

Análise das Transações Imobiliárias por RUAS no ano de 2020 - (ITBI)

Ranking (TOP20)

- > Imóveis RESIDENCIAIS (Apartamentos)
- > Imóveis COMERCIAIS (Salas)

Transações Imobiliárias - IMÓVEIS RESIDENCIAIS (apartamentos)

Logradouro	Negociações	Tamanho Médio	Valor Médio
Barra da Tijuca - RUA RODRIGO MELO FRANCO (ESCRITOR)	360	116,28	R\$ 849.574
Campo Grande - ETR CACHAMORRA	244	59,95	R\$ 160.421
Jacarepaguá - AVN VICE PRESIDENTE JOSE ALENCAR	220	103,88	R\$ 643.843
Barra da Tijuca - AVN LUCIO COSTA	213	141,6	R\$ 1.751.802
Anil - ETR DO ENGENHO D'AGUA	182	55,55	R\$ 218.005
Jacarepaguá - ETR DOS BANDEIRANTES	175	54,68	R\$ 274.601
Barra da Tijuca - AVN PREF DULCIDIO CARDOSO	167	125,4	R\$ 1.048.921
Recreio dos Bandeirantes - RUA LUIZ CARLOS SAROLLI (TEC FUTE)	166	86,57	R\$ 440.797
Copacabana - AVN N/S DE COPACABANA	137	62,18	R\$ 558.598
Copacabana - RUA BARATA RIBEIRO	126	69,56	R\$ 619.719
Barra da Tijuca - AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA	122	168,57	R\$ 1.508.902
Recreio dos Bandeirantes - RUA SILVIA POZZANA	120	92,28	R\$ 483.629
Recreio dos Bandeirantes - RUA 6 PAA 10993-12227	115	110,66	R\$ 592.590
Jacarepaguá - RUA AROAZES	114	76,99	R\$ 424.350
Taquara - ETR DO RIO GRANDE	114	47,95	R\$ 214.369
Recreio dos Bandeirantes - AVN TIM MAIA	104	107,47	R\$ 541.045
Tijuca - RUA CONDE DE BONFIM	104	90,14	R\$ 445.429
Laranjeiras - RUA DAS LARANJEIRAS	103	84,05	R\$ 705.651
Del Castilho - AVN DOM HELDER CAMARA	96	54,64	R\$ 275.417
Todos os Santos - RUA PIAUI	95	62,6	R\$ 316.009

Transações Imobiliárias - IMÓVEIS COMERCIAIS (Salas)

Logradouro	Negociações	Tamanho Médio	Valor Médio
Barra da Tijuca - AVN DAS AMERICAS	244	55,5	R\$ 517.939
Recreio dos Bandeirantes - AVN DAS AMERICAS	79	34,03	R\$ 245.544
Centro - AVN RIO BRANCO	68	106,54	R\$ 873.607
Barra da Tijuca - AVN AYRTON SENNA	60	32,16	R\$ 357.102
Freguesia (Jacarepaguá) - ETR DOS TRES RIOS	52	25,21	R\$ 154.283
Taquara - ETR DO RIO GRANDE	50	22,2	R\$ 86.820
Centro - AVN PRES VARGAS	48	149,2	R\$ 872.535
Del Castilho - AVN PASTOR MARTIN LUTHER KING JR.	45	33,02	R\$ 206.271
Todos os Santos - RUA JOSE BONIFACIO	37	23,94	R\$ 103.335
Copacabana - AVN N/S DE COPACABANA	36	87,63	R\$ 799.435
Pilares - AVN DOM HELDER CAMARA	33	24,51	R\$ 150.994
Barra da Tijuca - AVN EMBAIX ABELARDO BUENO	32	27,43	R\$ 219.199
Penha - RUA NICARAGUA	30	25,23	R\$ 136.260
Ipanema - RUA VISC DE PIRAJA	29	94,1	R\$ 2.506.710
Jardim Botânico - RUA JARDIM BOTANICO	26	26,26	R\$ 321.093
Madureira - RUA ANTONIO DE ABREU	25	19,28	R\$ 77.750
Barra da Tijuca - AVN JOAO CABRAL DE MELLO NETO	23	48,78	R\$ 420.018
Taquara - AVN NELSON CARDOSO	22	23,81	R\$ 112.516
Jacarepaguá - AVN JOSE WILKER (ATOR)	19	30,31	R\$ 196.446
Pechincha - AVN GEREMARIO DANTAS	19	22,68	R\$ 115.925

Fonte de dados: Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (Transações Imobiliárias – ITBI)

Análises realizadas: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio.
cepai@secovirio.com.br