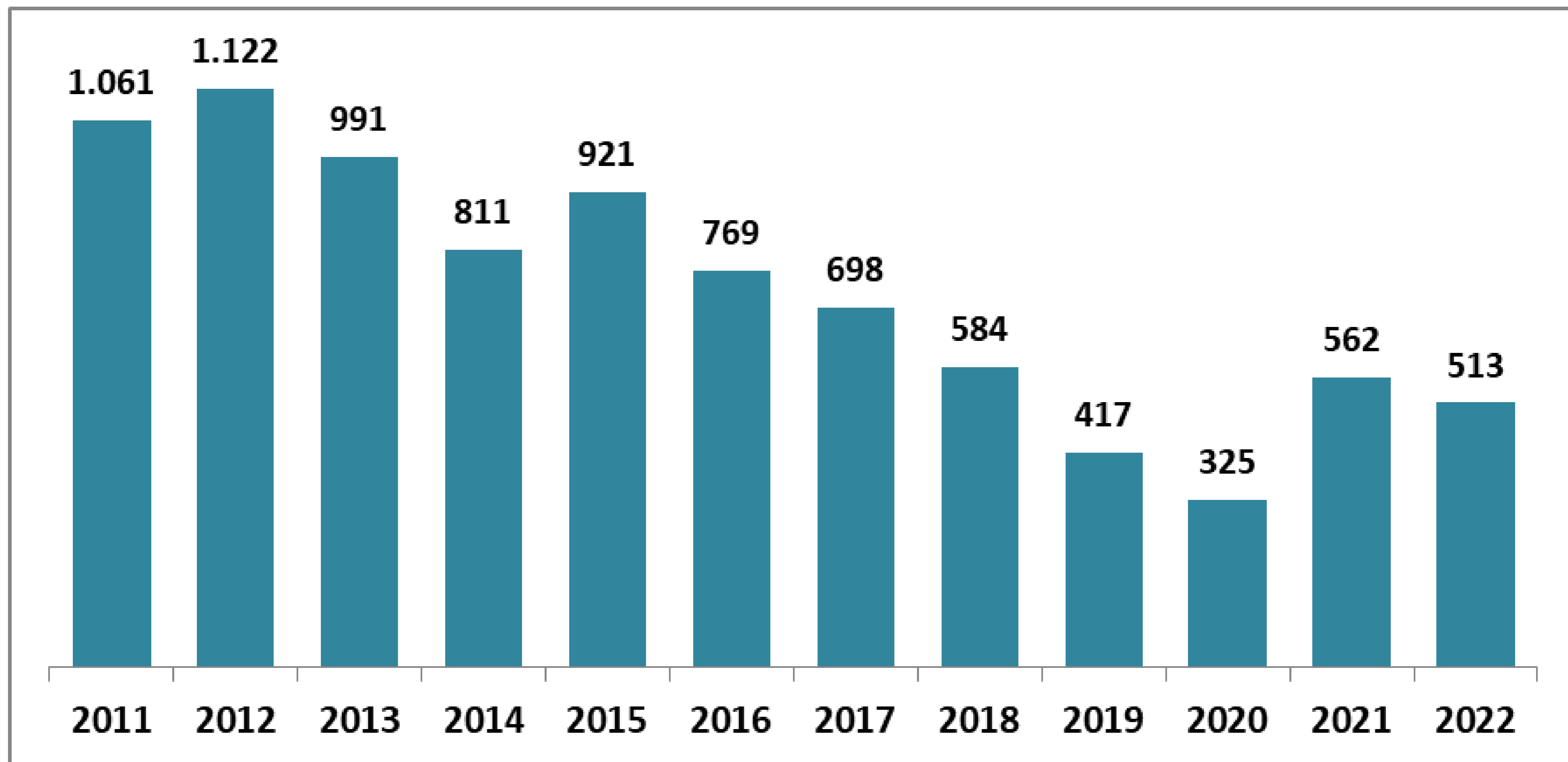
Imóveis Não Residenciais

Analizando a venda de imóveis não residenciais no mês de **junho** de **2022**, podemos verificar uma **queda** de **8,7%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **junho** de **2022** só foi **superior** ao ano de **2019** e **2020**.

