



Análise das Transações Imobiliárias

Residenciais e Não Residenciais no Rio de Janeiro (Janeiro a Maio de 2022)

Guias pagas processadas por ano, tipologia e bairros
Rio de Janeiro - RJ



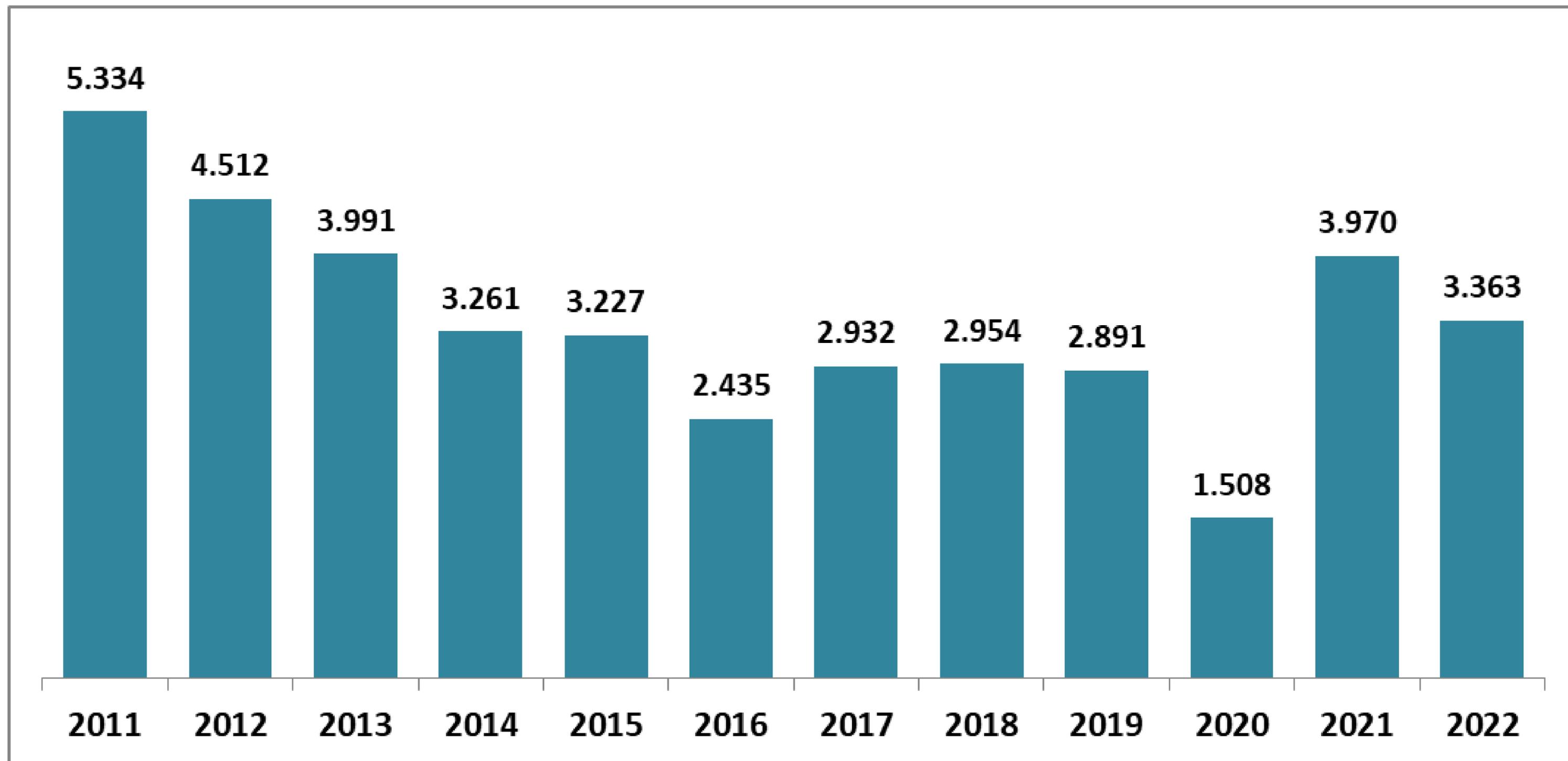
Imóveis Residenciais

Analizando a venda de imóveis residenciais no mês de **maio de 2022**, podemos verificar uma **queda** de **15,3%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **maio de 2022 foi superior aos anos de 2014 até 2019.**

