Cenário do Mercado Imobiliário Residencial no Rio de Janeiro

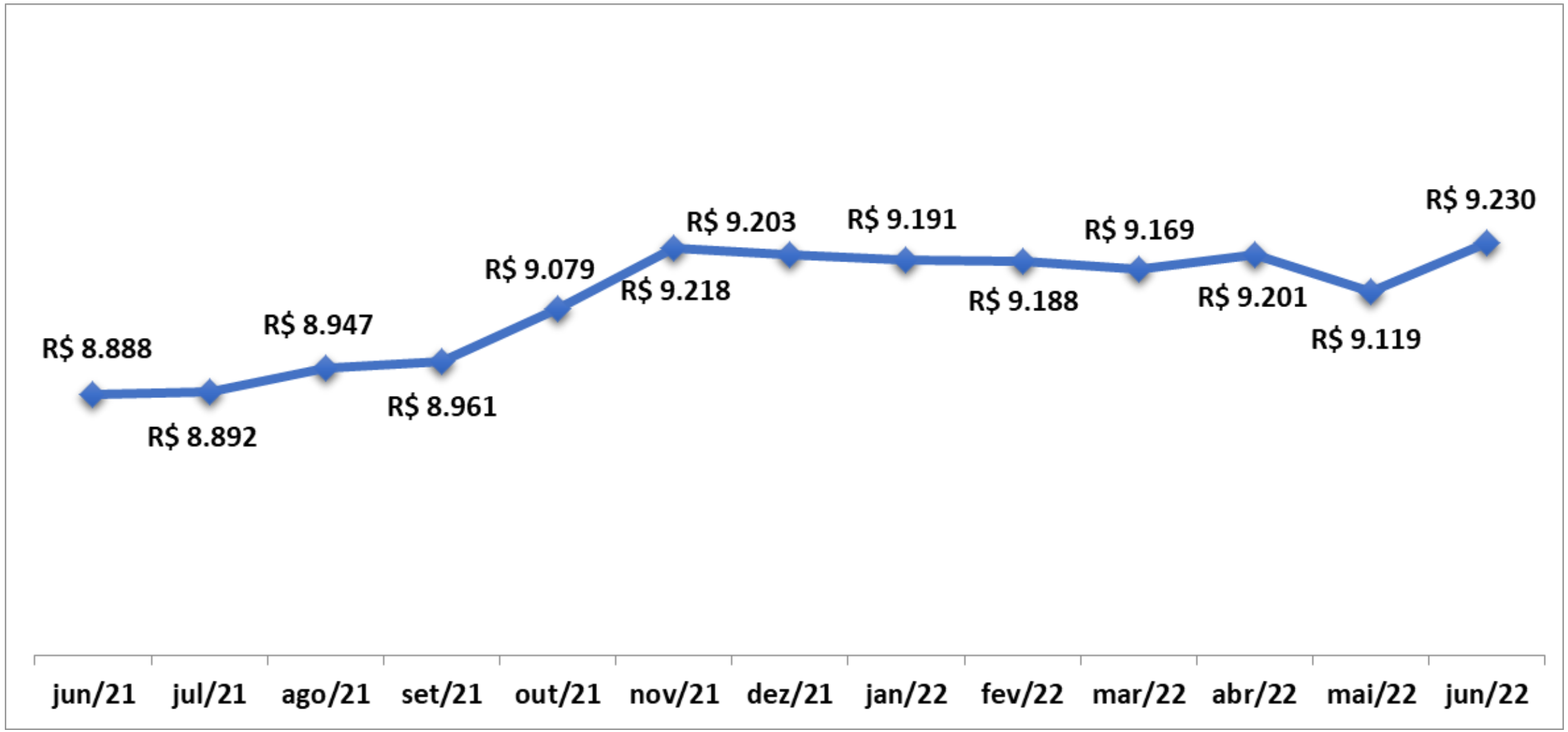
(Jun/21 a Jun/22)

Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

- O valor geral do **m² residencial** ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em **Jun/22** foi de **R$ 9.230**. Na comparação com o mês anterior (Mai/22), a variação foi de **+1,22%**.

