

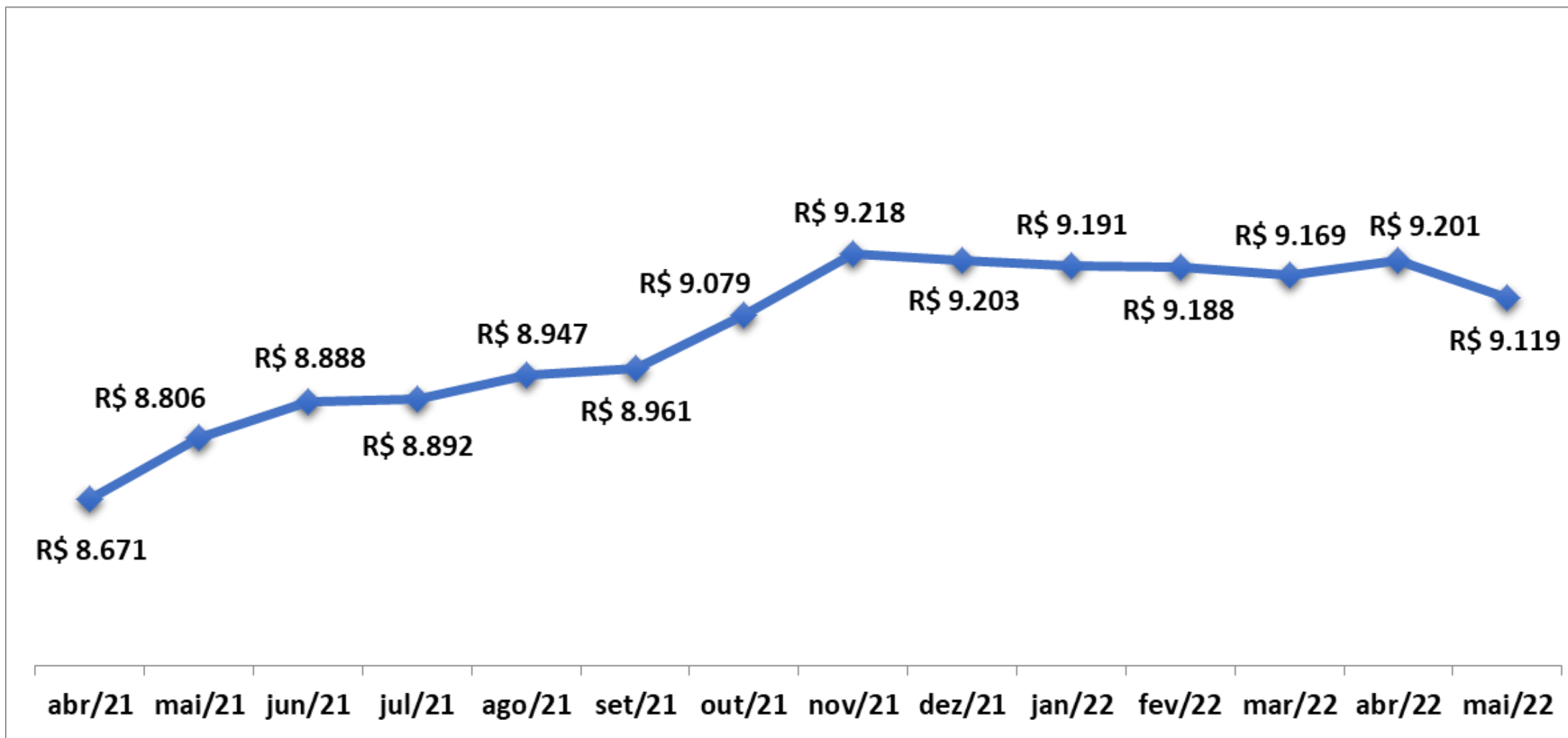


# Cenário do Mercado Imobiliário Residencial no Rio de Janeiro (Mai/21 a Mai/22)

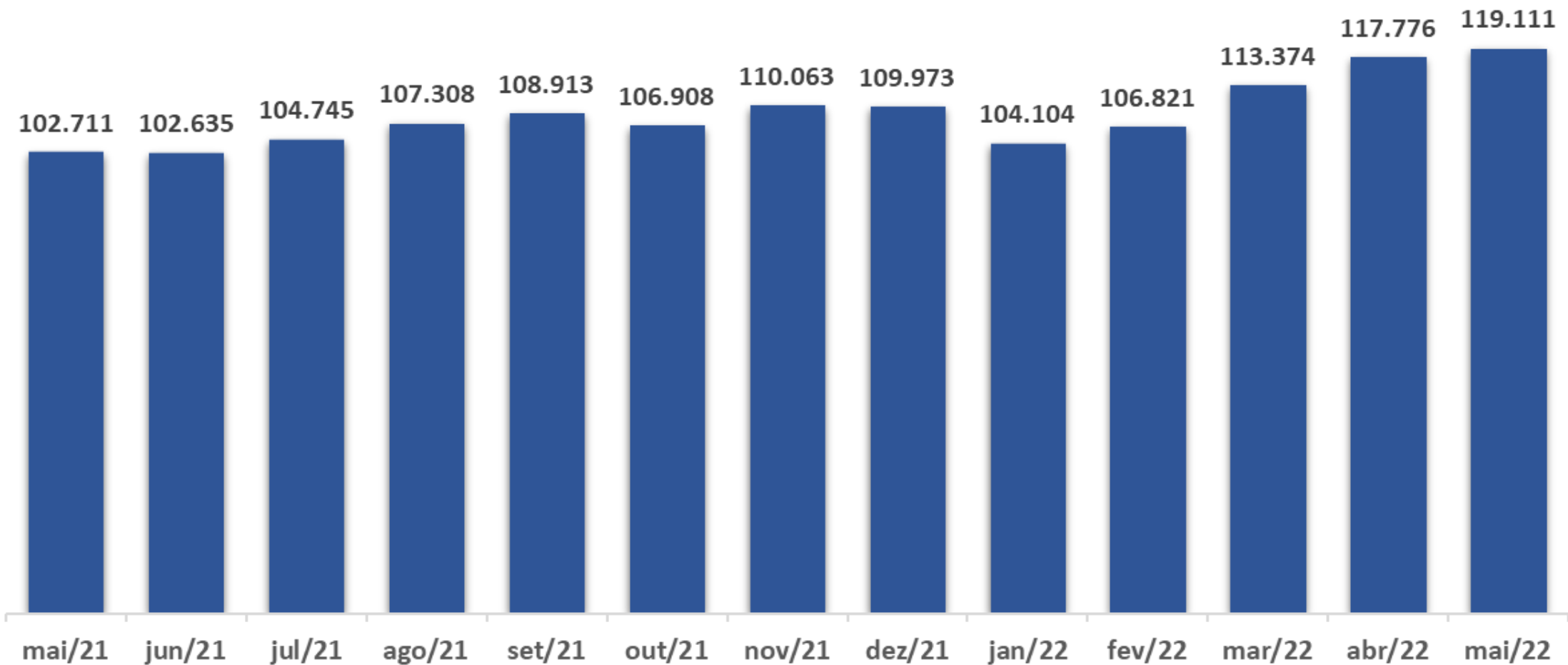
# Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

- ❑ O valor geral do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em **Mai/22** foi de R\$ 9.119. Na comparação com o mês anterior (Abr/22), a variação foi de -0,89%.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a **Zona Central**, com **1,13%**, enquanto que a menor variação ocorreu na **Zona Oeste**, com **-1,01%**.

# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



# Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

# Valor do m² de venda residencial por regiões

<b>VENDA</b>	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Zona Sul	R\$ 13.388	R\$ 13.385	R\$ 13.476	R\$ 13.544	R\$ 13.473	R\$ 13.535	R\$ 13.692	R\$ 13.616	R\$ 13.649	R\$ 13.639	R\$ 13.689	R\$ 13.784	R\$ 13.805
<b>Varição (%)</b>	<b>0,58%</b>	<b>-0,02%</b>	<b>0,68%</b>	<b>0,50%</b>	<b>-0,52%</b>	<b>0,46%</b>	<b>1,16%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>0,24%</b>	<b>-0,07%</b>	<b>-0,44%</b>	<b>0,69%</b>	<b>0,15%</b>
Barra e adjacências	R\$ 7.371	R\$ 7.457	R\$ 7.440	R\$ 7.498	R\$ 7.553	R\$ 7.671	R\$ 7.740	R\$ 7.830	R\$ 7.861	R\$ 7.938	R\$ 7.935	R\$ 8.019	R\$ 7.987
<b>Varição (%)</b>	<b>0,94%</b>	<b>1,17%</b>	<b>-0,23%</b>	<b>0,78%</b>	<b>0,73%</b>	<b>1,56%</b>	<b>0,90%</b>	<b>1,16%</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,98%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>1,06%</b>	<b>-0,40%</b>
Zona Norte	R\$ 5.341	R\$ 5.380	R\$ 5.350	R\$ 5.340	R\$ 5.365	R\$ 5.373	R\$ 5.398	R\$ 5.382	R\$ 5.371	R\$ 5.298	R\$ 5.357	R\$ 5.390	R\$ 5.351
<b>Varição (%)</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,73%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>-0,19%</b>	<b>0,47%</b>	<b>0,15%</b>	<b>0,47%</b>	<b>-0,30%</b>	<b>-0,20%</b>	<b>-1,36%</b>	<b>1,20%</b>	<b>0,62%</b>	<b>-0,72%</b>
Zona Central	R\$ 7.097	R\$ 6.984	R\$ 6.843	R\$ 6.788	R\$ 6.746	R\$ 6.822	R\$ 6.747	R\$ 6.761	R\$ 6.875	R\$ 6.842	R\$ 6.770	R\$ 6.843	R\$ 6.920
<b>Varição (%)</b>	<b>-0,92%</b>	<b>-1,59%</b>	<b>-2,02%</b>	<b>-0,80%</b>	<b>-0,62%</b>	<b>1,13%</b>	<b>-1,10%</b>	<b>0,21%</b>	<b>1,69%</b>	<b>-0,48%</b>	<b>6,07%</b>	<b>1,08%</b>	<b>1,13%</b>
Zona Oeste	R\$ 3.759	R\$ 3.781	R\$ 3.829	R\$ 3.729	R\$ 3.778	R\$ 3.802	R\$ 3.780	R\$ 3.721	R\$ 3.785	R\$ 3.753	R\$ 3.713	R\$ 3.754	R\$ 3.716
<b>Varição (%)</b>	<b>2,96%</b>	<b>0,59%</b>	<b>1,27%</b>	<b>-2,61%</b>	<b>1,31%</b>	<b>0,64%</b>	<b>-0,58%</b>	<b>-1,56%</b>	<b>1,72%</b>	<b>-0,85%</b>	<b>-2,16%</b>	<b>1,10%</b>	<b>-1,01%</b>

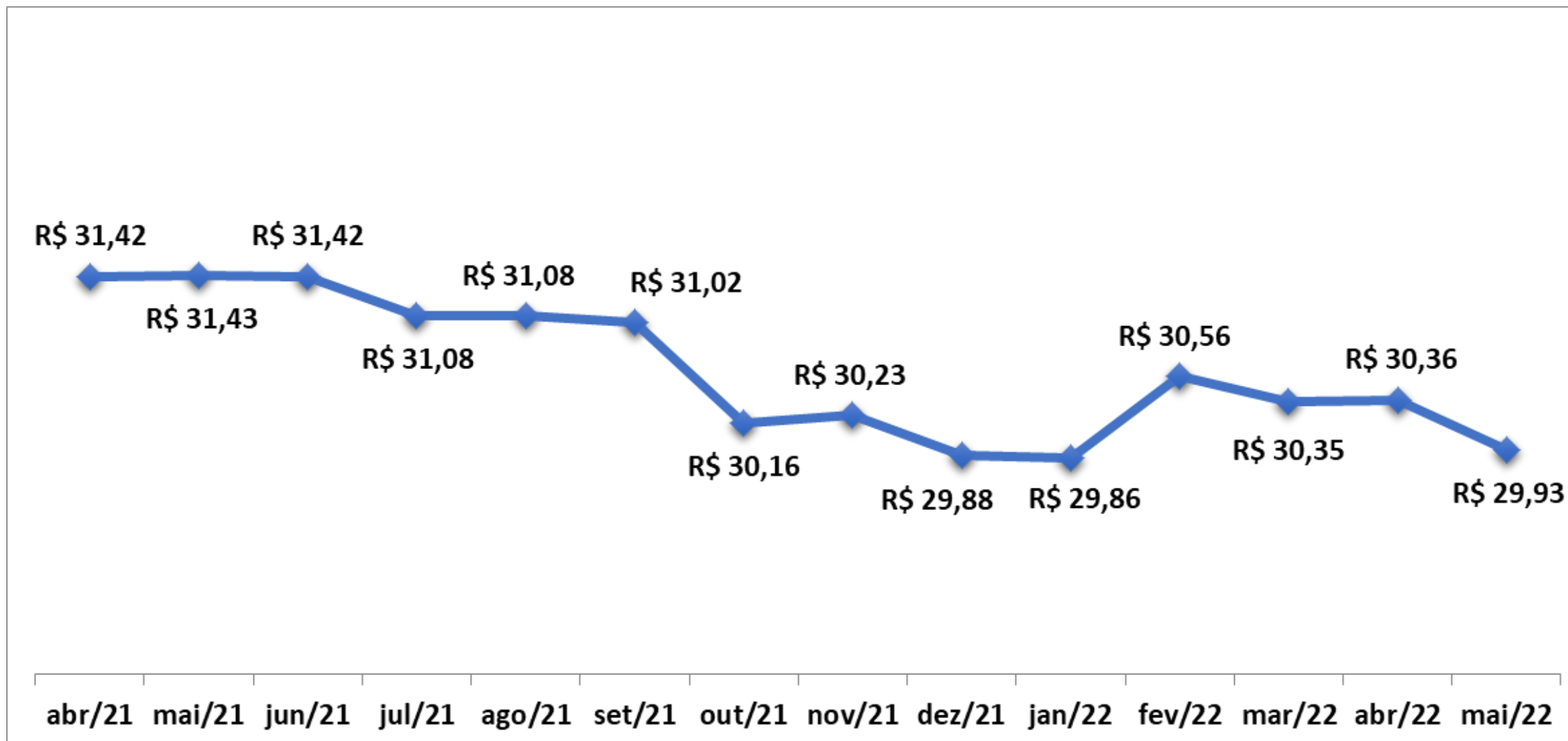
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

# Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

- ❑ O valor geral do m<sup>2</sup> residencial ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Mai/22** foi de R\$ 29,93. Na comparação com o mês anterior (Abr/22), a variação foi de -1,42%.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Oeste, com 7,38%, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Central, com -4,15%.

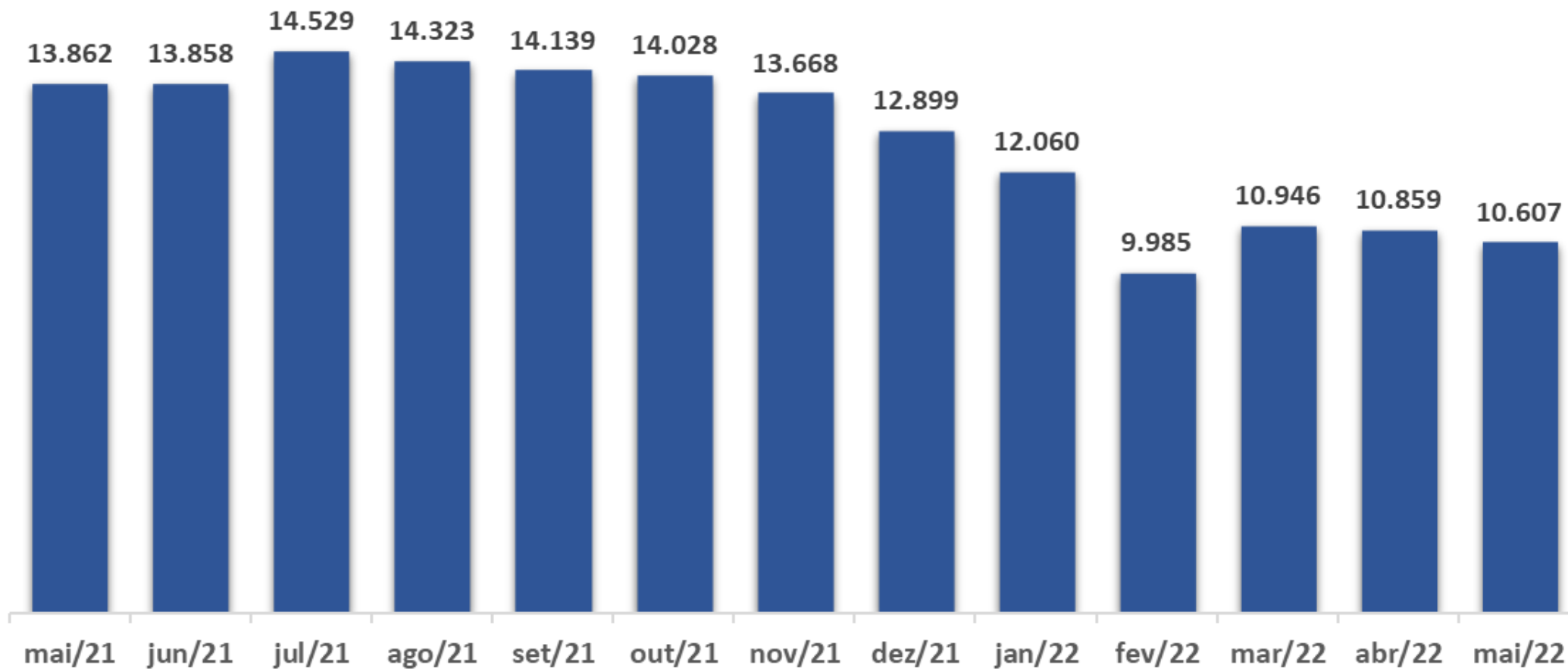


# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

# Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.



