

# O Cenário Imobiliário no Rio de Janeiro

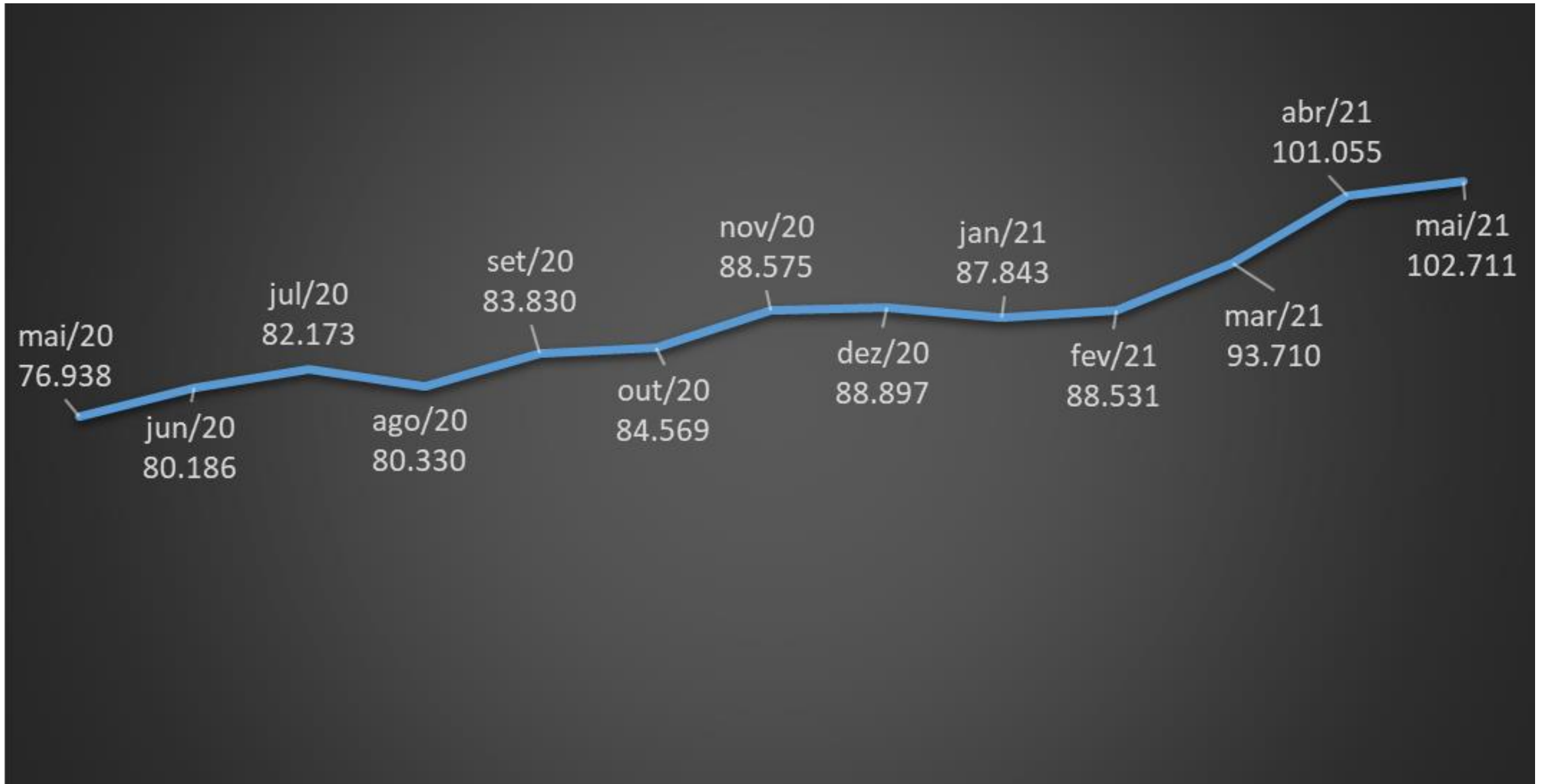
( Imóveis Ofertados - Mai/20 a Mai/21 )

# Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



# Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



# Valor do m<sup>2</sup> de venda residencial por regiões:

VENDA	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Zona Sul	R\$ 12.980	R\$ 12.981	R\$ 13.115	R\$ 13.021	R\$ 13.197	R\$ 13.229	R\$ 13.245	R\$ 13.331	R\$ 13.360	R\$ 13.382	R\$ 13.323	R\$ 13.311	R\$ 13.388
Varição (%)	0,12%	0,01%	1,03%	-0,72%	1,35%	0,24%	0,12%	0,65%	0,22%	0,16%	-0,44%	-0,09%	0,58%
Barra e adjacências	R\$ 7.156	R\$ 7.170	R\$ 7.174	R\$ 7.207	R\$ 7.136	R\$ 7.123	R\$ 7.146	R\$ 7.232	R\$ 7.235	R\$ 7.284	R\$ 7.243	R\$ 7.302	R\$ 7.371
Varição (%)	-0,04%	0,20%	0,06%	0,46%	-0,99%	-0,18%	0,32%	1,20%	0,04%	0,68%	-0,56%	0,81%	0,94%
Zona Norte	R\$ 5.138	R\$ 5.164	R\$ 5.168	R\$ 5.173	R\$ 5.215	R\$ 5.210	R\$ 5.263	R\$ 5.226	R\$ 5.275	R\$ 5.260	R\$ 5.323	R\$ 5.304	R\$ 5.341
Varição (%)	0,33%	0,51%	0,08%	0,10%	0,81%	-0,10%	1,02%	-0,70%	0,94%	-0,28%	1,20%	-0,36%	0,70%
Zona Central	R\$ 7.291	R\$ 7.412	R\$ 7.391	R\$ 7.380	R\$ 7.239	R\$ 7.258	R\$ 7.309	R\$ 7.305	R\$ 7.280	R\$ 7.104	R\$ 7.535	R\$ 7.163	R\$ 7.097
Varição (%)	0,76%	1,66%	-0,28%	-0,15%	-1,91%	0,26%	0,70%	-0,05%	-0,34%	-2,42%	6,07%	-4,94%	-0,92%
Zona Oeste	R\$ 3.765	R\$ 3.698	R\$ 3.886	R\$ 3.484	R\$ 3.793	R\$ 3.555	R\$ 3.857	R\$ 3.586	R\$ 3.534	R\$ 3.477	R\$ 3.402	R\$ 3.651	R\$ 3.759
Varição (%)	0,97%	-1,78%	5,08%	-10,34%	8,87%	-6,27%	8,50%	-7,03%	-1,45%	-1,61%	-2,16%	7,32%	2,96%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



# Valor do m<sup>2</sup> de locação residencial por regiões:

LOCAÇÃO	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21
Zona Sul	R\$ 40,50	R\$ 40,63	R\$ 41,17	R\$ 40,82	R\$ 40,93	R\$ 40,31	R\$ 40,79	R\$ 40,47	R\$ 40,85	R\$ 41,21	R\$ 40,91	R\$ 41,22	R\$ 41,07
Variação (%)	-1,68%	0,32%	1,33%	-0,85%	0,27%	-1,51%	1,19%	-0,78%	0,94%	0,88%	-0,73%	0,76%	-0,36%
Barra e adjacências	R\$ 25,24	R\$ 25,62	R\$ 25,37	R\$ 25,63	R\$ 25,96	R\$ 25,50	R\$ 25,92	R\$ 26,10	R\$ 26,41	R\$ 27,24	R\$ 28,27	R\$ 28,48	R\$ 28,10
Variação (%)	-0,47%	1,51%	-0,98%	1,02%	1,29%	-1,77%	1,65%	0,69%	1,19%	3,14%	3,78%	0,74%	-1,33%
Zona Norte	R\$ 18,40	R\$ 18,38	R\$ 18,76	R\$ 18,68	R\$ 18,72	R\$ 18,73	R\$ 18,88	R\$ 18,80	R\$ 19,03	R\$ 18,99	R\$ 19,32	R\$ 19,13	R\$ 18,90
Variação (%)	0,16%	-0,11%	2,07%	-0,43%	0,21%	0,05%	0,80%	-0,42%	1,22%	-0,21%	1,74%	-0,98%	-1,20%
Zona Central	R\$ 28,17	R\$ 27,59	R\$ 27,81	R\$ 28,40	R\$ 27,53	R\$ 27,57	R\$ 26,58	R\$ 26,68	R\$ 27,09	R\$ 27,53	R\$ 26,98	R\$ 26,97	R\$ 25,76
Variação (%)	0,57%	-2,06%	0,80%	2,12%	-3,06%	0,15%	-3,59%	0,38%	1,54%	1,62%	-2,00%	-0,04%	-4,49%
Zona Oeste	R\$ 16,08	R\$ 15,14	R\$ 16,33	R\$ 15,11	R\$ 15,90	R\$ 15,64	R\$ 16,43	R\$ 15,17	R\$ 16,16	R\$ 15,31	R\$ 14,76	R\$ 15,55	R\$ 15,60
Variação (%)	2,88%	-5,85%	7,86%	-7,47%	5,23%	-1,64%	5,05%	-7,67%	6,53%	-5,26%	-3,59%	5,35%	0,32%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

## **Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio**

[cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)

Tel.: (21) 2272-8038