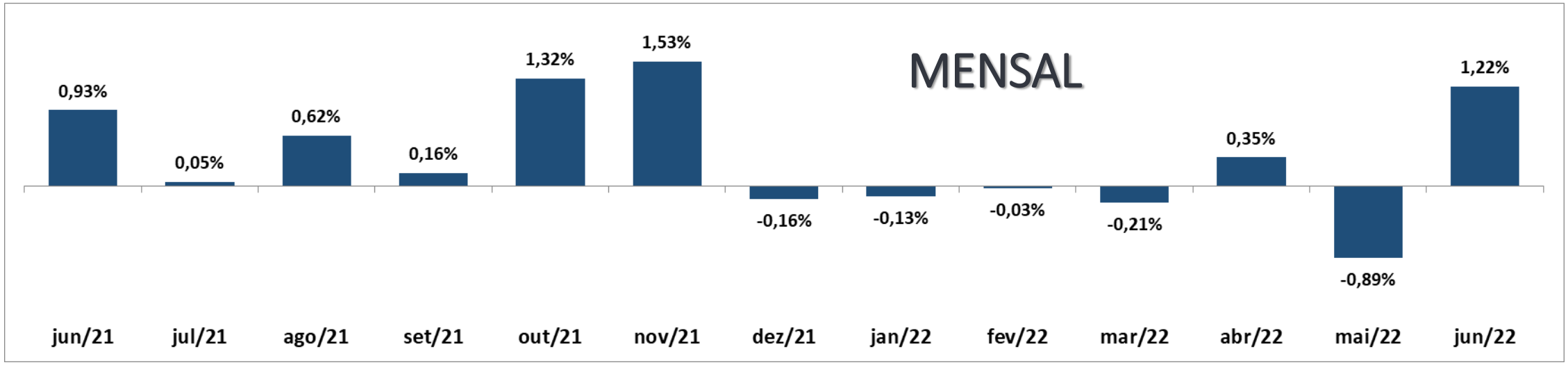
- Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a **maior variação** em relação ao último mês, foi a **Barra e adjacências**, com **1,74%**, enquanto que a **menor variação** ocorreu na **Zona Oeste**, com **-1,21%**.

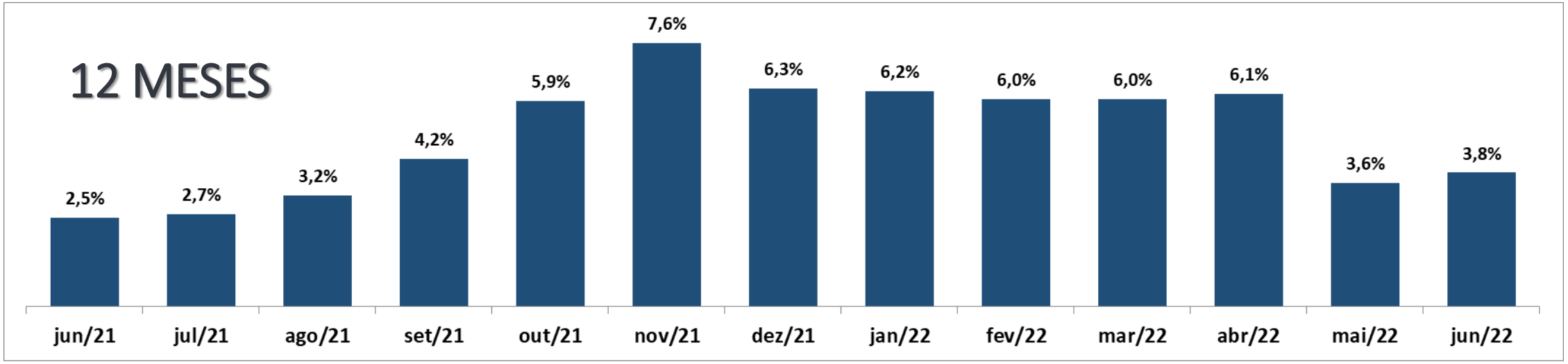
Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



