

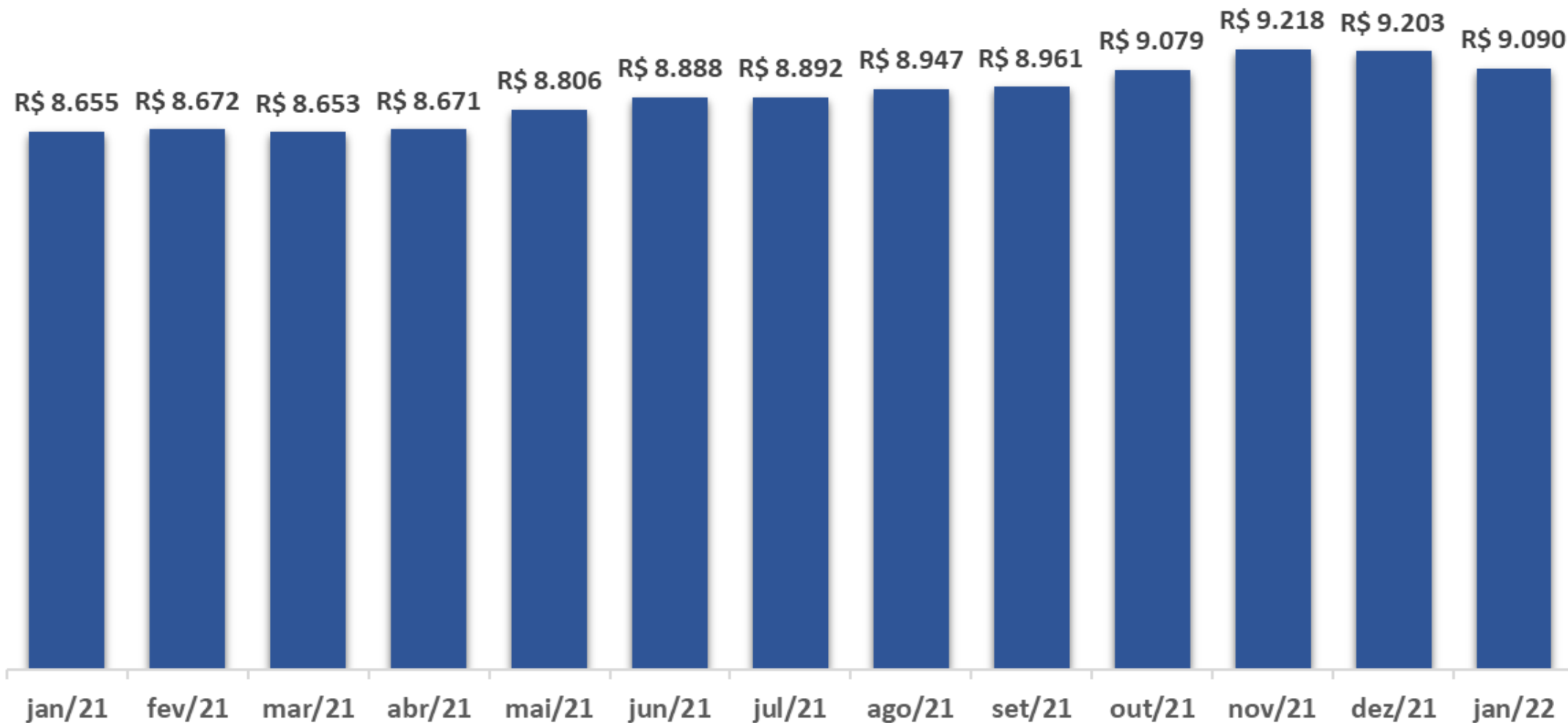
Cenário do Mercado Imobiliário Residencial no Rio de Janeiro

(Jan/21 a Jan/22)

Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

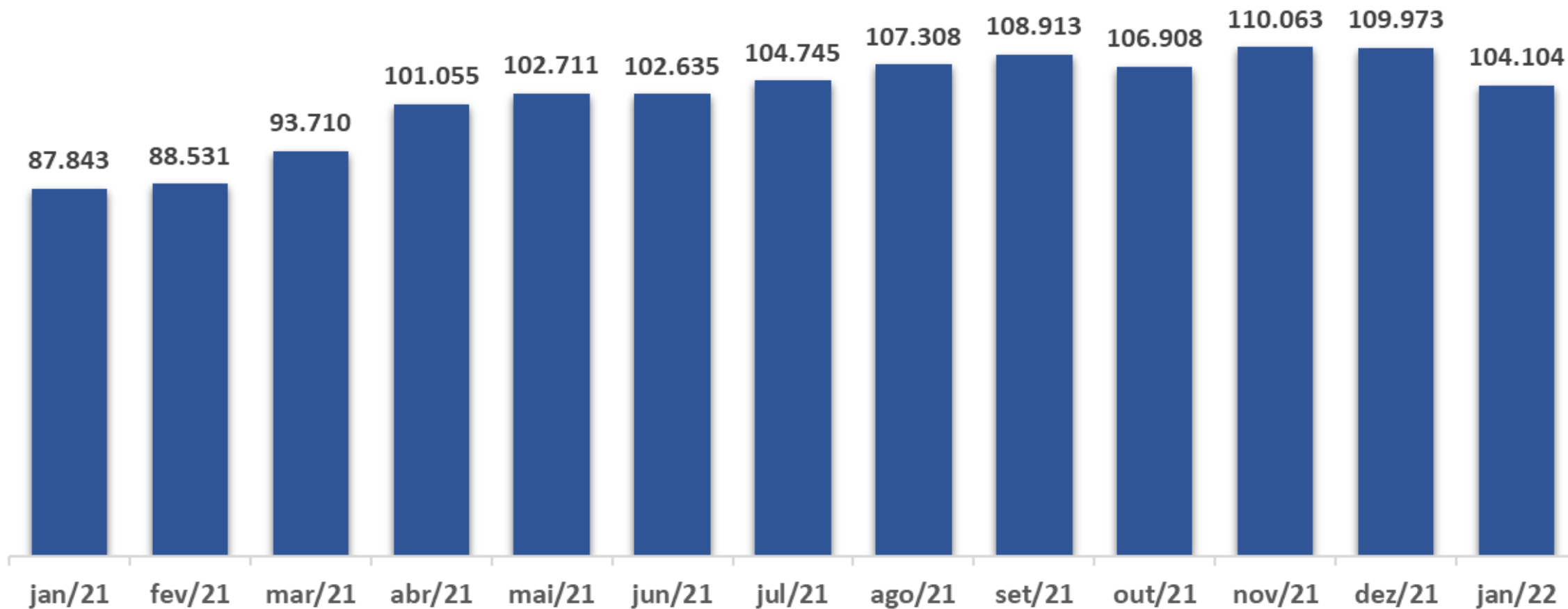
- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para venda na cidade do Rio de Janeiro em Jan/22 foi de R\$ 9.090. Na comparação com o mês anterior (dez/21), a variação foi de -1,23%.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a maior variação em relação ao último mês, foi a Zona Oeste, com 1,72%, enquanto que a menor variação ocorreu na Zona Sul, com -1,01%.

Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Valor do m² de venda residencial por regiões