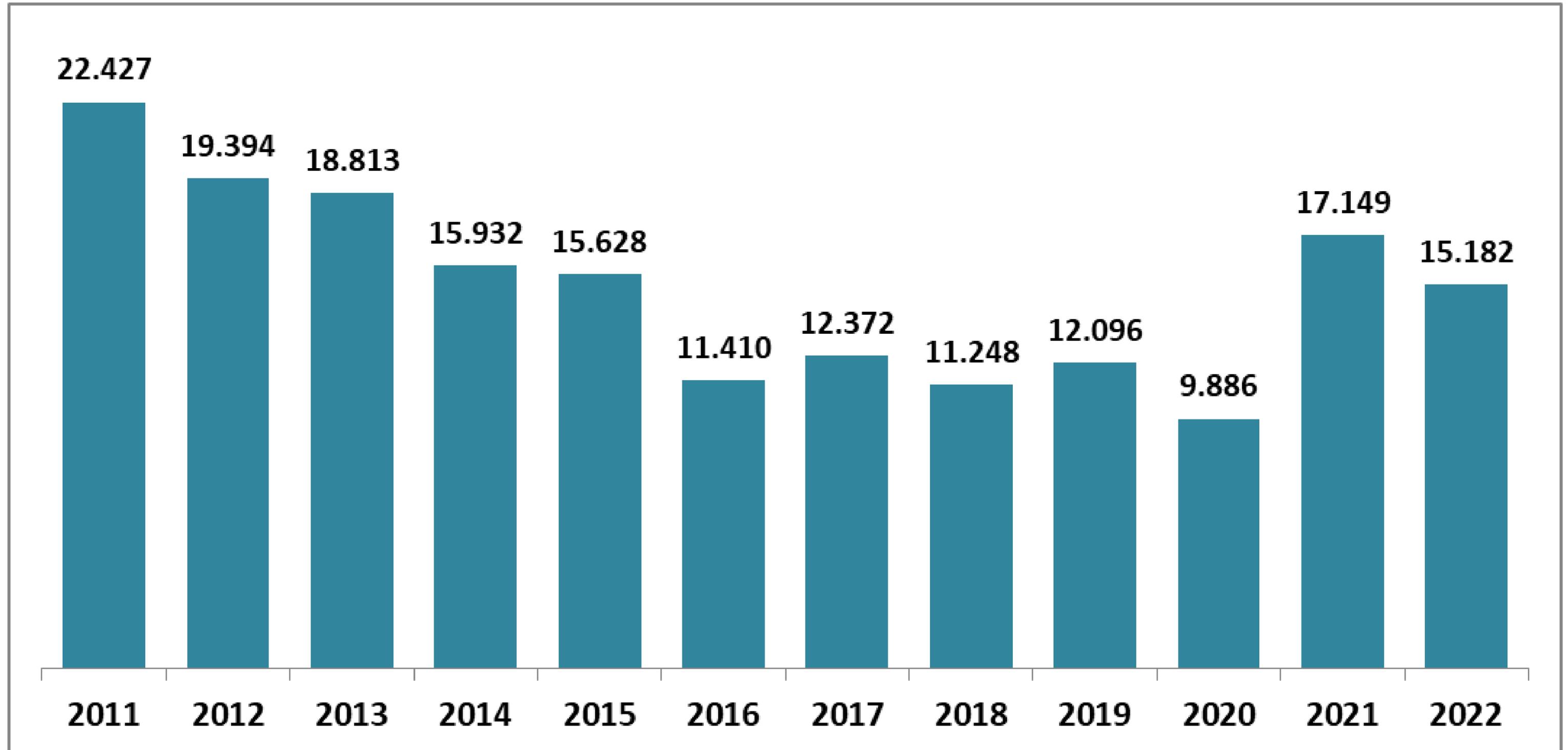
Podemos perceber que o **período de janeiro a maio de 2022** apresentou uma **queda** de **11,5%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022 foi superior aos anos de 2016 até 2020.**

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis residenciais foram: **Barra da Tijuca, Recreio dos Bandeirantes e Copacabana.**