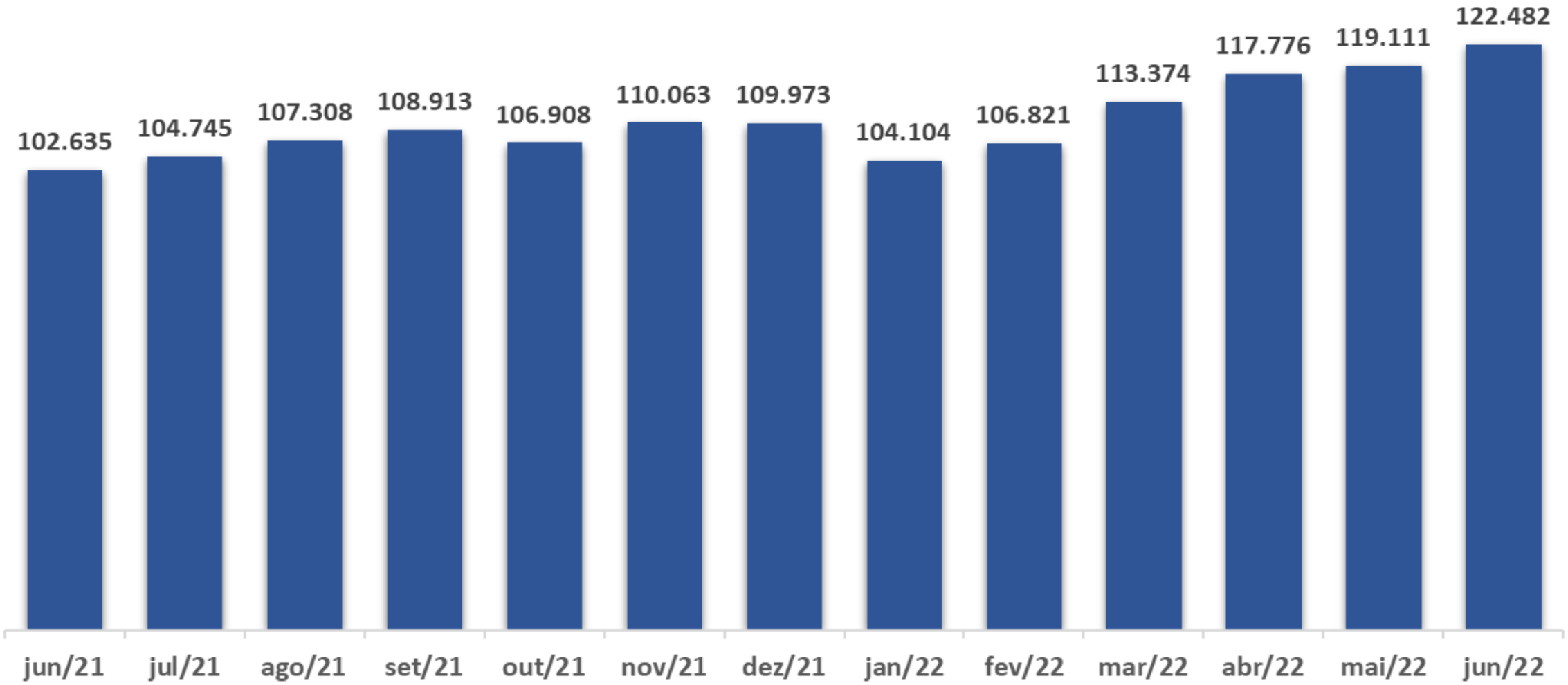
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Variação (%) do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro





Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Valor do m² de venda residencial por regiões