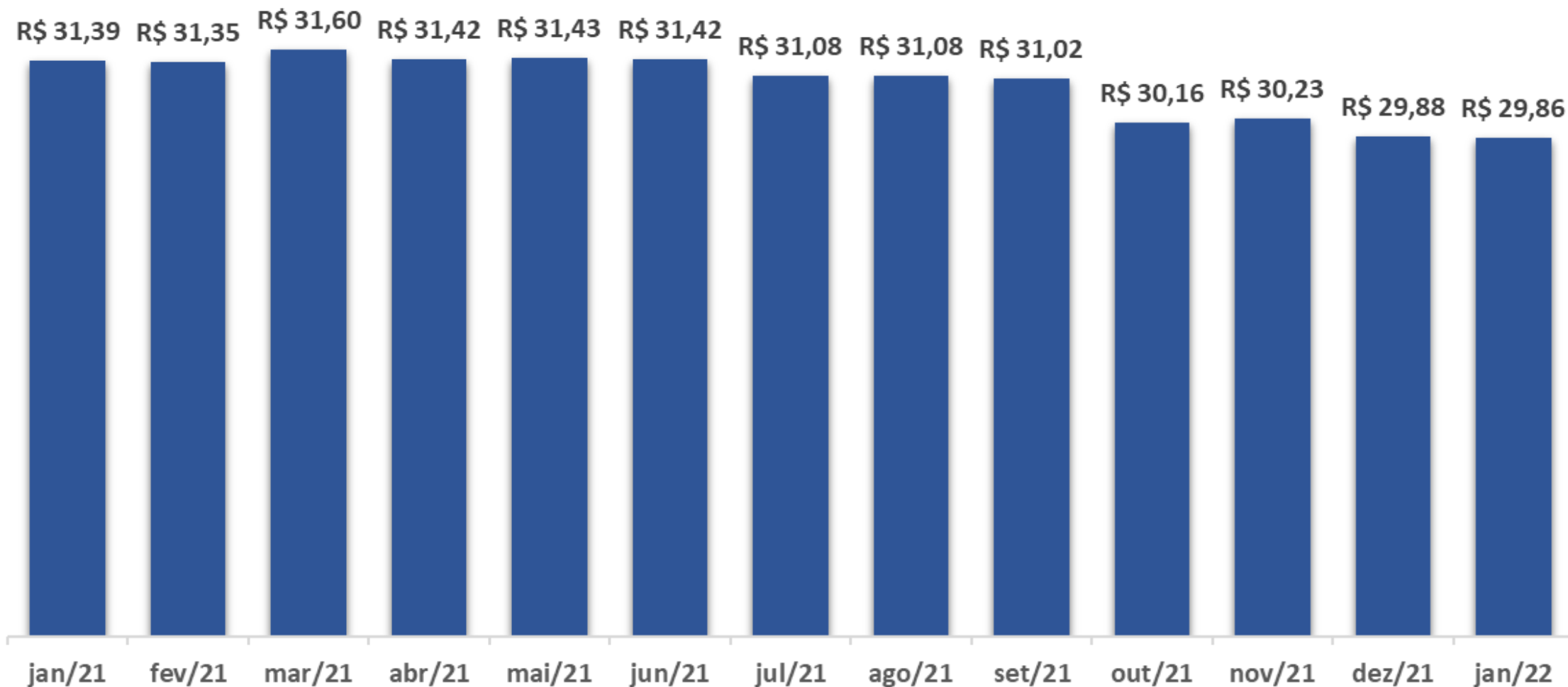
VENDA	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22
Zona Sul	R\$ 13.360	R\$ 13.382	R\$ 13.323	R\$ 13.311	R\$ 13.388	R\$ 13.385	R\$ 13.476	R\$ 13.544	R\$ 13.473	R\$ 13.535	R\$ 13.692	R\$ 13.616	R\$ 13.478
Variação (%)	0,22%	0,16%	-0,44%	-0,09%	0,58%	-0,02%	0,68%	0,50%	-0,52%	0,46%	1,16%	-0,56%	-1,01%
Barra e adjacências	R\$ 7.235	R\$ 7.284	R\$ 7.243	R\$ 7.302	R\$ 7.371	R\$ 7.457	R\$ 7.440	R\$ 7.498	R\$ 7.553	R\$ 7.671	R\$ 7.740	R\$ 7.830	R\$ 7.829
Variação (%)	0,04%	0,68%	-0,56%	0,81%	0,94%	1,17%	-0,23%	0,78%	0,73%	1,56%	0,90%	1,16%	-0,01%
Zona Norte	R\$ 5.275	R\$ 5.260	R\$ 5.323	R\$ 5.304	R\$ 5.341	R\$ 5.380	R\$ 5.350	R\$ 5.340	R\$ 5.365	R\$ 5.373	R\$ 5.398	R\$ 5.382	R\$ 5.365
Variação (%)	0,94%	-0,28%	1,20%	-0,36%	0,70%	0,73%	-0,56%	-0,19%	0,47%	0,15%	0,47%	-0,30%	-0,32%
Zona Central	R\$ 7.280	R\$ 7.104	R\$ 7.535	R\$ 7.163	R\$ 7.097	R\$ 6.984	R\$ 6.843	R\$ 6.788	R\$ 6.746	R\$ 6.822	R\$ 6.747	R\$ 6.761	R\$ 6.875
Variação (%)	-0,34%	-2,42%	6,07%	-4,94%	-0,92%	-1,59%	-2,02%	-0,80%	-0,62%	1,13%	-1,10%	0,21%	1,69%
Zona Oeste	R\$ 3.534	R\$ 3.477	R\$ 3.402	R\$ 3.651	R\$ 3.759	R\$ 3.781	R\$ 3.829	R\$ 3.729	R\$ 3.778	R\$ 3.802	R\$ 3.780	R\$ 3.721	R\$ 3.785
Variação (%)	-1,45%	-1,61%	-2,16%	7,32%	2,96%	0,59%	1,27%	-2,61%	1,31%	0,64%	-0,58%	-1,56%	1,72%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

