

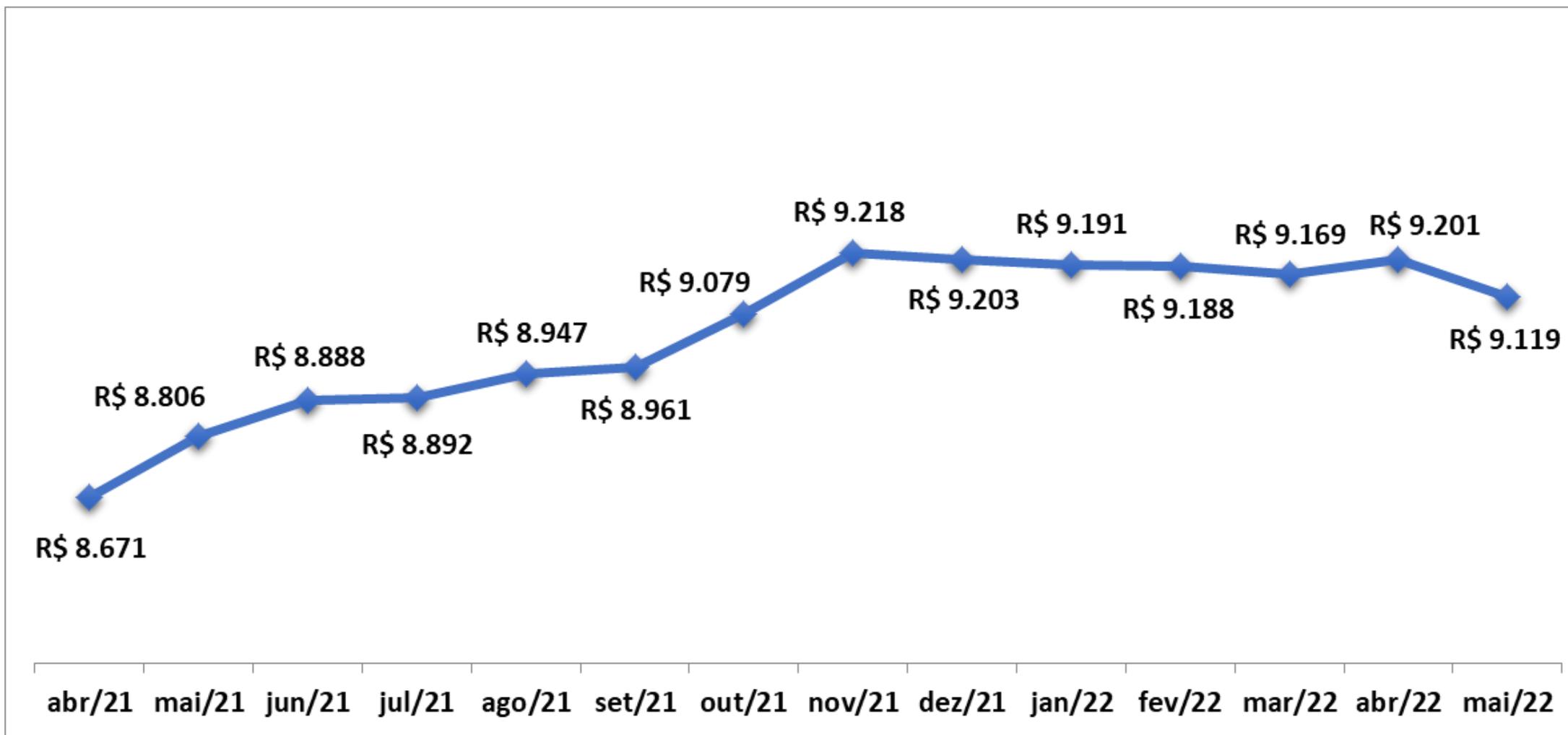


Cenário do Mercado Imobiliário Residencial no Rio de Janeiro (Mai/21 a Mai/22)