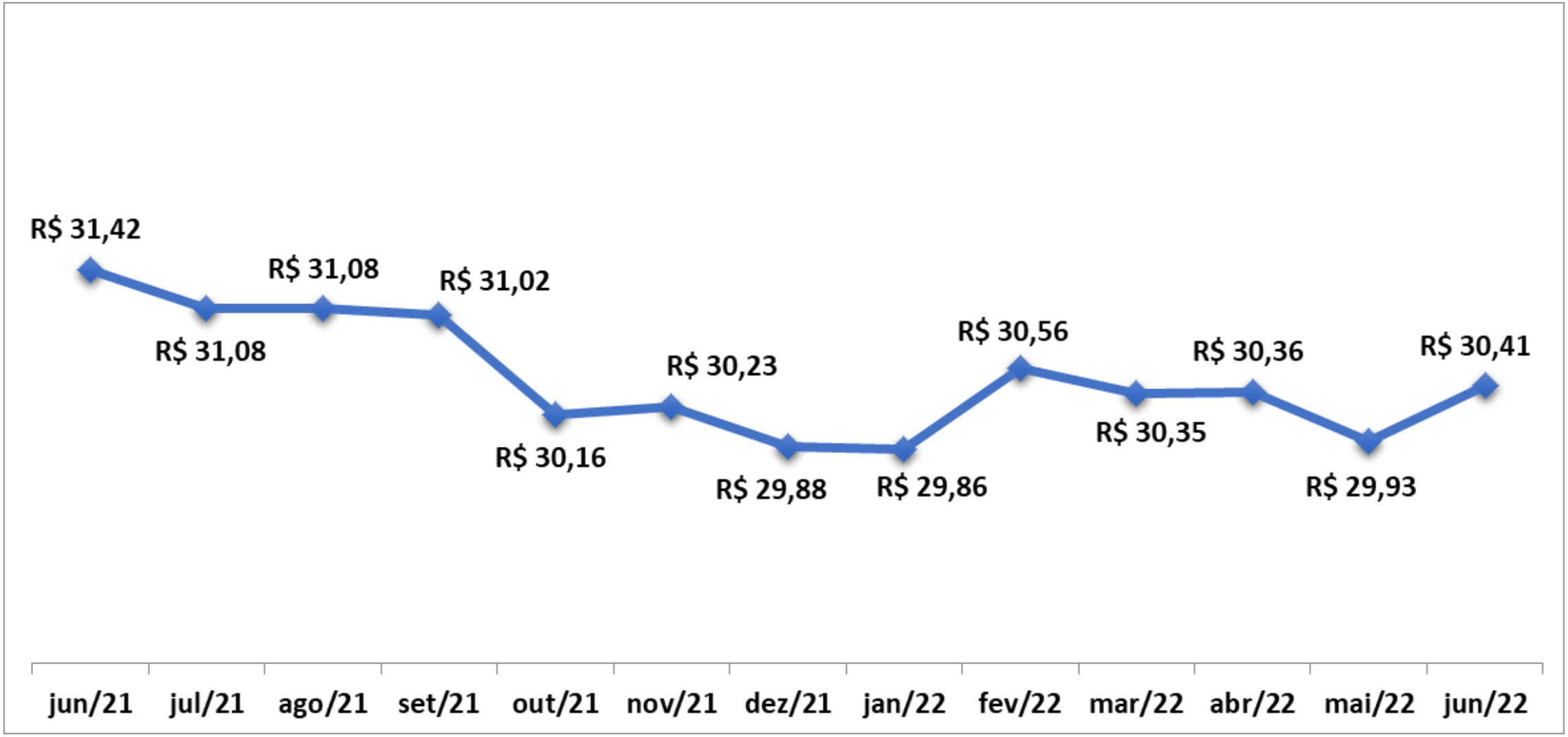
VENDA	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
Zona Sul	R$ 13.385	R$ 13.476	R$ 13.544	R$ 13.473	R$ 13.535	R$ 13.692	R$ 13.616	R$ 13.649	R$ 13.639	R$ 13.689	R$ 13.784	R$ 13.805	R$ 13.911
Variação (%)	**-0,02%**	**0,68%**	**0,50%**	**-0,52%**	**0,46%**	**1,16%**	**-0,56%**	**0,24%**	**-0,07%**	**-0,44%**	**0,69%**	**0,15%**	**0,77%**
Barra e adjacências	R$ 7.457	R$ 7.440	R$ 7.498	R$ 7.553	R$ 7.671	R$ 7.740	R$ 7.830	R$ 7.861	R$ 7.938	R$ 7.935	R$ 8.019	R$ 7.987	R$ 8.126
Variação (%)	**1,17%**	**-0,23%**	**0,78%**	**0,73%**	**1,56%**	**0,90%**	**1,16%**	**0,40%**	**0,98%**	**-0,56%**	**1,06%**	**-0,40%**	**1,74%**
Zona Norte	R$ 5.380	R$ 5.350	R$ 5.340	R$ 5.365	R$ 5.373	R$ 5.398	R$ 5.382	R$ 5.371	R$ 5.298	R$ 5.357	R$ 5.390	R$ 5.351	R$ 5.344
Variação (%)	**0,73%**	**-0,56%**	**-0,19%**	**0,47%**	**0,15%**	**0,47%**	**-0,30%**	**-0,20%**	**-1,36%**	**1,20%**	**0,62%**	**-0,72%**	**-0,13%**
Zona Central	R$ 6.984	R$ 6.843	R$ 6.788	R$ 6.746	R$ 6.822	R$ 6.747	R$ 6.761	R$ 6.875	R$ 6.842	R$ 6.770	R$ 6.843	R$ 6.920	R$ 6.941
Variação (%)	**-1,59%**	**-2,02%**	**-0,80%**	**-0,62%**	**1,13%**	**-1,10%**	**0,21%**	**1,69%**	**-0,48%**	**6,07%**	**1,08%**	**1,13%**	**0,30%**
Zona Oeste	R$ 3.781	R$ 3.829	R$ 3.729	R$ 3.778	R$ 3.802	R$ 3.780	R$ 3.721	R$ 3.785	R$ 3.753	R$ 3.713	R$ 3.754	R$ 3.716	R$ 3.671
Variação (%)	**0,59%**	**1,27%**	**-2,61%**	**1,31%**	**0,64%**	**-0,58%**	**-1,56%**	**1,72%**	**-0,85%**	**-2,16%**	**1,10%**	**-1,01%**	**-1,21%**

Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

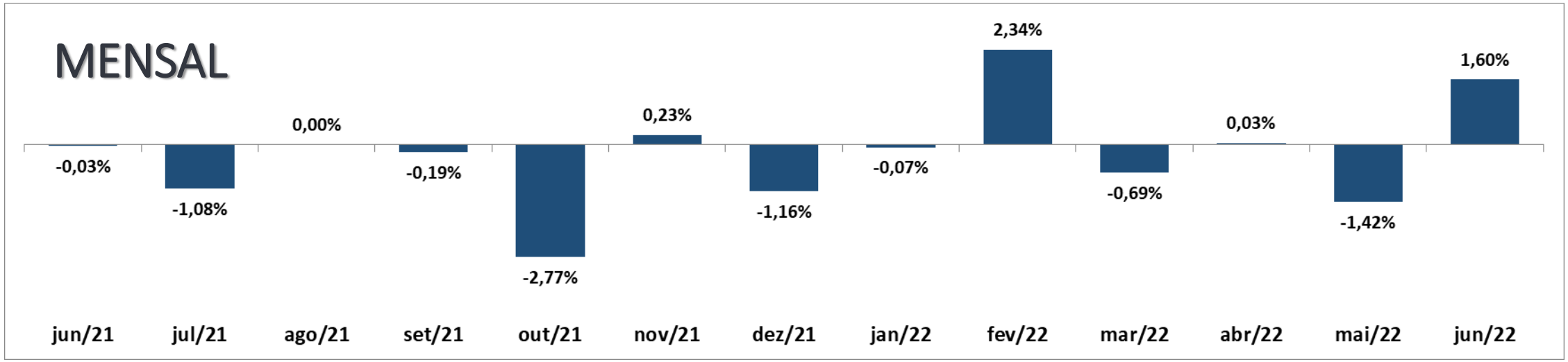
- O valor geral do **m² residencial** ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Jun/22** foi de **R$ 30,41**. Na comparação com o mês anterior (Mai/22), a variação foi de **+1,60%**.