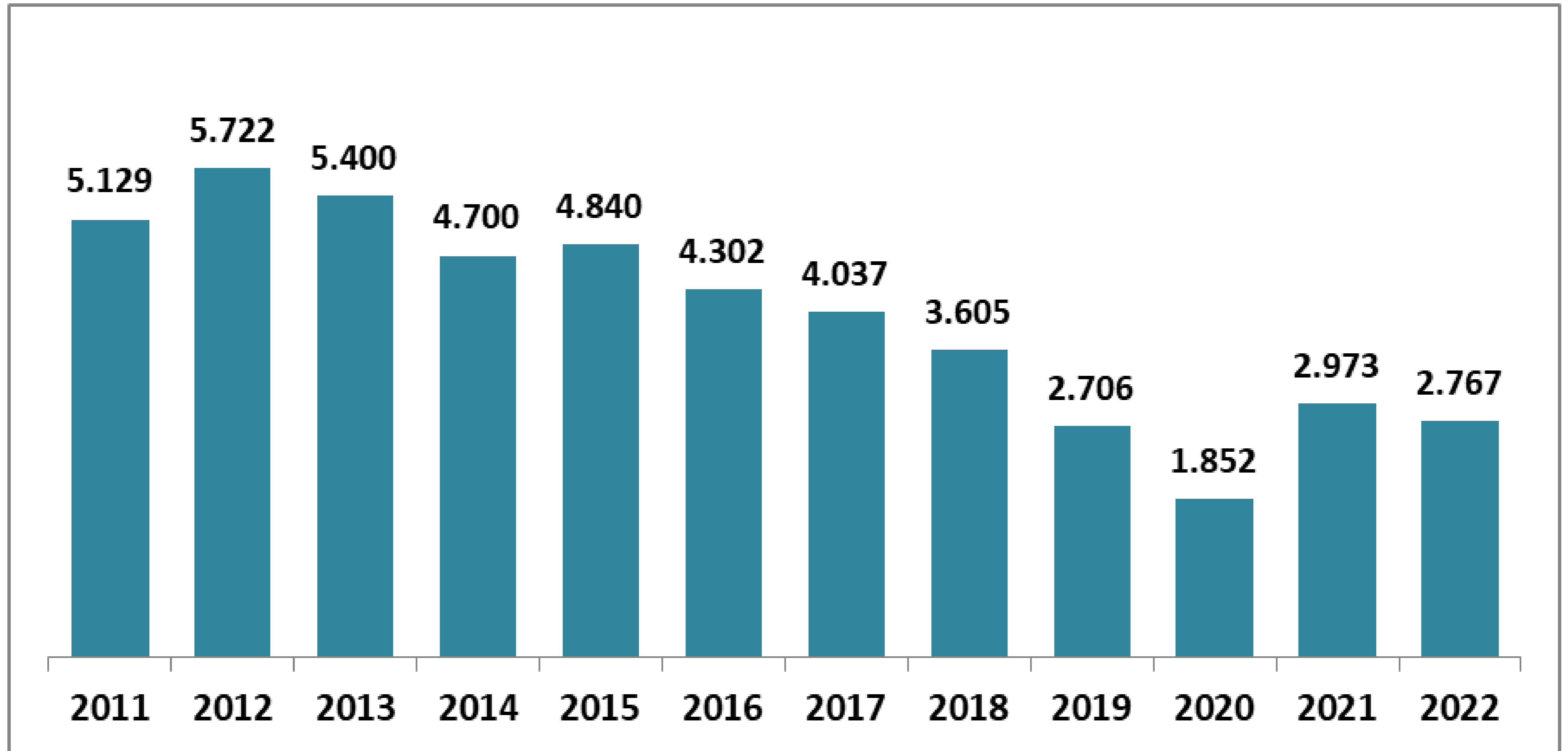
Podemos perceber que o **período de janeiro a junho de 2022** apresentou uma **queda** de **6,9%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022** só foi **superior** ao ano de **2019** e **2020**.

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis **não residenciais** foram: **Centro, Barra da Tijuca e Freguesia (Jacarepaguá)**.