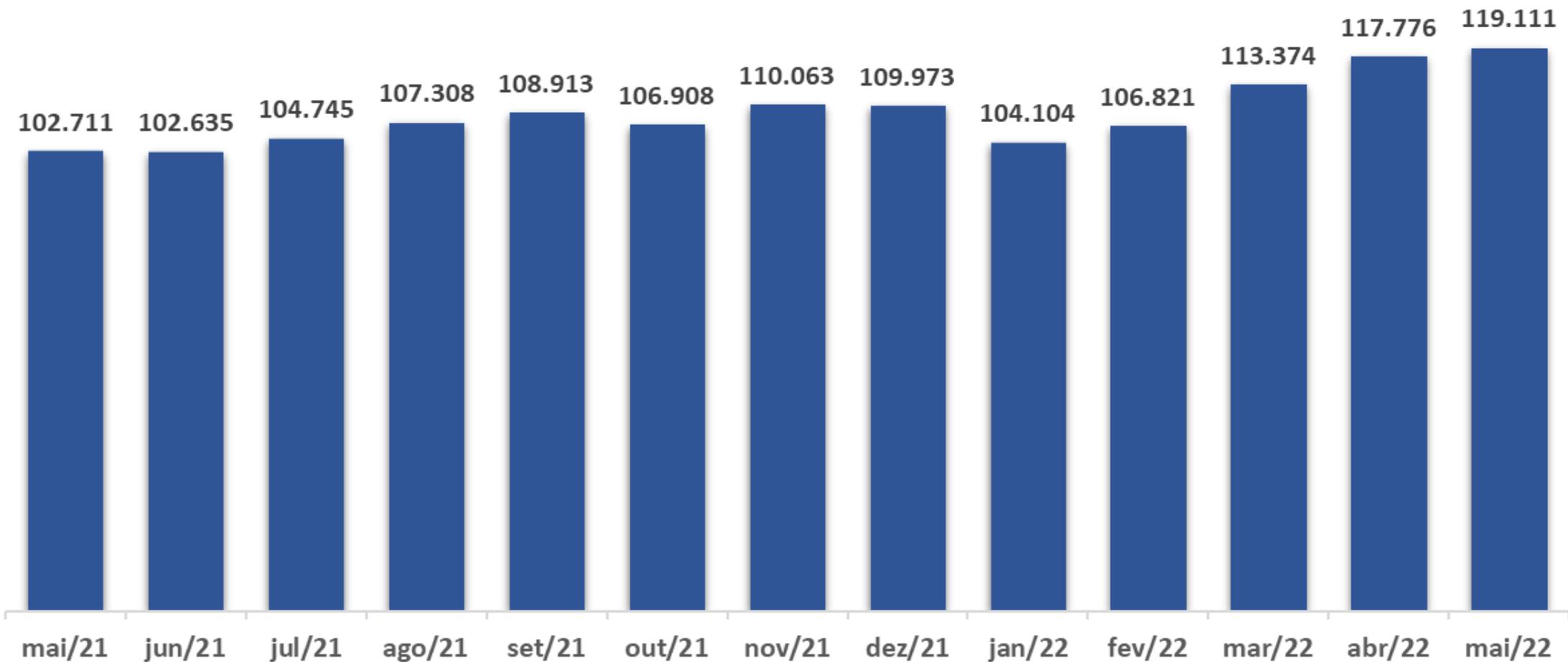
Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em **Mai/22** foi de **R\$ 9.119**. Na comparação com o mês anterior (Abr/22), a variação foi de **-0,89%**.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a **Zona Central**, com **1,13%**, enquanto que a menor variação ocorreu na **Zona Oeste**, com **-1,01%**.

Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

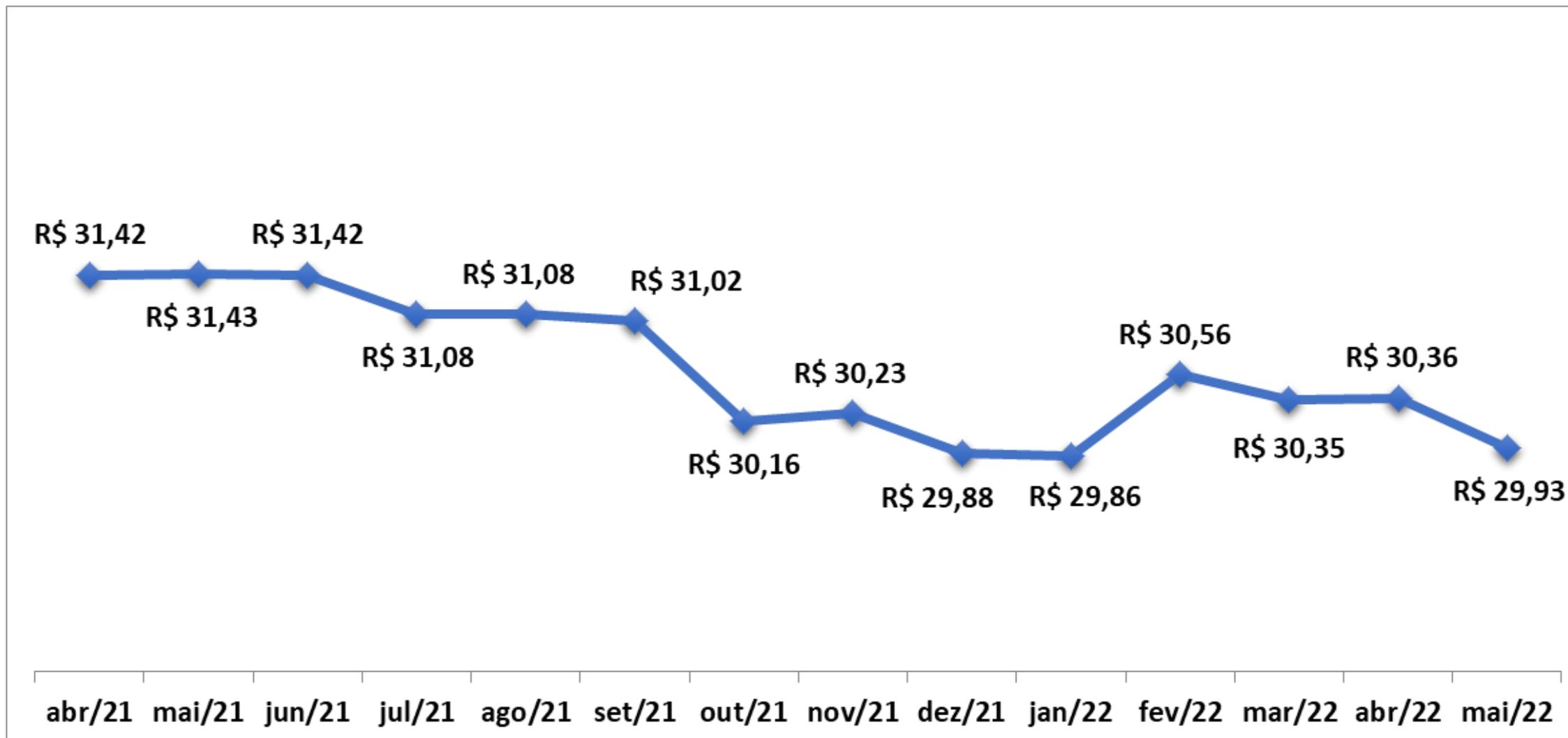
Valor do m² de venda residencial por regiões

