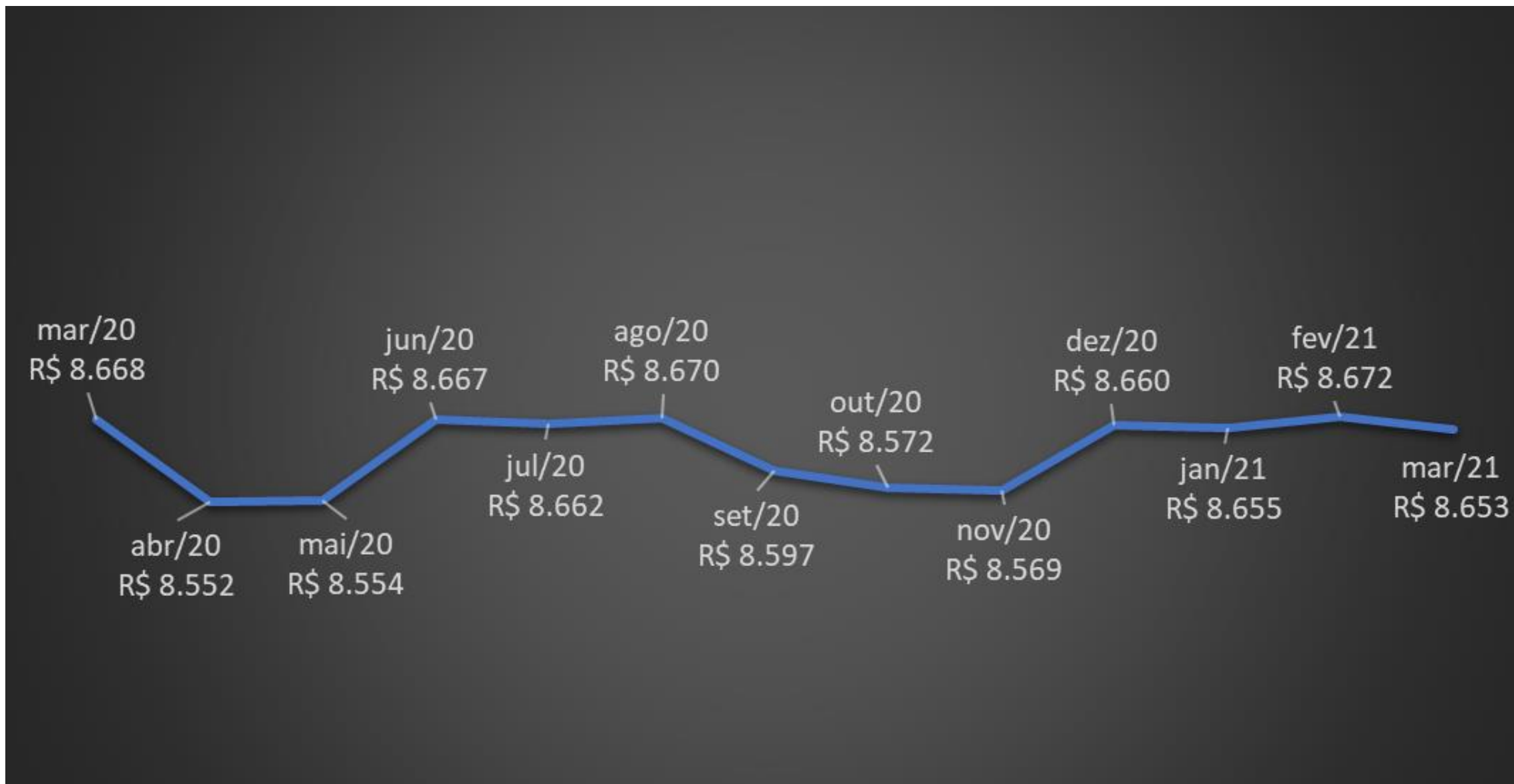


O Cenário Imobiliário no Rio de Janeiro

(Mar/20 a Mar/21)

Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² de venda residencial por regiões:

VENDA	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Zona Sul	R\$ 13.295	R\$ 12.964	R\$ 12.980	R\$ 12.981	R\$ 13.115	R\$ 13.021	R\$ 13.197	R\$ 13.229	R\$ 13.245	R\$ 13.331	R\$ 13.360	R\$ 13.382	R\$ 13.323
Varição (%)	1,02%	-2,49%	0,12%	0,01%	1,03%	-0,72%	1,35%	0,24%	0,12%	0,65%	0,22%	0,16%	-0,44%
Barra e adjacências	R\$ 7.160	R\$ 7.159	R\$ 7.156	R\$ 7.170	R\$ 7.174	R\$ 7.207	R\$ 7.136	R\$ 7.123	R\$ 7.146	R\$ 7.232	R\$ 7.235	R\$ 7.284	R\$ 7.243
Varição (%)	-0,78%	-0,01%	-0,04%	0,20%	0,06%	0,46%	-0,99%	-0,18%	0,32%	1,20%	0,04%	0,68%	-0,56%
Zona Norte	R\$ 5.285	R\$ 5.121	R\$ 5.138	R\$ 5.164	R\$ 5.168	R\$ 5.173	R\$ 5.215	R\$ 5.210	R\$ 5.263	R\$ 5.226	R\$ 5.275	R\$ 5.260	R\$ 5.323
Varição (%)	1,56%	-3,10%	0,33%	0,51%	0,08%	0,10%	0,81%	-0,10%	1,02%	-0,70%	0,94%	-0,28%	1,20%
Zona Central	R\$ 7.335	R\$ 7.236	R\$ 7.291	R\$ 7.412	R\$ 7.391	R\$ 7.380	R\$ 7.239	R\$ 7.258	R\$ 7.309	R\$ 7.305	R\$ 7.280	R\$ 7.104	R\$ 7.535
Varição (%)	0,48%	-1,35%	0,76%	1,66%	-0,28%	-0,15%	-1,91%	0,26%	0,70%	-0,05%	-0,34%	-2,42%	6,07%
Zona Oeste	R\$ 3.593	R\$ 3.729	R\$ 3.765	R\$ 3.698	R\$ 3.886	R\$ 3.484	R\$ 3.793	R\$ 3.555	R\$ 3.857	R\$ 3.586	R\$ 3.534	R\$ 3.477	R\$ 3.402
Varição (%)	2,31%	3,79%	0,97%	-1,78%	5,08%	-10,34%	8,87%	-6,27%	8,50%	-7,03%	-1,45%	-1,61%	-2,16%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² de locação residencial por regiões:

LOCAÇÃO	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21
Zona Sul	R\$ 42,44	R\$ 41,19	R\$ 40,50	R\$ 40,63	R\$ 41,17	R\$ 40,82	R\$ 40,93	R\$ 40,31	R\$ 40,79	R\$ 40,47	R\$ 40,85	R\$ 41,21	R\$ 40,91
Variação (%)	2,91%	-2,95%	-1,68%	0,32%	1,33%	-0,85%	0,27%	-1,51%	1,19%	-0,78%	0,94%	0,88%	-0,73%
Barra e adjacências	R\$ 25,47	R\$ 25,36	R\$ 25,24	R\$ 25,62	R\$ 25,37	R\$ 25,63	R\$ 25,96	R\$ 25,50	R\$ 25,92	R\$ 26,10	R\$ 26,41	R\$ 27,24	R\$ 28,27
Variação (%)	1,03%	-0,43%	-0,47%	1,51%	-0,98%	1,02%	1,29%	-1,77%	1,65%	0,69%	1,19%	3,14%	3,78%
Zona Norte	R\$ 18,54	R\$ 18,37	R\$ 18,40	R\$ 18,38	R\$ 18,76	R\$ 18,68	R\$ 18,72	R\$ 18,73	R\$ 18,88	R\$ 18,80	R\$ 19,03	R\$ 18,99	R\$ 19,32
Variação (%)	0,82%	-0,92%	0,16%	-0,11%	2,07%	-0,43%	0,21%	0,05%	0,80%	-0,42%	1,22%	-0,21%	1,74%
Zona Central	R\$ 27,69	R\$ 28,01	R\$ 28,17	R\$ 27,59	R\$ 27,81	R\$ 28,40	R\$ 27,53	R\$ 27,57	R\$ 26,58	R\$ 26,68	R\$ 27,09	R\$ 27,53	R\$ 26,98
Variação (%)	2,59%	1,16%	0,57%	-2,06%	0,80%	2,12%	-3,06%	0,15%	-3,59%	0,38%	1,54%	1,62%	-2,00%
Zona Oeste	R\$ 15,08	R\$ 15,63	R\$ 16,08	R\$ 15,14	R\$ 16,33	R\$ 15,11	R\$ 15,90	R\$ 15,64	R\$ 16,43	R\$ 15,17	R\$ 16,16	R\$ 15,31	R\$ 14,76
Variação (%)	-1,24%	3,65%	2,88%	-5,85%	7,86%	-7,47%	5,23%	-1,64%	5,05%	-7,67%	6,53%	-5,26%	-3,59%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

cepai@secovirio.com.br

Tel.: (21) 2272-8038