

O Cenário Imobiliário no Rio de Janeiro

(Imóveis Ofertados - Set/20 a Set/21)

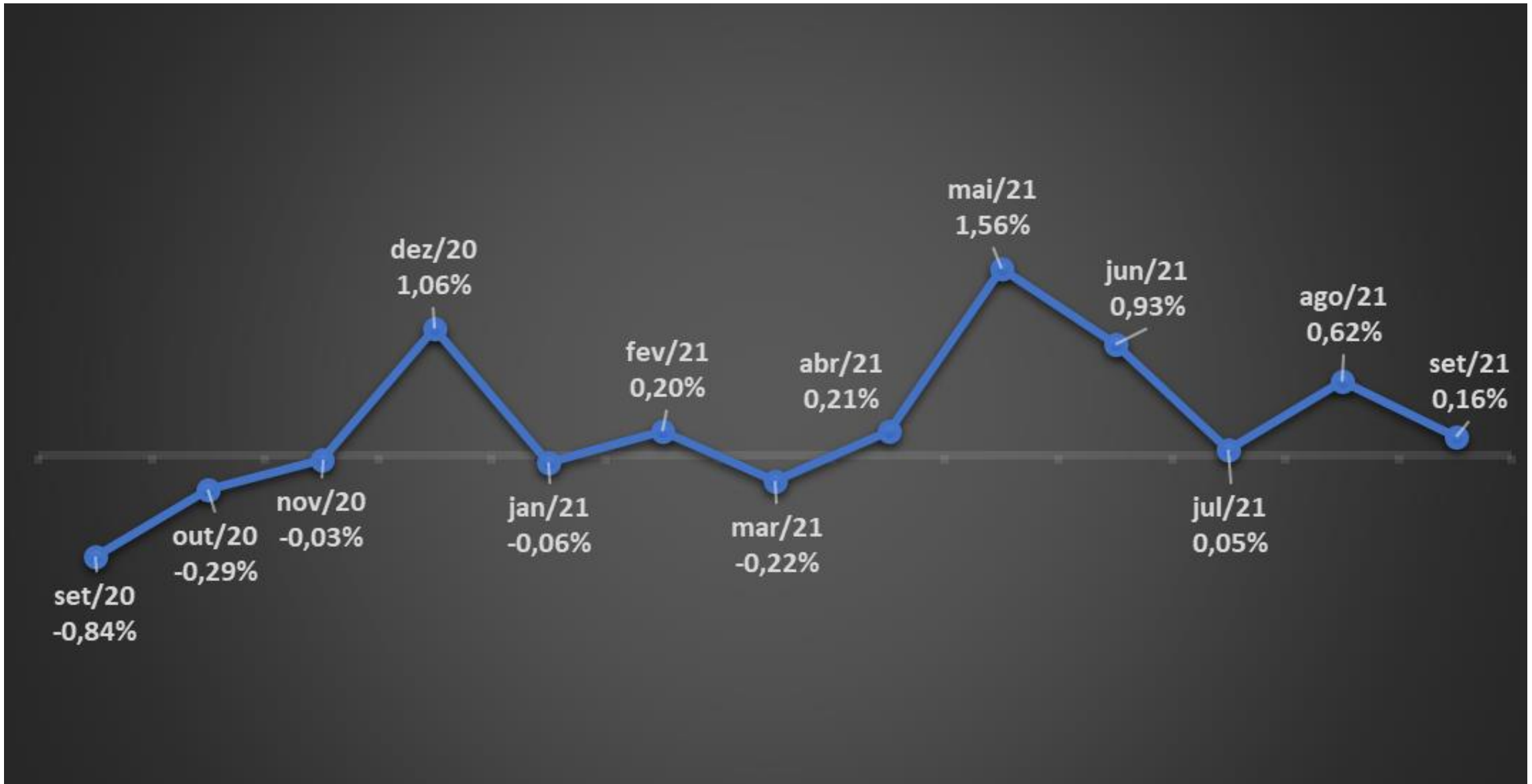
Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Variação mensal do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

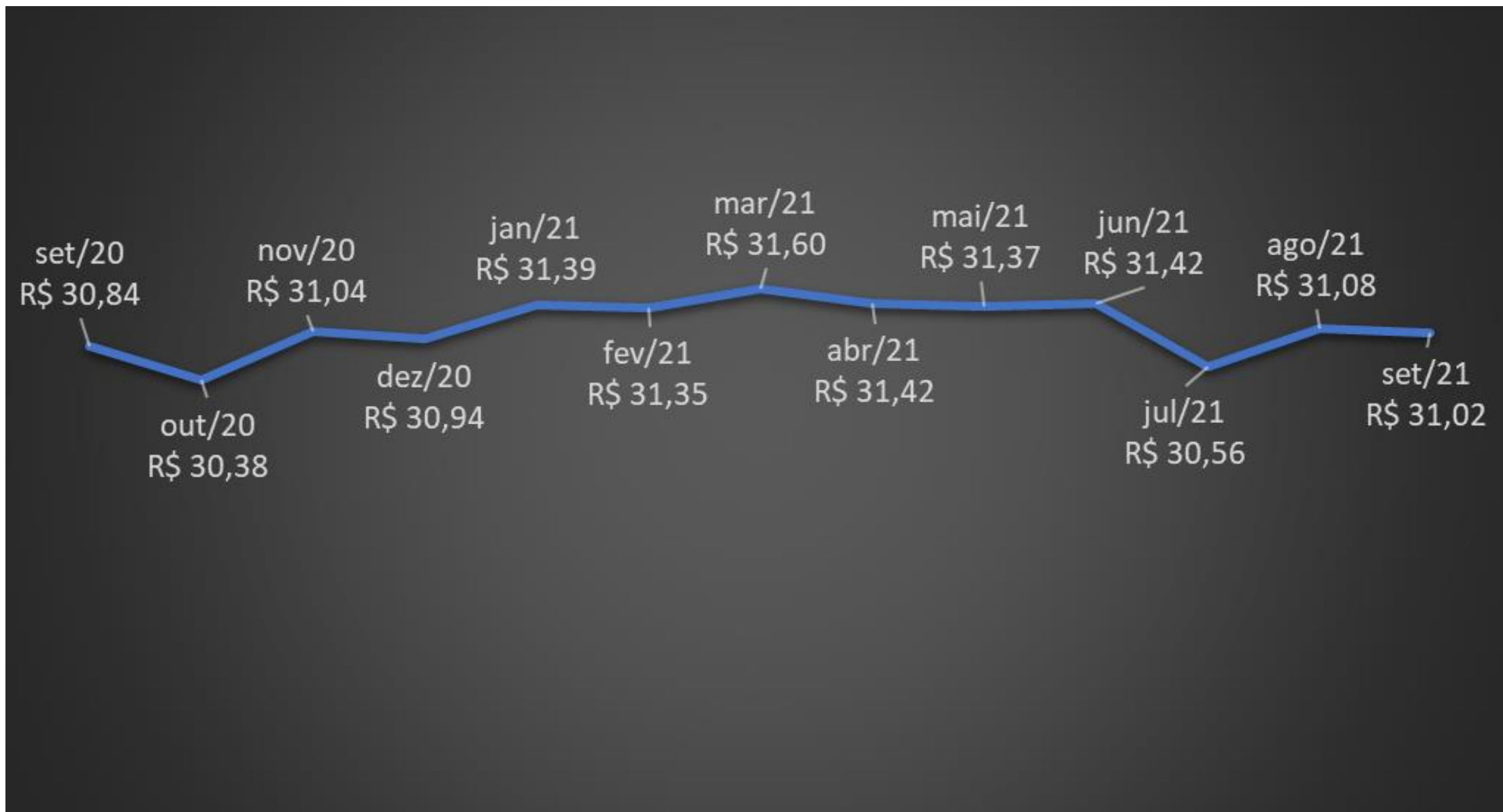
Valor do m² de venda residencial por regiões:

VENDA	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Zona Sul	R\$ 13.197	R\$ 13.229	R\$ 13.245	R\$ 13.331	R\$ 13.360	R\$ 13.382	R\$ 13.323	R\$ 13.311	R\$ 13.388	R\$ 13.385	R\$ 13.476	R\$ 13.544	R\$ 13.473
Varição (%)	1,35%	0,24%	0,12%	0,65%	0,22%	0,16%	-0,44%	-0,09%	0,58%	-0,02%	0,68%	0,50%	-0,52%