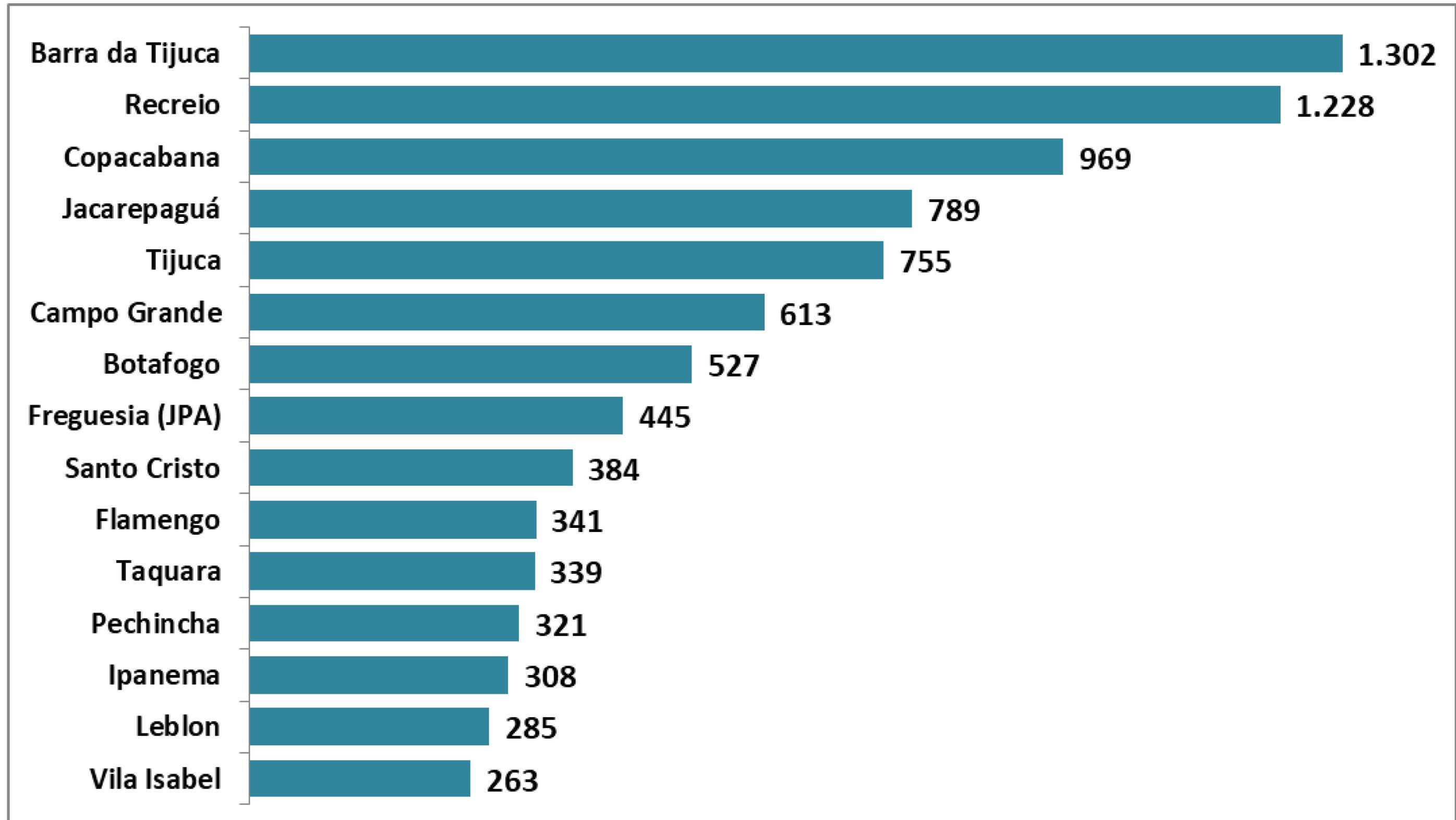
Imóveis Residenciais Negociados - (mês de MAIO)



Imóveis Residenciais Negociados - (Janeiro a Maio)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Residenciais Negociados - (Jan a Mai de 2022)