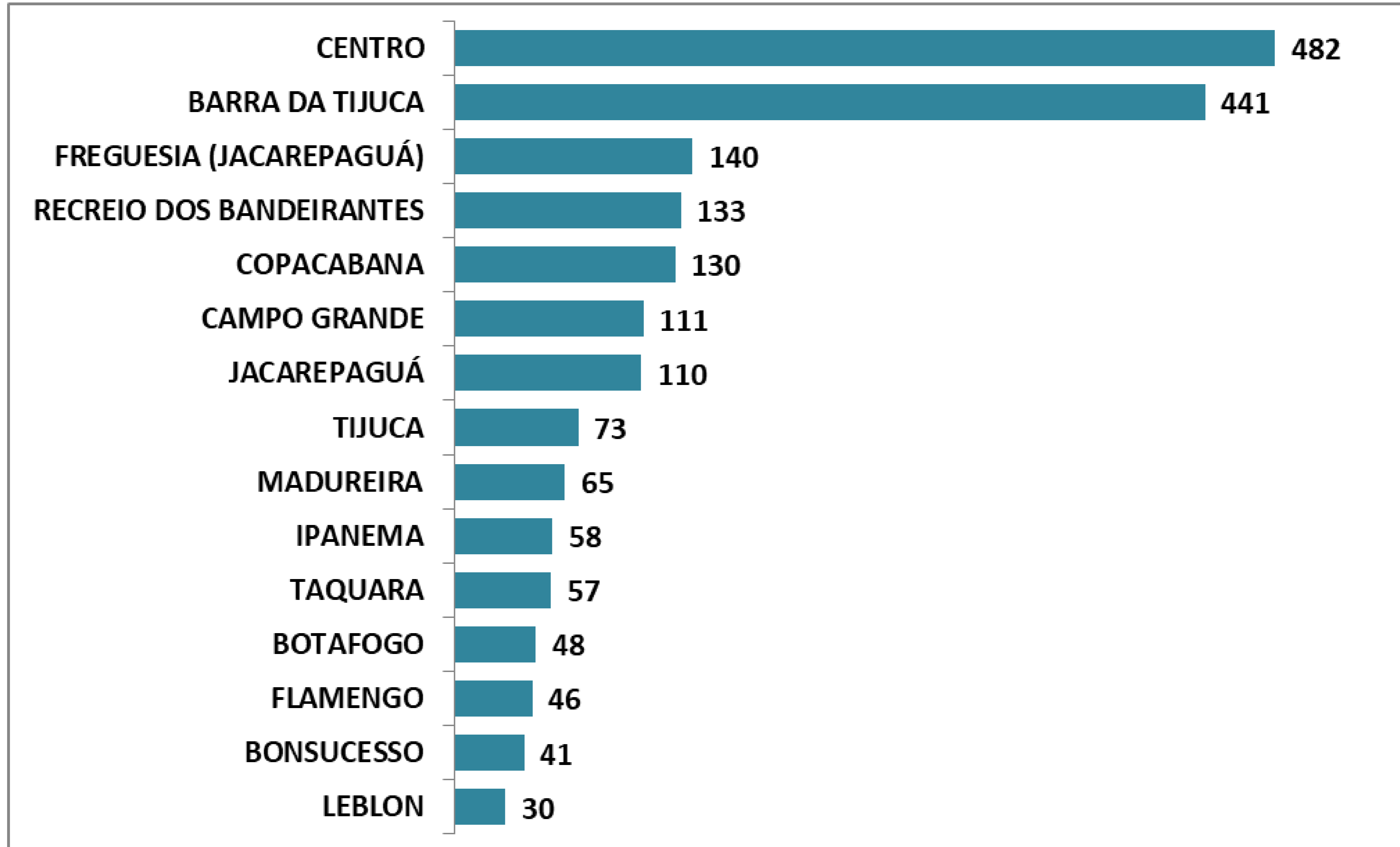
Imóveis Não Residenciais Negociados - (mês de JUNHO)



