

Pesquisa & Indicadores Imóveis Comerciais Ofertados

Valor e variação de **venda** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação Acumulada	
	Novembro/21	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 8.722	-0,5%	3,7%
BOTAFOGO	R\$ 13.848	-2,1%	0,03%
CENTRO	R\$ 5.632	-0,4%	-0,6%
COPACABANA	R\$ 9.803	-0,04%	-0,7%
DEL CASTILHO	R\$ 6.543	-1,0%	0,9%
FLAMENGO	R\$ 13.437	-2,8%	2,3%
IPANEMA	R\$ 23.977	0,7%	8,4%
LEBLON	R\$ 29.788	0,8%	-9,1%
PECHINCHA	R\$ 5.032	-0,8%	2,8%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 6.815	2,0%	-2,3%
TAQUARA	R\$ 5.166	0,9%	-2,6%
TIJUCA	R\$ 9.436	-0,3%	-3,2%

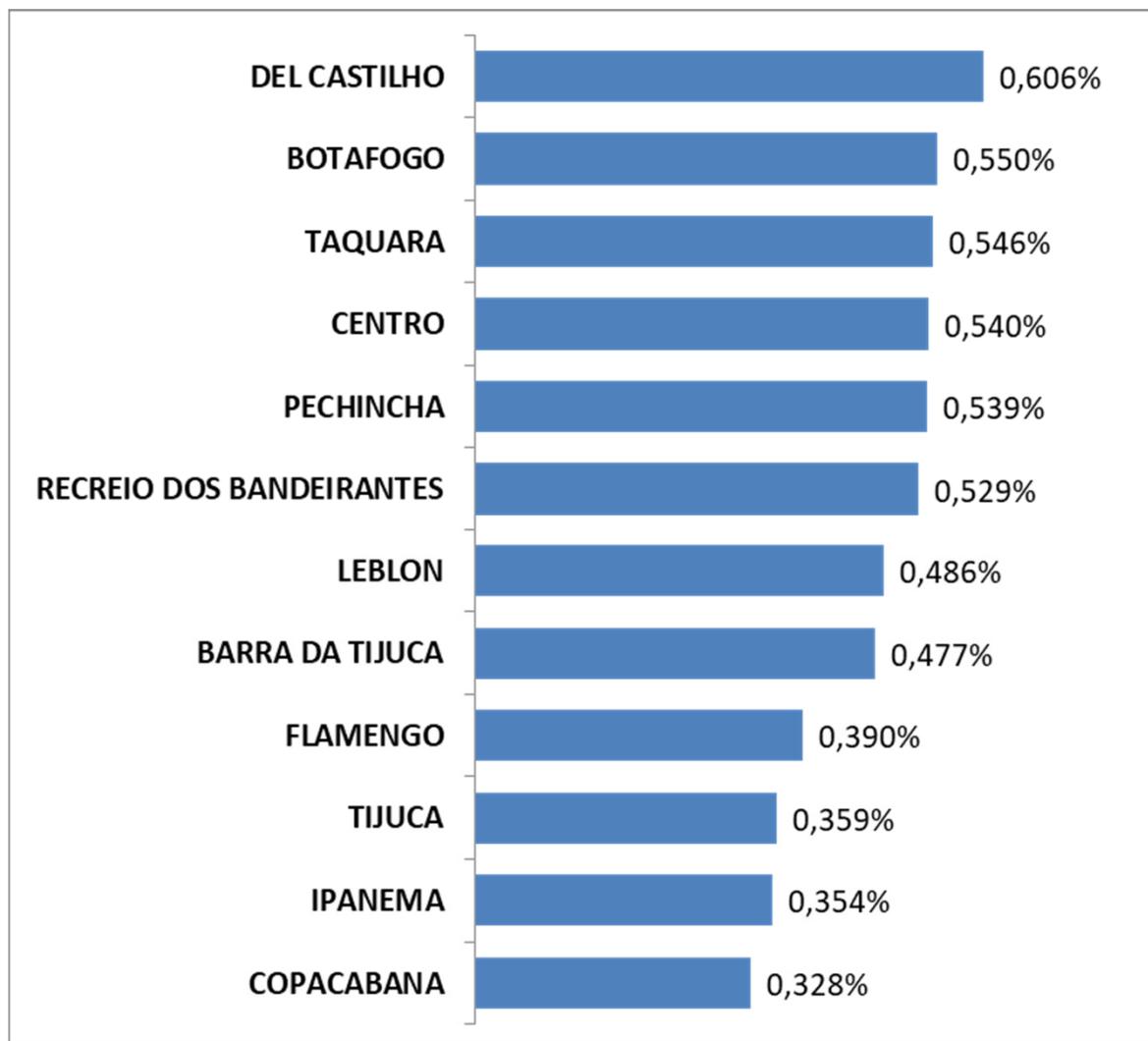
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor e variação de **locação** dos bairros na cidade do Rio de Janeiro

Bairro	Valor do m ²	Variação Acumulada	
	Novembro/21	Mensal	12 meses
BARRA DA TIJUCA	R\$ 41,59	-1,3%	6,5%
BOTAFOGO	R\$ 76,18	3,4%	-2,3%
CENTRO	R\$ 30,39	0,9%	-2,4%
COPACABANA	R\$ 32,17	2,0%	-5,5%
DEL CASTILHO	R\$ 39,63	2,0%	12,9%
FLAMENGO	R\$ 52,42	-0,7%	5,4%
IPANEMA	R\$ 85,00	6,2%	2,2%
LEBLON	R\$ 144,90	4,8%	1,4%
PECHINCHA	R\$ 27,12	-0,1%	8,3%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 36,04	1,7%	7,0%
TAQUARA	R\$ 28,20	-4,2%	14,7%
TIJUCA	R\$ 33,86	1,4%	-2,6%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Rentabilidade Mensal Comercial



Metodologia: Para o cálculo da rentabilidade, utilizou-se a divisão do R\$/m² de locação pelo R\$/m² de venda.

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



CEPAI - Centro de Pesquisa e Análise da Informação

Site: secovirio.com.br

Contato: cepai@secovirio.com.br