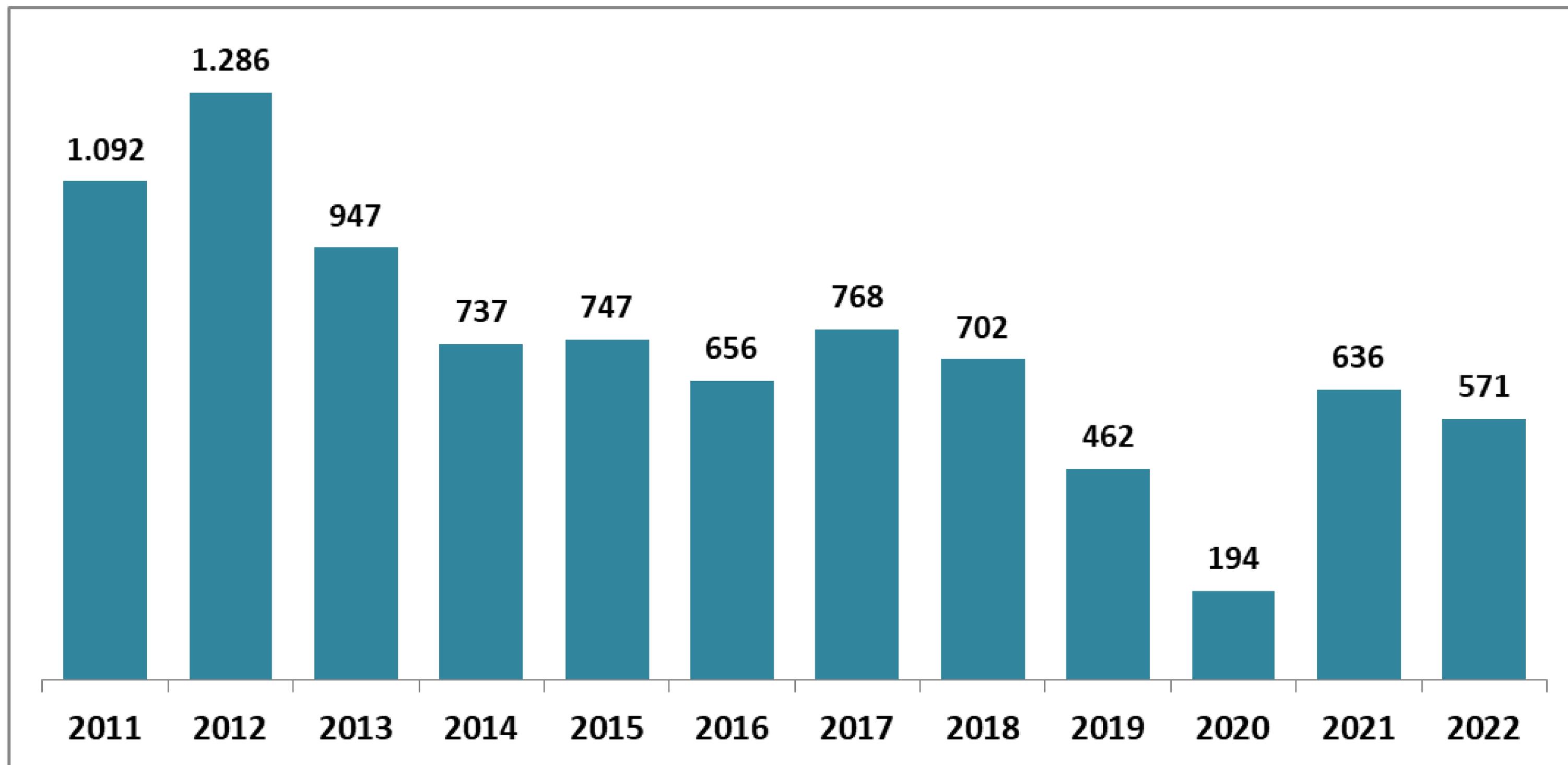
Imóveis Não Residenciais

Analizando a venda de imóveis não residenciais no mês de **maio** de **2022**, podemos verificar uma **queda** de **10,2%** em relação ao mesmo mês de **2021**. Com relação aos demais anos, **maio de 2022 só foi superior ao ano de 2019 e 2020.**