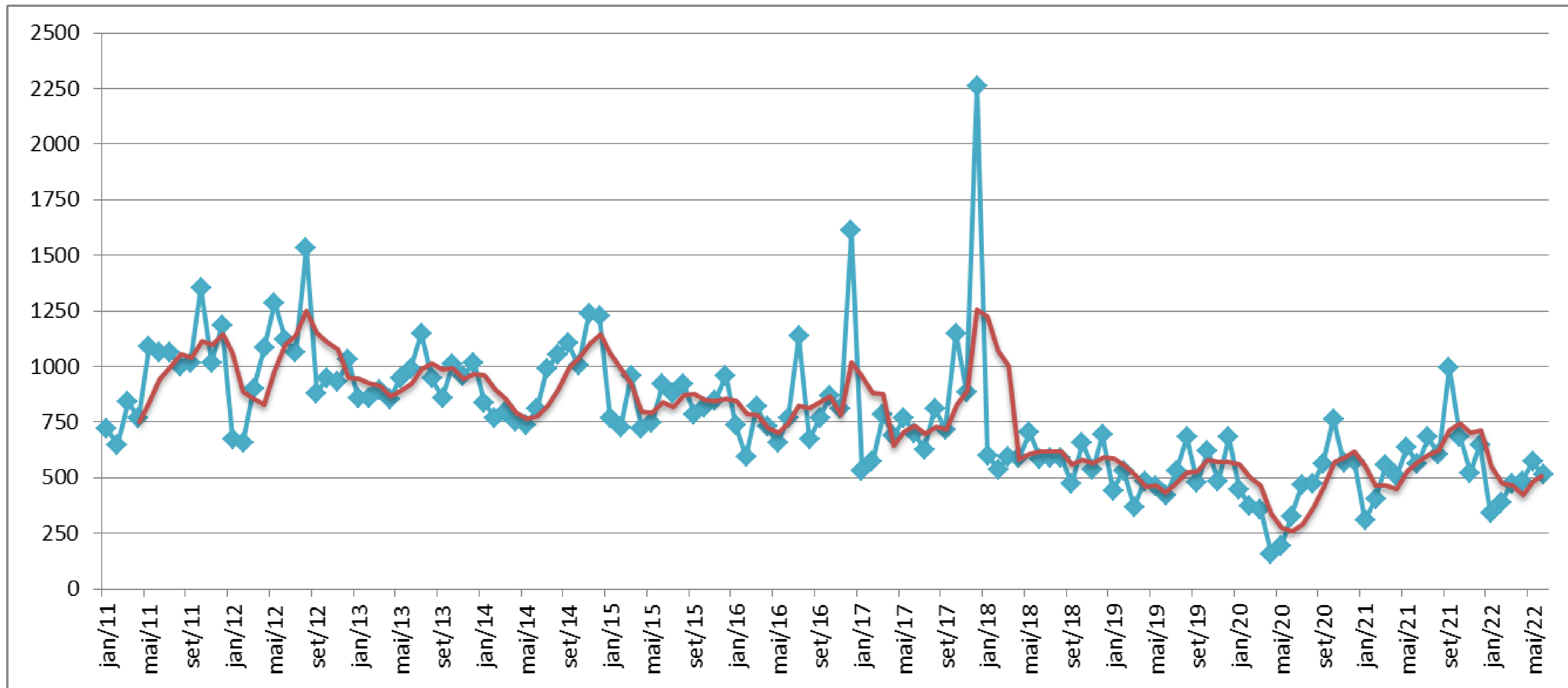
Imóveis Não Residenciais Negociados - (Janeiro a Junho)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Não Residenciais Negociados - (Jan a Jun de 2022)



Imóveis Não Residenciais Negociados por mês - (Jan/11 a Jun/22)

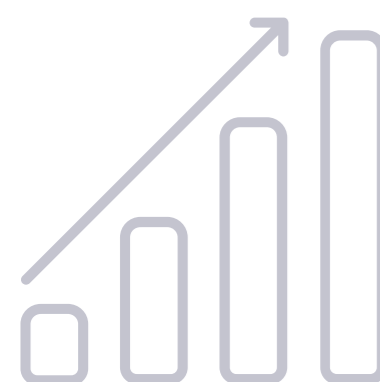


OBS: Linha vermelha é a linha de tendência com média móvel.



Fonte de dados:

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (Transações Imobiliárias – ITBI)



Análises realizadas:

Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