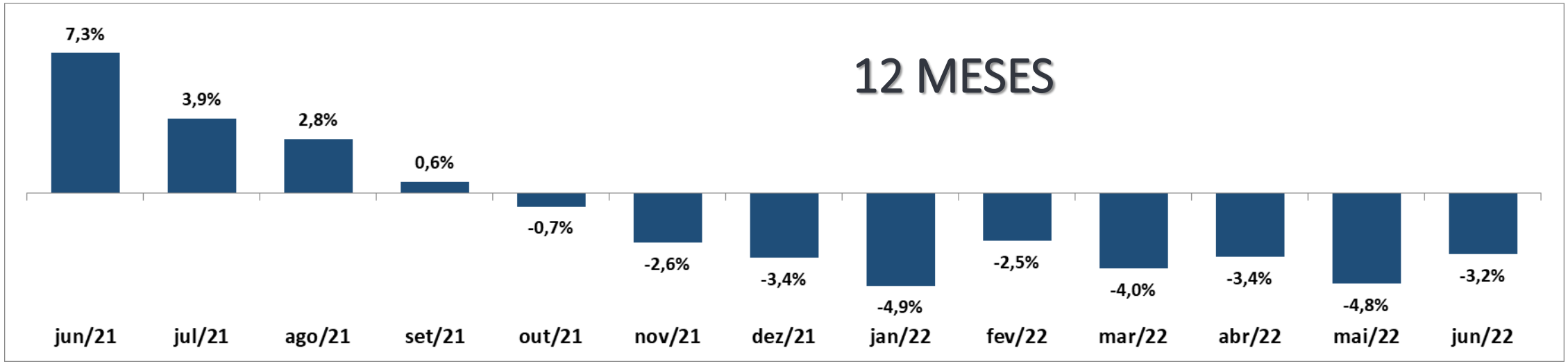
- Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a **maior variação** em relação ao último mês, foi a **Zona Oeste**, com **4,50%**, enquanto que a **menor variação** ocorreu na **Zona Norte**, com **-0,47%**.

Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro

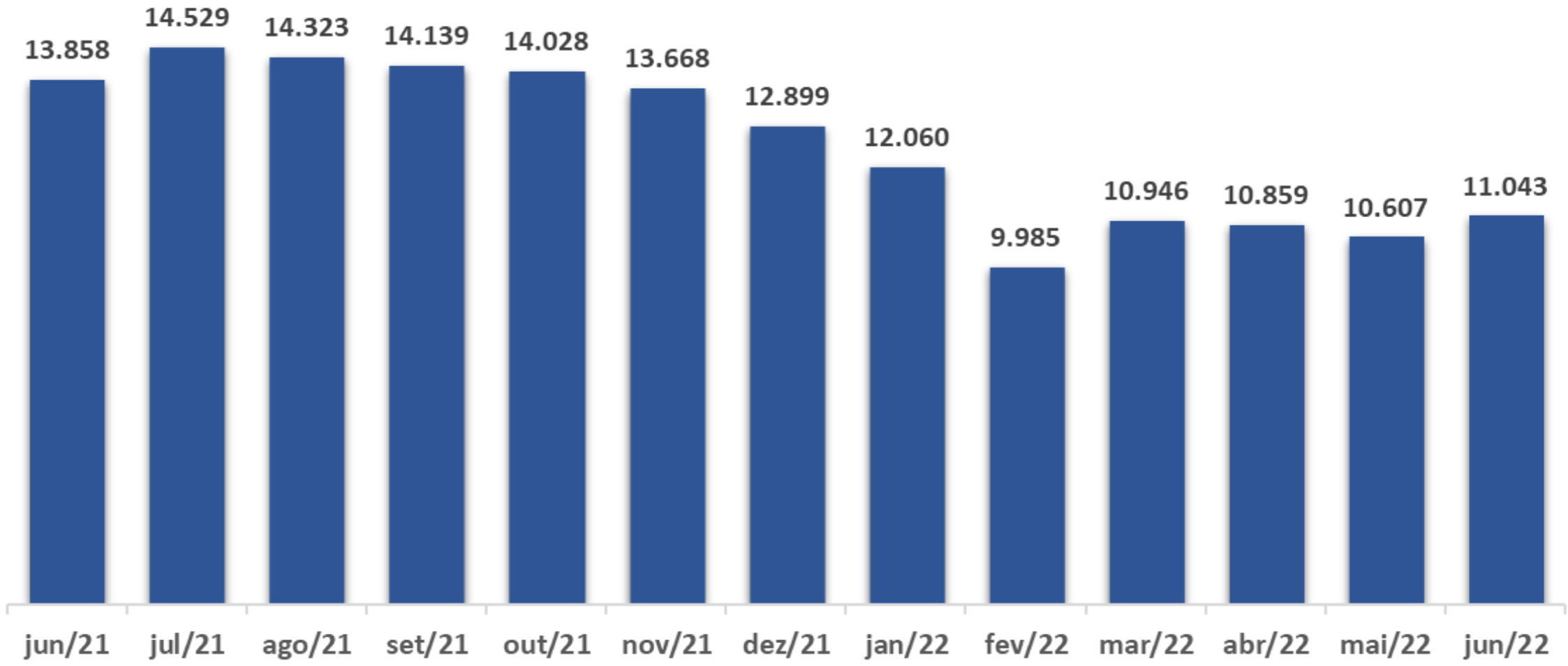


Variação (%) do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro





Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Valor do m² de locação residencial por regiões