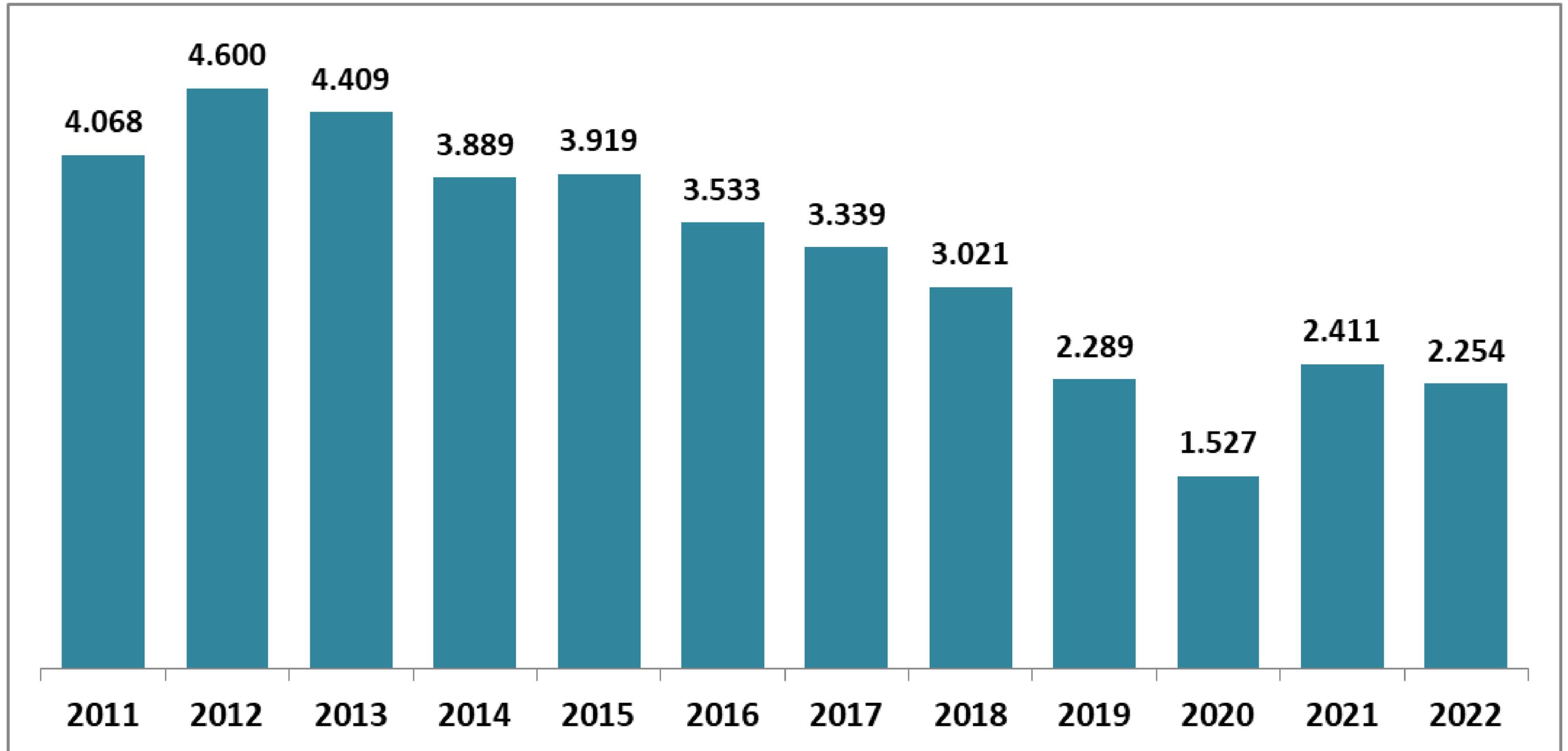
Podemos perceber que o **período de janeiro a maio de 2022** apresentou uma **queda** de **6,5%** em relação ao mesmo período de **2021**. Com relação aos demais períodos, **2022 só foi superior ao ano de 2020.**

Os três bairros que apresentaram mais vendas de imóveis **não residenciais** foram: **Centro, Barra da Tijuca e Freguesia (Jacarepaguá).**