VENDA	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Zona Sul	R\$ 13.388	R\$ 13.385	R\$ 13.476	R\$ 13.544	R\$ 13.473	R\$ 13.535	R\$ 13.692	R\$ 13.616	R\$ 13.649	R\$ 13.639	R\$ 13.689	R\$ 13.784	R\$ 13.805
Variação (%)	0,58%	-0,02%	0,68%	0,50%	-0,52%	0,46%	1,16%	-0,56%	0,24%	-0,07%	-0,44%	0,69%	0,15%
Barra e adjacências	R\$ 7.371	R\$ 7.457	R\$ 7.440	R\$ 7.498	R\$ 7.553	R\$ 7.671	R\$ 7.740	R\$ 7.830	R\$ 7.861	R\$ 7.938	R\$ 7.935	R\$ 8.019	R\$ 7.987
Variação (%)	0,94%	1,17%	-0,23%	0,78%	0,73%	1,56%	0,90%	1,16%	0,40%	0,98%	-0,56%	1,06%	-0,40%
Zona Norte	R\$ 5.341	R\$ 5.380	R\$ 5.350	R\$ 5.340	R\$ 5.365	R\$ 5.373	R\$ 5.398	R\$ 5.382	R\$ 5.371	R\$ 5.298	R\$ 5.357	R\$ 5.390	R\$ 5.351
Variação (%)	0,70%	0,73%	-0,56%	-0,19%	0,47%	0,15%	0,47%	-0,30%	-0,20%	-1,36%	1,20%	0,62%	-0,72%
Zona Central	R\$ 7.097	R\$ 6.984	R\$ 6.843	R\$ 6.788	R\$ 6.746	R\$ 6.822	R\$ 6.747	R\$ 6.761	R\$ 6.875	R\$ 6.842	R\$ 6.770	R\$ 6.843	R\$ 6.920
Variação (%)	-0,92%	-1,59%	-2,02%	-0,80%	-0,62%	1,13%	-1,10%	0,21%	1,69%	-0,48%	6,07%	1,08%	1,13%
Zona Oeste	R\$ 3.759	R\$ 3.781	R\$ 3.829	R\$ 3.729	R\$ 3.778	R\$ 3.802	R\$ 3.780	R\$ 3.721	R\$ 3.785	R\$ 3.753	R\$ 3.713	R\$ 3.754	R\$ 3.716
Variação (%)	2,96%	0,59%	1,27%	-2,61%	1,31%	0,64%	-0,58%	-1,56%	1,72%	-0,85%	-2,16%	1,10%	-1,01%

Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

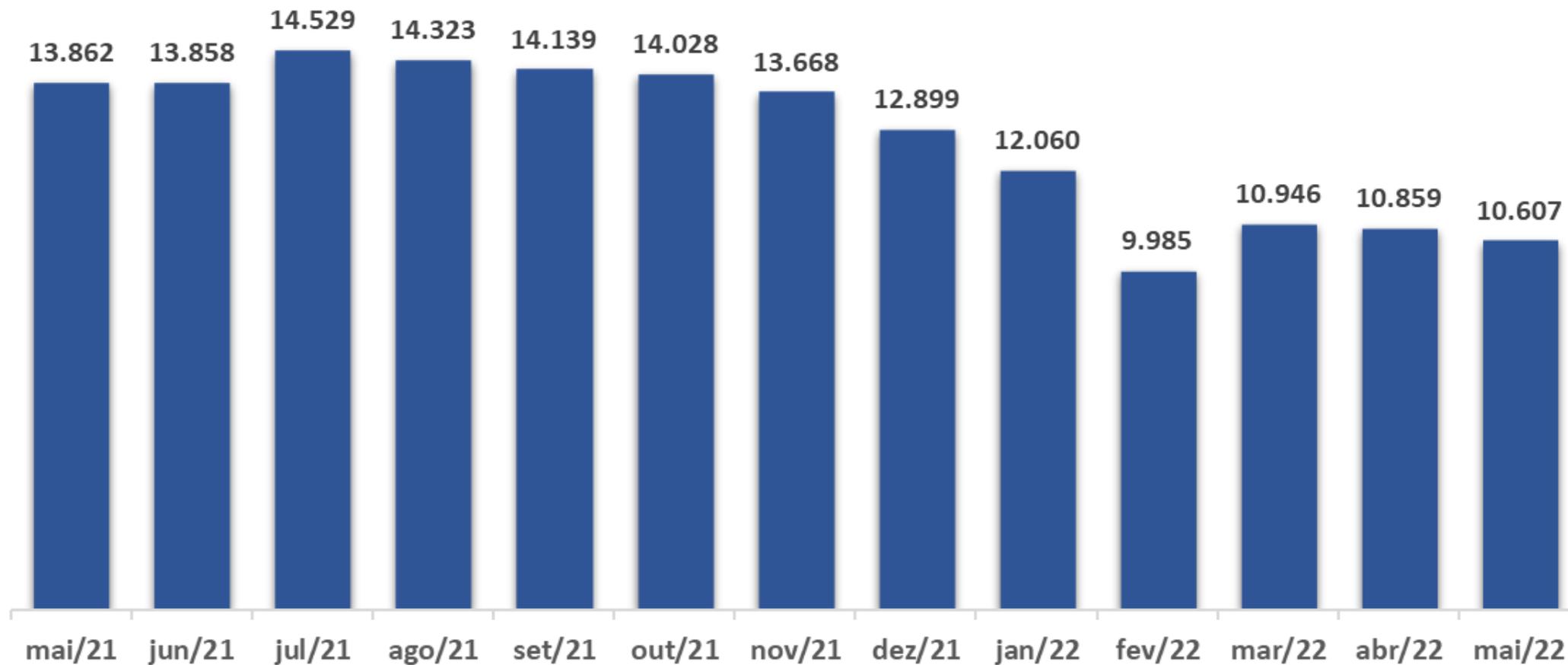
- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Mai/22** foi de R\$ 29,93. Na comparação com o mês anterior (Abr/22), a variação foi de -1,42%.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Oeste, com 7,38%, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Central, com -4,15%.

Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Valor do m² de locação residencial por regiões

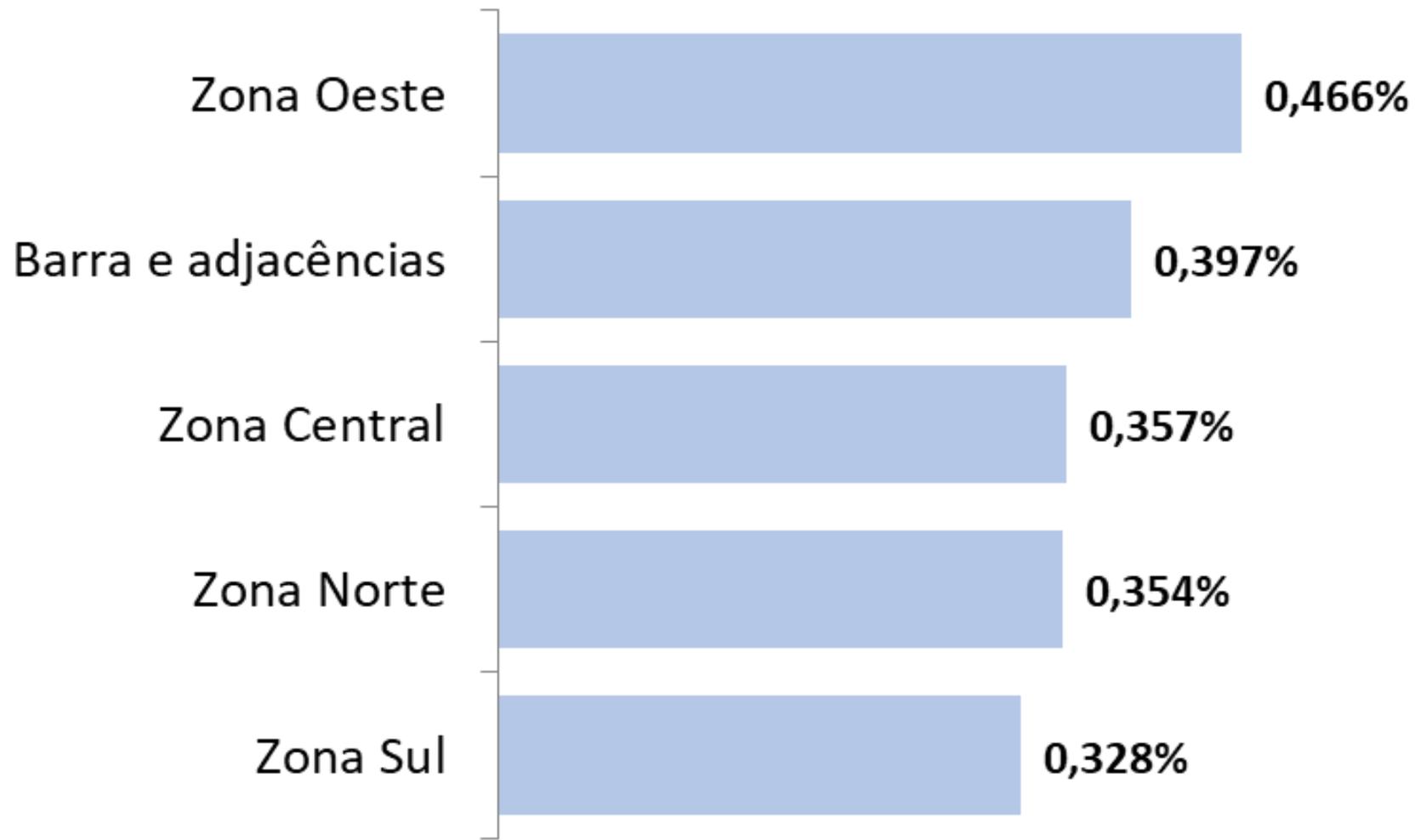
LOCAÇÃO	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Zona Sul	R\$ 41,07	R\$ 41,13	R\$ 40,90	R\$ 41,12	R\$ 41,16	R\$ 40,82	R\$ 41,14	R\$ 41,73	R\$ 42,45	R\$ 43,28	R\$ 44,82	R\$ 45,17	R\$ 45,29
Varição (%)	-0,36%	0,15%	-0,56%	0,54%	0,10%	-0,83%	0,78%	1,43%	1,73%	1,96%	-0,73%	0,78%	0,27%
Barra e adjacências	R\$ 28,10	R\$ 27,93	R\$ 27,61	R\$ 28,19	R\$ 28,44	R\$ 27,75	R\$ 28,30	R\$ 29,62	R\$ 29,22	R\$ 30,48	R\$ 31,12	R\$ 31,43	R\$ 31,70
Varição (%)	-1,33%	-0,60%	-1,15%	2,10%	0,89%	-2,43%	1,98%	4,66%	-1,35%	4,31%	3,78%	1,00%	0,86%
Zona Norte	R\$ 18,90	R\$ 19,04	R\$ 18,78	R\$ 18,96	R\$ 18,90	R\$ 18,87	R\$ 18,96	R\$ 18,81	R\$ 18,93	R\$ 19,17	R\$ 19,22	R\$ 19,14	R\$ 18,95
Varição (%)	-1,20%	0,74%	-1,37%	0,96%	-0,32%	-0,16%	0,48%	-0,79%	0,64%	1,27%	1,74%	-0,42%	-0,99%