Barra e adjacências	R\$ 7.136	R\$ 7.123	R\$ 7.146	R\$ 7.232	R\$ 7.235	R\$ 7.284	R\$ 7.243	R\$ 7.302	R\$ 7.371	R\$ 7.457	R\$ 7.440	R\$ 7.498	R\$ 7.553
Varição (%)	-0,99%	-0,18%	0,32%	1,20%	0,04%	0,68%	-0,56%	0,81%	0,94%	1,17%	-0,23%	0,78%	0,73%
Zona Norte	R\$ 5.215	R\$ 5.210	R\$ 5.263	R\$ 5.226	R\$ 5.275	R\$ 5.260	R\$ 5.323	R\$ 5.304	R\$ 5.341	R\$ 5.380	R\$ 5.350	R\$ 5.340	R\$ 5.365
Varição (%)	0,81%	-0,10%	1,02%	-0,70%	0,94%	-0,28%	1,20%	-0,36%	0,70%	0,73%	-0,56%	-0,19%	0,47%
Zona Central	R\$ 7.239	R\$ 7.258	R\$ 7.309	R\$ 7.305	R\$ 7.280	R\$ 7.104	R\$ 7.535	R\$ 7.163	R\$ 7.097	R\$ 6.984	R\$ 6.843	R\$ 6.788	R\$ 6.746