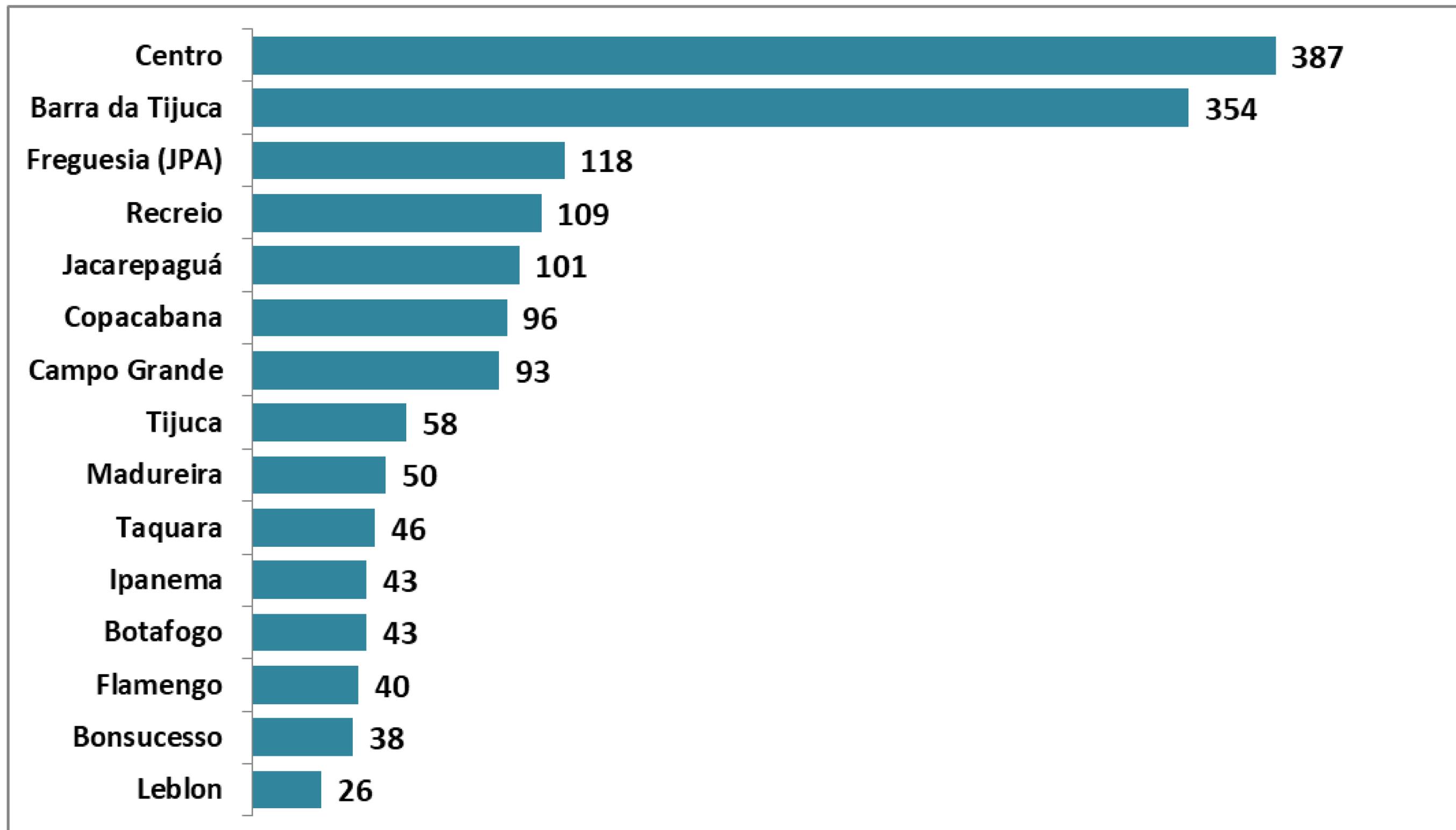
Imóveis Não Residenciais Negociados - (mês de MAIO)



Imóveis Não Residenciais Negociados - (Janeiro a Maio)



Ranking dos bairros com mais Imóveis Não Residenciais Negociados - (Jan a Mai de 2022)





Fonte de dados:

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (Transações Imobiliárias – ITBI)



Análises realizadas:

Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio
cepai@secovirio.com.br