# Valor do m<sup>2</sup> de locação residencial por regiões

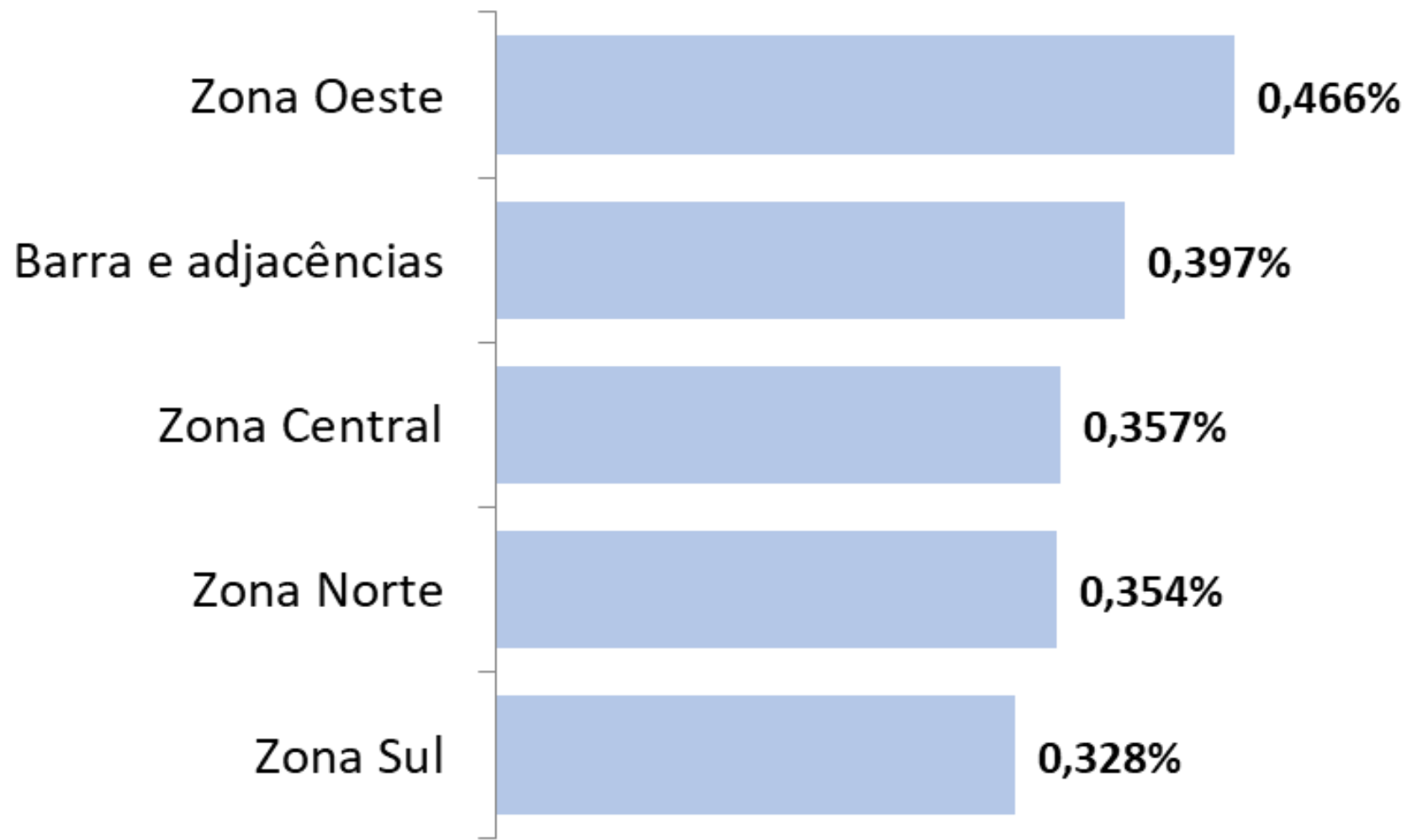
<b>LOCAÇÃO</b>	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22
Zona Sul	R\$ 41,07	R\$ 41,13	R\$ 40,90	R\$ 41,12	R\$ 41,16	R\$ 40,82	R\$ 41,14	R\$ 41,73	R\$ 42,45	R\$ 43,28	R\$ 44,82	R\$ 45,17	R\$ 45,29
<b>Varição (%)</b>	<b>-0,36%</b>	<b>0,15%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>0,54%</b>	<b>0,10%</b>	<b>-0,83%</b>	<b>0,78%</b>	<b>1,43%</b>	<b>1,73%</b>	<b>1,96%</b>	<b>-0,73%</b>	<b>0,78%</b>	<b>0,27%</b>
Barra e adjacências	R\$ 28,10	R\$ 27,93	R\$ 27,61	R\$ 28,19	R\$ 28,44	R\$ 27,75	R\$ 28,30	R\$ 29,62	R\$ 29,22	R\$ 30,48	R\$ 31,12	R\$ 31,43	R\$ 31,70
<b>Varição (%)</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-0,60%</b>	<b>-1,15%</b>	<b>2,10%</b>	<b>0,89%</b>	<b>-2,43%</b>	<b>1,98%</b>	<b>4,66%</b>	<b>-1,35%</b>	<b>4,31%</b>	<b>3,78%</b>	<b>1,00%</b>	<b>0,86%</b>
Zona Norte	R\$ 18,90	R\$ 19,04	R\$ 18,78	R\$ 18,96	R\$ 18,90	R\$ 18,87	R\$ 18,96	R\$ 18,81	R\$ 18,93	R\$ 19,17	R\$ 19,22	R\$ 19,14	R\$ 18,95
<b>Varição (%)</b>	<b>-1,20%</b>	<b>0,74%</b>	<b>-1,37%</b>	<b>0,96%</b>	<b>-0,32%</b>	<b>-0,16%</b>	<b>0,48%</b>	<b>-0,79%</b>	<b>0,64%</b>	<b>1,27%</b>	<b>1,74%</b>	<b>-0,42%</b>	<b>-0,99%</b>