Zona Central	R\$ 25,76	R\$ 25,62	R\$ 26,33	R\$ 25,68	R\$ 25,63	R\$ 25,56	R\$ 25,48	R\$ 25,78	R\$ 25,47	R\$ 25,44	R\$ 25,52	R\$ 25,76	R\$ 24,69
Varição (%)	-4,49%	-0,54%	2,77%	-2,47%	-0,19%	-0,27%	-0,31%	1,18%	-1,20%	-0,12%	-2,00%	0,94%	-4,15%
Zona Oeste	R\$ 15,60	R\$ 15,37	R\$ 15,54	R\$ 15,67	R\$ 15,72	R\$ 15,63	R\$ 16,06	R\$ 15,84	R\$ 15,91	R\$ 15,93	R\$ 16,26	R\$ 16,13	R\$ 17,32
Varição (%)	0,32%	-1,47%	1,11%	0,84%	0,32%	-0,57%	2,75%	-1,37%	0,44%	0,13%	-3,59%	-0,80%	7,38%

Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior rentabilidade¹ foi a Zona Oeste, com 0,466%, enquanto que a menor rentabilidade¹ ocorreu na Zona Sul, com 0,328%.

¹ (divisão do valor do m² de locação pelo valor do m² de venda).

Rentabilidade residencial nas regiões



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.



Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038