Varição (%)	-1,91%	0,26%	0,70%	-0,05%	-0,34%	-2,42%	6,07%	-4,94%	-0,92%	-1,59%	-2,02%	-0,80%	-0,62%
Zona Oeste	R\$ 3.793	R\$ 3.555	R\$ 3.857	R\$ 3.586	R\$ 3.534	R\$ 3.477	R\$ 3.402	R\$ 3.651	R\$ 3.759	R\$ 3.781	R\$ 3.829	R\$ 3.729	R\$ 3.778
Varição (%)	8,87%	-6,27%	8,50%	-7,03%	-1,45%	-1,61%	-2,16%	7,32%	2,96%	0,59%	1,27%	-2,61%	1,31%

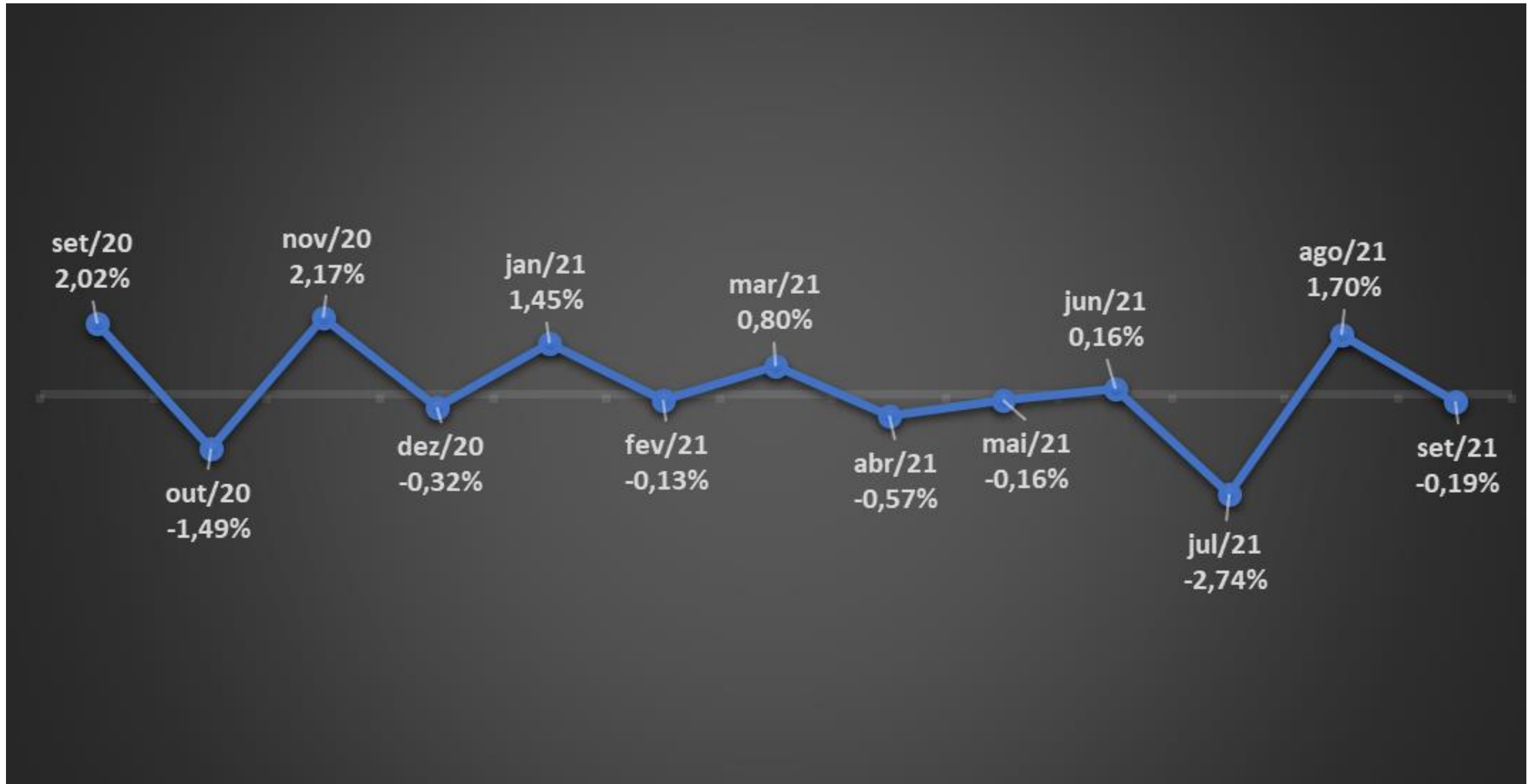
Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

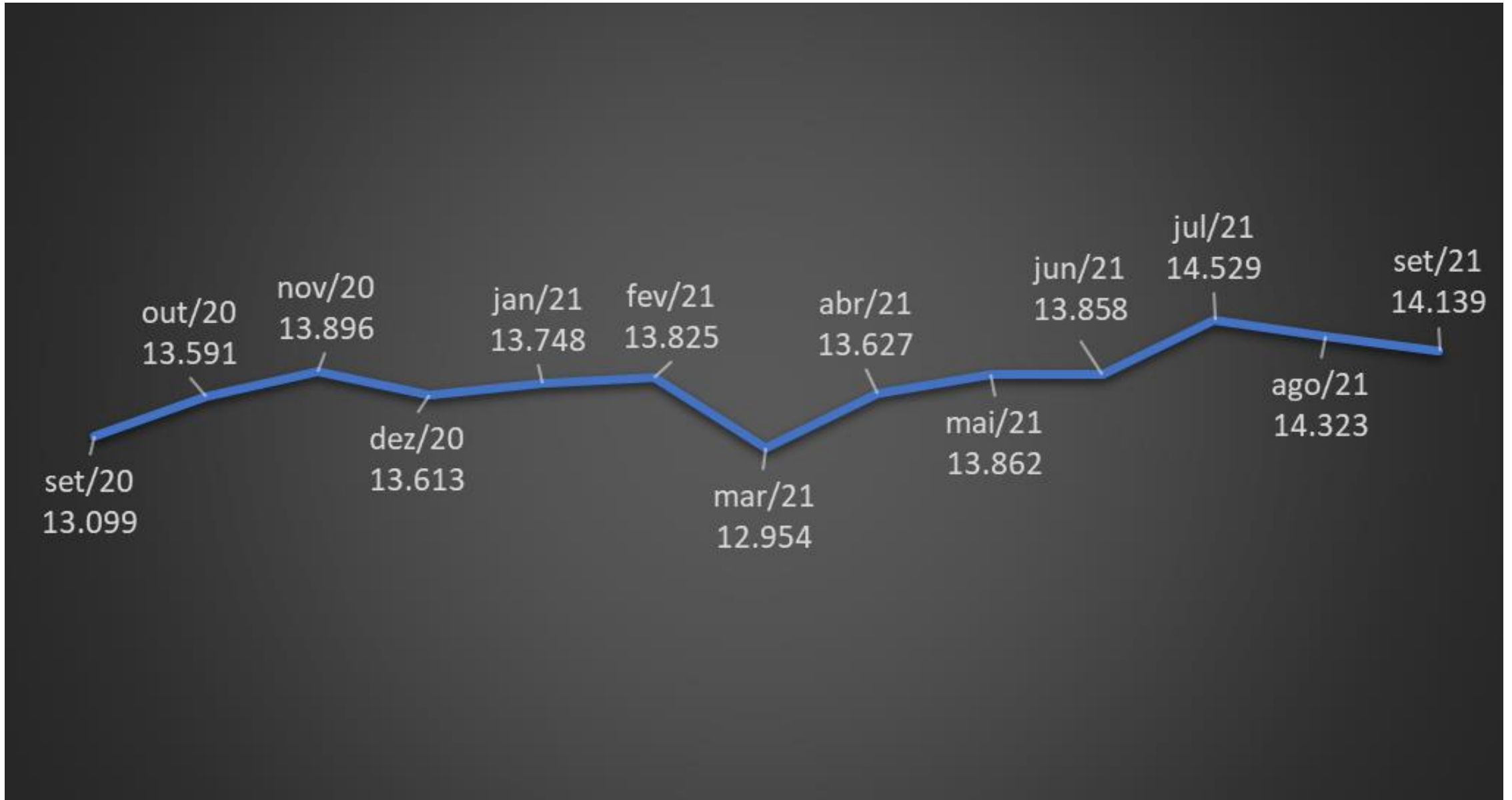
Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Variação mensal do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² de locação residencial por regiões:

LOCAÇÃO	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Zona Sul	R\$ 40,93	R\$ 40,31	R\$ 40,79	R\$ 40,47	R\$ 40,85	R\$ 41,21	R\$ 40,91	R\$ 41,22	R\$ 41,07	R\$ 41,13	R\$ 40,90	R\$ 41,12	R\$ 41,16
Varição (%)	0,27%	-1,51%	1,19%	-0,78%	0,94%	0,88%	-0,73%	0,76%	-0,36%	0,15%	-0,56%	0,54%	0,10%
Barra e adjacências	R\$ 25,96	R\$ 25,50	R\$ 25,92	R\$ 26,10	R\$ 26,41	R\$ 27,24	R\$ 28,27	R\$ 28,48	R\$ 28,10	R\$ 27,93	R\$ 27,61	R\$ 28,19	R\$ 28,44
Varição (%)	1,29%	-1,77%	1,65%	0,69%	1,19%	3,14%	3,78%	0,74%	-1,33%	-0,60%	-1,15%	2,10%	0,89%
Zona Norte	R\$ 18,72	R\$ 18,73	R\$ 18,88	R\$ 18,80	R\$ 19,03	R\$ 18,99	R\$ 19,32	R\$ 19,13	R\$ 18,90	R\$ 19,04	R\$ 18,78	R\$ 18,96	R\$ 18,90
Varição (%)	0,21%	0,05%	0,80%	-0,42%	1,22%	-0,21%	1,74%	-0,98%	-1,20%	0,74%	-1,37%	0,96%	-0,32%
Zona Central	R\$ 27,53	R\$ 27,57	R\$ 26,58	R\$ 26,68	R\$ 27,09	R\$ 27,53	R\$ 26,98	R\$ 26,97	R\$ 25,76	R\$ 25,62	R\$ 26,33	R\$ 25,68	R\$ 25,63
Varição (%)	-3,06%	0,15%	-3,59%	0,38%	1,54%	1,62%	-2,00%	-0,04%	-4,49%	-0,54%	2,77%	-2,47%	-0,19%
Zona Oeste	R\$ 15,90	R\$ 15,64	R\$ 16,43	R\$ 15,17	R\$ 16,16	R\$ 15,31	R\$ 14,76	R\$ 15,55	R\$ 15,60	R\$ 15,37	R\$ 15,54	R\$ 15,67	R\$ 15,72
Varição (%)	5,23%	-1,64%	5,05%	-7,67%	6,53%	-5,26%	-3,59%	5,35%	0,32%	-1,47%	1,11%	0,84%	0,32%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038