Zona Central	R\$ 25,76	R\$ 25,62	R\$ 26,33	R\$ 25,68	R\$ 25,63	R\$ 25,56	R\$ 25,48	R\$ 25,78	R\$ 25,47	R\$ 25,44	R\$ 25,52	R\$ 25,76	R\$ 24,69
<b>Varição (%)</b>	<b>-4,49%</b>	<b>-0,54%</b>	<b>2,77%</b>	<b>-2,47%</b>	<b>-0,19%</b>	<b>-0,27%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>1,18%</b>	<b>-1,20%</b>	<b>-0,12%</b>	<b>-2,00%</b>	<b>0,94%</b>	<b>-4,15%</b>
Zona Oeste	R\$ 15,60	R\$ 15,37	R\$ 15,54	R\$ 15,67	R\$ 15,72	R\$ 15,63	R\$ 16,06	R\$ 15,84	R\$ 15,91	R\$ 15,93	R\$ 16,26	R\$ 16,13	R\$ 17,32
<b>Varição (%)</b>	<b>0,32%</b>	<b>-1,47%</b>	<b>1,11%</b>	<b>0,84%</b>	<b>0,32%</b>	<b>-0,57%</b>	<b>2,75%</b>	<b>-1,37%</b>	<b>0,44%</b>	<b>0,13%</b>	<b>-3,59%</b>	<b>-0,80%</b>	<b>7,38%</b>

# Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- ❑ Analisando as regiões da cidade, a que apresentou a maior rentabilidade<sup>1</sup> foi a Zona Oeste, com 0,466%, enquanto que a menor rentabilidade<sup>1</sup> ocorreu na Zona Sul, com 0,328%.

<sup>1</sup> (divisão do valor do m<sup>2</sup> de locação pelo valor do m<sup>2</sup> de venda).

## Rentabilidade residencial nas regiões



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.



# Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

[cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)

Tel.: (21) 2272-8038