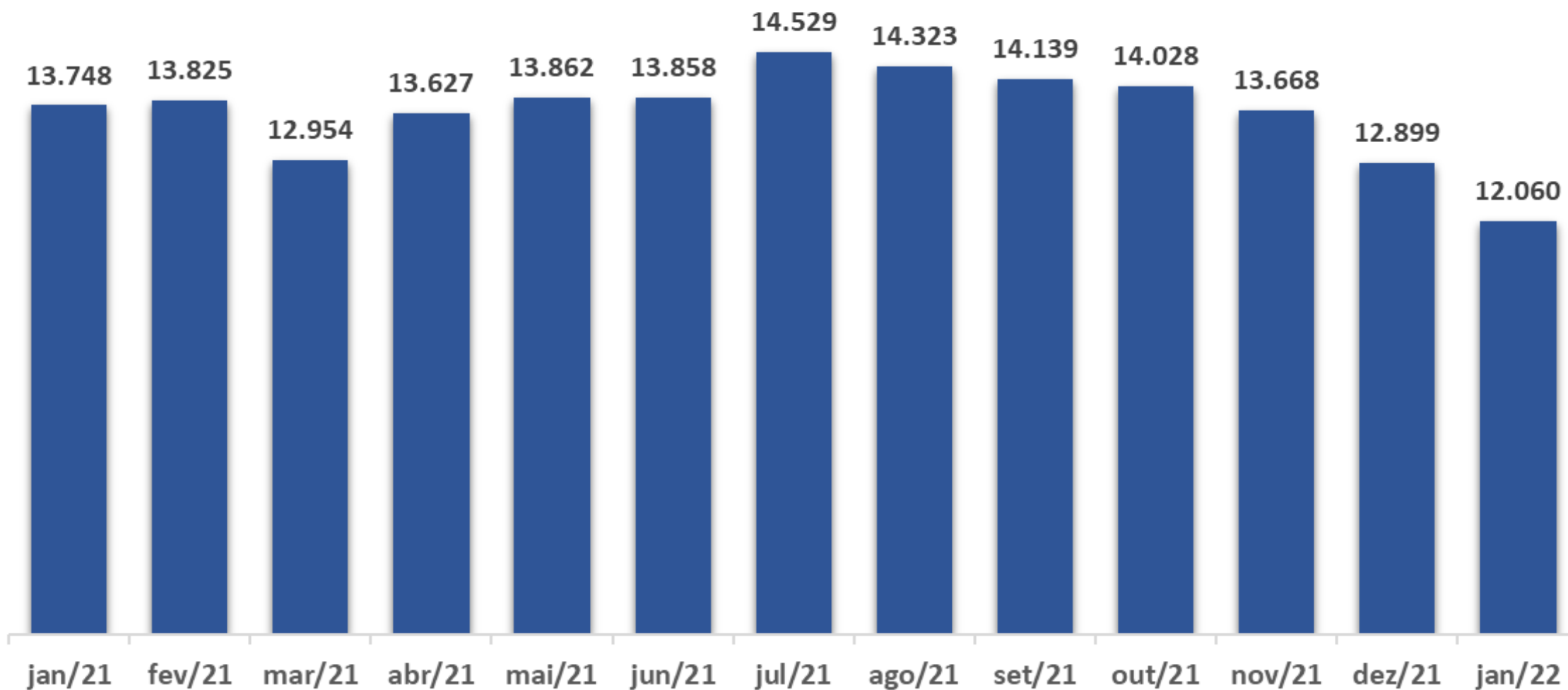
- ❑ O valor geral do m² residencial ofertado para **locação** na cidade do Rio de Janeiro em **Jan/22** foi de **R\$ 29,86**. Na comparação com o mês anterior (dez/21), a variação foi de **-0,07%**.
- ❑ Analisando as **regiões da cidade**, a que apresentou a **maior variação** em relação ao último mês, foi a **Zona Sul**, com **1,73%**, enquanto que a **menor variação** ocorreu na **Barra e adjacências**, com **-1,35%**.

Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.

Valor do m² de locação residencial por regiões

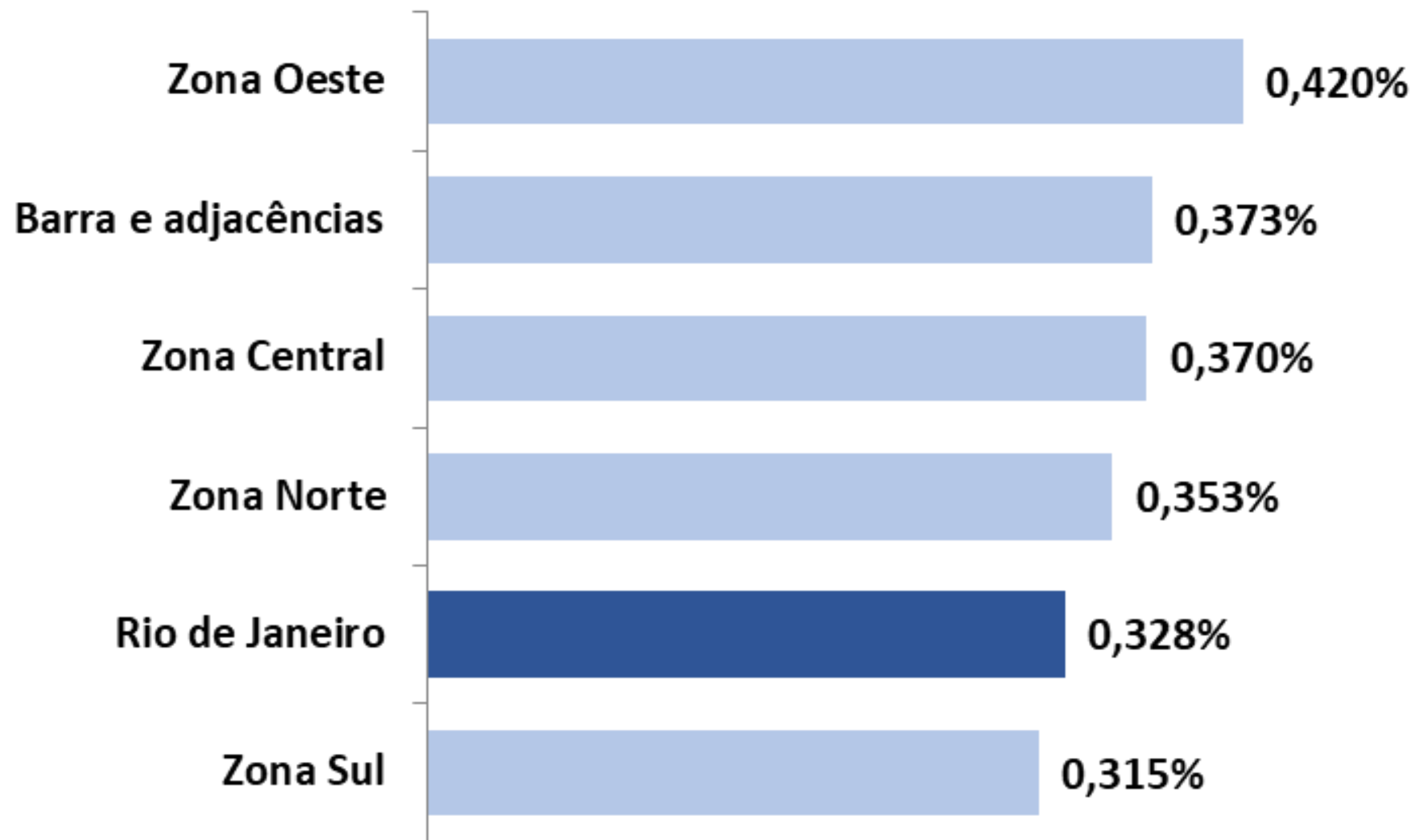
LOCAÇÃO	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22
Zona Sul	R\$ 40,85	R\$ 41,21	R\$ 40,91	R\$ 41,22	R\$ 41,07	R\$ 41,13	R\$ 40,90	R\$ 41,12	R\$ 41,16	R\$ 40,82	R\$ 41,14	R\$ 41,73	R\$ 42,45
Varição (%)	0,94%	0,88%	-0,73%	0,76%	-0,36%	0,15%	-0,56%	0,54%	0,10%	-0,83%	0,78%	1,43%	1,73%
Barra e adjacências	R\$ 26,41	R\$ 27,24	R\$ 28,27	R\$ 28,48	R\$ 28,10	R\$ 27,93	R\$ 27,61	R\$ 28,19	R\$ 28,44	R\$ 27,75	R\$ 28,30	R\$ 29,62	R\$ 29,22
Varição (%)	1,19%	3,14%	3,78%	0,74%	-1,33%	-0,60%	-1,15%	2,10%	0,89%	-2,43%	1,98%	4,66%	-1,35%
Zona Norte	R\$ 19,03	R\$ 18,99	R\$ 19,32	R\$ 19,13	R\$ 18,90	R\$ 19,04	R\$ 18,78	R\$ 18,96	R\$ 18,90	R\$ 18,87	R\$ 18,96	R\$ 18,81	R\$ 18,93
Varição (%)	1,22%	-0,21%	1,74%	-0,98%	-1,20%	0,74%	-1,37%	0,96%	-0,32%	-0,16%	0,48%	-0,79%	0,64%
