

# O Cenário Imobiliário no Rio de Janeiro

( Abr/20 a Abr/21 )

# Imóveis Residenciais Ofertados para Venda

# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Valor do m<sup>2</sup> de venda residencial por regiões:

<b>VENDA</b>	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Zona Sul	R\$ 12.964	R\$ 12.980	R\$ 12.981	R\$ 13.115	R\$ 13.021	R\$ 13.197	R\$ 13.229	R\$ 13.245	R\$ 13.331	R\$ 13.360	R\$ 13.382	R\$ 13.323	R\$ 13.311
<b>Variação (%)</b>	<b>-2,49%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,01%</b>	<b>1,03%</b>	<b>-0,72%</b>	<b>1,35%</b>	<b>0,24%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,65%</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,16%</b>	<b>-0,44%</b>	<b>-0,09%</b>
Barra e adjacências	R\$ 7.159	R\$ 7.156	R\$ 7.170	R\$ 7.174	R\$ 7.207	R\$ 7.136	R\$ 7.123	R\$ 7.146	R\$ 7.232	R\$ 7.235	R\$ 7.284	R\$ 7.243	R\$ 7.302
<b>Variação (%)</b>	<b>-0,01%</b>	<b>-0,04%</b>	<b>0,20%</b>	<b>0,06%</b>	<b>0,46%</b>	<b>-0,99%</b>	<b>-0,18%</b>	<b>0,32%</b>	<b>1,20%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,68%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>0,81%</b>
Zona Norte	R\$ 5.121	R\$ 5.138	R\$ 5.164	R\$ 5.168	R\$ 5.173	R\$ 5.215	R\$ 5.210	R\$ 5.263	R\$ 5.226	R\$ 5.275	R\$ 5.260	R\$ 5.323	R\$ 5.304
<b>Variação (%)</b>	<b>-3,10%</b>	<b>0,33%</b>	<b>0,51%</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,10%</b>	<b>0,81%</b>	<b>-0,10%</b>	<b>1,02%</b>	<b>-0,70%</b>	<b>0,94%</b>	<b>-0,28%</b>	<b>1,20%</b>	<b>-0,36%</b>
Zona Central	R\$ 7.236	R\$ 7.291	R\$ 7.412	R\$ 7.391	R\$ 7.380	R\$ 7.239	R\$ 7.258	R\$ 7.309	R\$ 7.305	R\$ 7.280	R\$ 7.104	R\$ 7.535	R\$ 7.163
<b>Variação (%)</b>	<b>-1,35%</b>	<b>0,76%</b>	<b>1,66%</b>	<b>-0,28%</b>	<b>-0,15%</b>	<b>-1,91%</b>	<b>0,26%</b>	<b>0,70%</b>	<b>-0,05%</b>	<b>-0,34%</b>	<b>-2,42%</b>	<b>6,07%</b>	<b>-4,94%</b>
Zona Oeste	R\$ 3.729	R\$ 3.765	R\$ 3.698	R\$ 3.886	R\$ 3.484	R\$ 3.793	R\$ 3.555	R\$ 3.857	R\$ 3.586	R\$ 3.534	R\$ 3.477	R\$ 3.402	R\$ 3.651
<b>Variação (%)</b>	<b>3,79%</b>	<b>0,97%</b>	<b>-1,78%</b>	<b>5,08%</b>	<b>-10,34%</b>	<b>8,87%</b>	<b>-6,27%</b>	<b>8,50%</b>	<b>-7,03%</b>	<b>-1,45%</b>	<b>-1,61%</b>	<b>-2,16%</b>	<b>7,32%</b>

**Fonte:** Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Imóveis Residenciais Ofertados para Locação

# Valor do m<sup>2</sup> residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

# Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio



# Valor do m<sup>2</sup> de locação residencial por regiões:

LOCAÇÃO	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21
Zona Sul	R\$ 41,19	R\$ 40,50	R\$ 40,63	R\$ 41,17	R\$ 40,82	R\$ 40,93	R\$ 40,31	R\$ 40,79	R\$ 40,47	R\$ 40,85	R\$ 41,21	R\$ 40,91	R\$ 41,22
<b>Variação (%)</b>	<b>-2,95%</b>	<b>-1,68%</b>	<b>0,32%</b>	<b>1,33%</b>	<b>-0,85%</b>	<b>0,27%</b>	<b>-1,51%</b>	<b>1,19%</b>	<b>-0,78%</b>	<b>0,94%</b>	<b>0,88%</b>	<b>-0,73%</b>	<b>0,76%</b>
Barra e adjacências	R\$ 25,36	R\$ 25,24	R\$ 25,62	R\$ 25,37	R\$ 25,63	R\$ 25,96	R\$ 25,50	R\$ 25,92	R\$ 26,10	R\$ 26,41	R\$ 27,24	R\$ 28,27	R\$ 28,48
<b>Variação (%)</b>	<b>-0,43%</b>	<b>-0,47%</b>	<b>1,51%</b>	<b>-0,98%</b>	<b>1,02%</b>	<b>1,29%</b>	<b>-1,77%</b>	<b>1,65%</b>	<b>0,69%</b>	<b>1,19%</b>	<b>3,14%</b>	<b>3,78%</b>	<b>0,74%</b>
Zona Norte	R\$ 18,37	R\$ 18,40	R\$ 18,38	R\$ 18,76	R\$ 18,68	R\$ 18,72	R\$ 18,73	R\$ 18,88	R\$ 18,80	R\$ 19,03	R\$ 18,99	R\$ 19,32	R\$ 19,13
<b>Variação (%)</b>	<b>-0,92%</b>	<b>0,16%</b>	<b>-0,11%</b>	<b>2,07%</b>	<b>-0,43%</b>	<b>0,21%</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,80%</b>	<b>-0,42%</b>	<b>1,22%</b>	<b>-0,21%</b>	<b>1,74%</b>	<b>-0,98%</b>
Zona Central	R\$ 28,01	R\$ 28,17	R\$ 27,59	R\$ 27,81	R\$ 28,40	R\$ 27,53	R\$ 27,57	R\$ 26,58	R\$ 26,68	R\$ 27,09	R\$ 27,53	R\$ 26,98	R\$ 26,97
<b>Variação (%)</b>	<b>1,16%</b>	<b>0,57%</b>	<b>-2,06%</b>	<b>0,80%</b>	<b>2,12%</b>	<b>-3,06%</b>	<b>0,15%</b>	<b>-3,59%</b>	<b>0,38%</b>	<b>1,54%</b>	<b>1,62%</b>	<b>-2,00%</b>	<b>-0,04%</b>
Zona Oeste	R\$ 15,63	R\$ 16,08	R\$ 15,14	R\$ 16,33	R\$ 15,11	R\$ 15,90	R\$ 15,64	R\$ 16,43	R\$ 15,17	R\$ 16,16	R\$ 15,31	R\$ 14,76	R\$ 15,55
<b>Variação (%)</b>	<b>3,65%</b>	<b>2,88%</b>	<b>-5,85%</b>	<b>7,86%</b>	<b>-7,47%</b>	<b>5,23%</b>	<b>-1,64%</b>	<b>5,05%</b>	<b>-7,67%</b>	<b>6,53%</b>	<b>-5,26%</b>	<b>-3,59%</b>	<b>5,35%</b>

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

## **Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio**

[cepai@secovirio.com.br](mailto:cepai@secovirio.com.br)

Tel.: (21) 2272-8038