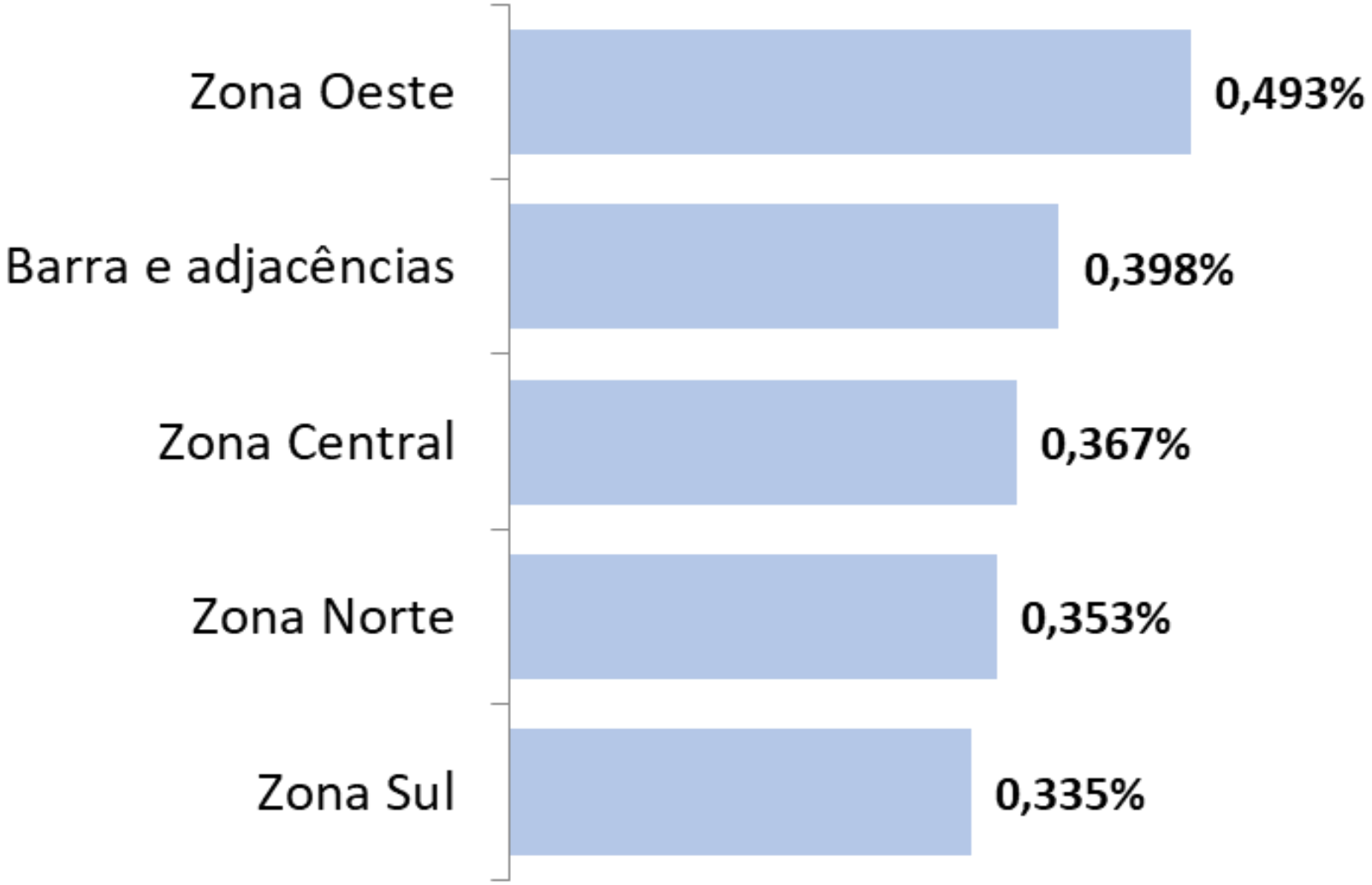
LOCAÇÃO	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
Zona Sul	R$ 41,13	R$ 40,90	R$ 41,12	R$ 41,16	R$ 40,82	R$ 41,14	R$ 41,73	R$ 42,45	R$ 43,28	R$ 44,82	R$ 45,17	R$ 45,29	R$ 46,55
Variação (%)	**0,15%**	**-0,56%**	**0,54%**	**0,10%**	**-0,83%**	**0,78%**	**1,43%**	**1,73%**	**1,96%**	**-0,73%**	**0,78%**	**0,27%**	**2,78%**
Barra e adjacências	R$ 27,93	R$ 27,61	R$ 28,19	R$ 28,44	R$ 27,75	R$ 28,30	R$ 29,62	R$ 29,22	R$ 30,48	R$ 31,12	R$ 31,43	R$ 31,70	R$ 32,34
Variação (%)	**-0,60%**	**-1,15%**	**2,10%**	**0,89%**	**-2,43%**	**1,98%**	**4,66%**	**-1,35%**	**4,31%**	**3,78%**	**1,00%**	**0,86%**	**2,02%**
Zona Norte	R$ 19,04	R$ 18,78	R$ 18,96	R$ 18,90	R$ 18,87	R$ 18,96	R$ 18,81	R$ 18,93	R$ 19,17	R$ 19,22	R$ 19,14	R$ 18,95	R$ 18,86
Variação (%)	**0,74%**	**-1,37%**	**0,96%**	**-0,32%**	**-0,16%**	**0,48%**	**-0,79%**	**0,64%**	**1,27%**	**1,74%**	**-0,42%**	**-0,99%**	**-0,47%**
Zona Central	R$ 25,62	R$ 26,33	R$ 25,68	R$ 25,63	R$ 25,56	R$ 25,48	R$ 25,78	R$ 25,47	R$ 25,44	R$ 25,52	R$ 25,76	R$ 24,69	R$ 25,50
Variação (%)	**-0,54%**	**2,77%**	**-2,47%**	**-0,19%**	**-0,27%**	**-0,31%**	**1,18%**	**-1,20%**	**-0,12%**	**-2,00%**	**0,94%**	**-4,15%**	**3,28%**
Zona Oeste	R$ 15,37	R$ 15,54	R$ 15,67	R$ 15,72	R$ 15,63	R$ 16,06	R$ 15,84	R$ 15,91	R$ 15,93	R$ 16,26	R$ 16,13	R$ 17,32	R$ 18,10
Variação (%)	**-1,47%**	**1,11%**	**0,84%**	**0,32%**	**-0,57%**	**2,75%**	**-1,37%**	**0,44%**	**0,13%**	**-3,59%**	**-0,80%**	**7,38%**	**4,50%**

Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a **maior rentabilidade mensal**[1] foi a **Zona Oeste**, com **0,493%**, enquanto que a **menor rentabilidade mensal**[1] ocorreu na **Zona Sul**, com **0,335%**.

[1] (divisão do valor do m² de locação pelo valor do m² de venda).

Rentabilidade residencial nas regiões



Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038