Zona Central	R\$ 27,09	R\$ 27,53	R\$ 26,98	R\$ 26,97	R\$ 25,76	R\$ 25,62	R\$ 26,33	R\$ 25,68	R\$ 25,63	R\$ 25,56	R\$ 25,48	R\$ 25,78	R\$ 25,47
Varição (%)	1,54%	1,62%	-2,00%	-0,04%	-4,49%	-0,54%	2,77%	-2,47%	-0,19%	-0,27%	-0,31%	1,18%	-1,20%
Zona Oeste	R\$ 16,16	R\$ 15,31	R\$ 14,76	R\$ 15,55	R\$ 15,60	R\$ 15,37	R\$ 15,54	R\$ 15,67	R\$ 15,72	R\$ 15,63	R\$ 16,06	R\$ 15,84	R\$ 15,91
Varição (%)	6,53%	-5,26%	-3,59%	5,35%	0,32%	-1,47%	1,11%	0,84%	0,32%	-0,57%	2,75%	-1,37%	0,44%

Rentabilidade dos Imóveis Residenciais

- ❑ A rentabilidade ¹, na cidade do Rio de Janeiro para o mês de Jan/22, ficou em 0,328%.
- ❑ Analisando pelas regiões da cidade, a que apresentou a maior rentabilidade foi a Zona Oeste, com 0,420%, enquanto que a menor rentabilidade ocorreu na Zona Sul, com 0,315%.

¹ (divisão do valor do m² de locação pelo valor do m² de venda).

Rentabilidade residencial no Rio de Janeiro e regiões





Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038