

Os novos rumos do Mercado Imobiliário para 2021





NEGOCIAÇÕES

O mercado imobiliário passou por altos e baixos durante o ano de 2020 por conta da crise econômica causada pela pandemia. Isso gerou grandes desafios para profissionais e empresas de todo o setor, além da necessidade de acompanhar de perto os principais indicadores do mercado.

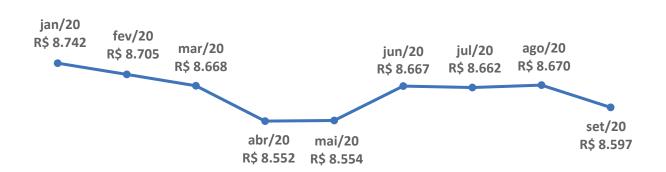
Embora o ano tenha começado com boas perspectivas, os números dos meses de março a maio não foram favoráveis. No entanto, mesmo com certa insegurança e instabilidade econômica, a partir de junho já foi possível ver sinais de retomada tanto para locação quanto para venda de imóveis.

Prova disso foi o crescimento nas negociações imobiliárias registradas pela Prefeitura do Rio. O mês de agosto, por exemplo, foi considerado o melhor dos últimos quatro anos para venda residencial na cidade. Outro ponto bastante relevante foi o aumento de 44%, entre janeiro e agosto, na oferta do crédito imobiliário para pessoa física, a maior alta desde o ano de 2015.

Além disso, o fato de muitas empresas terem aderido ao home office por tempo indeterminado também estimulou a procura por imóveis maiores e em regiões mais afastadas dos grandes centros, despertando o interesse das pessoas em locais com mais qualidade de vida e com espaços mais amplos.

Tais dados comprovam que a fase mais crítica do ano ficou para trás e já é possível ver claros sinais de recuperação, o que deve proporcionar boas oportunidades para o ano de 2021.

Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro



Ofertas de imóveis residenciais para venda:



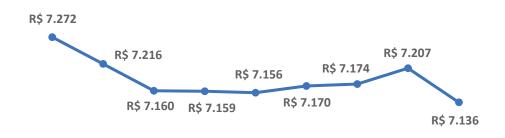
Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões





Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões

BARRA E ADJACÊNCIAS



jan/20 fev/20 mar/20 abr/20 mai/20 jun/20 jul/20 ago/20 set/20

ZONA NORTE



Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões

ZONA CENTRAL



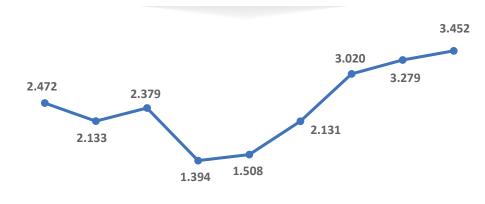
jan/20 fev/20 mar/20 abr/20 mai/20 jun/20 jul/20 ago/20 set/20

ZONA OESTE



Imóveis negociados na cidade do Rio de Janeiro

NEGOCIAÇÕES RESIDENCIAIS



jan/20 fev/20 mar/20 abr/20 mai/20 jun/20 jul/20 ago/20 set/20

Fonte: Prefeitura do Rio de Janeiro

NEGOCIAÇÕES COMERCIAIS

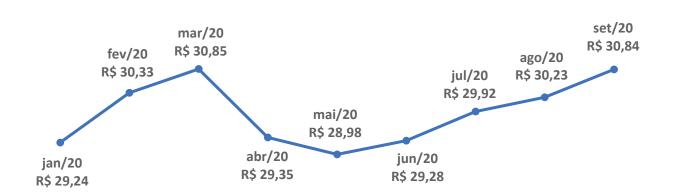


jan/20 fev/20 mar/20 abr/20 mai/20 jun/20 jul/20 ago/20 set/20

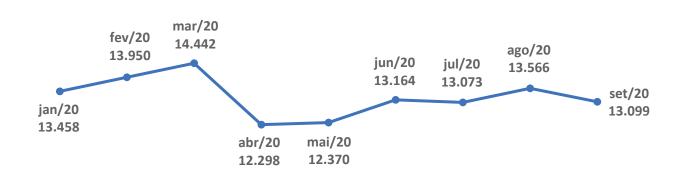
Fonte: Prefeitura do Rio de Janeiro



Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro



Ofertas de imóveis residenciais para locação



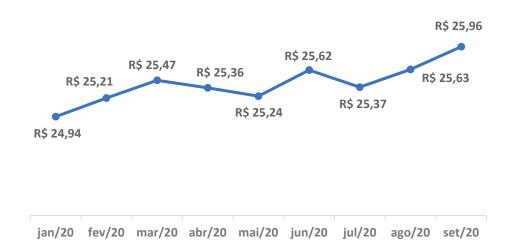
LOCAÇÃO

Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões





BARRA E ADJACÊNCIAS

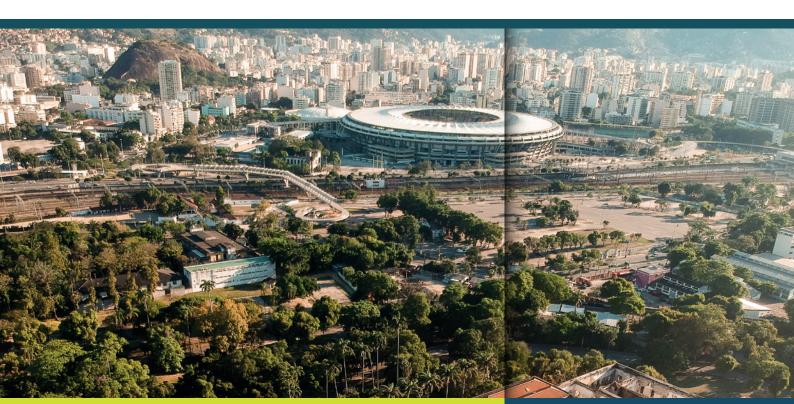


LOCAÇÃO

Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões

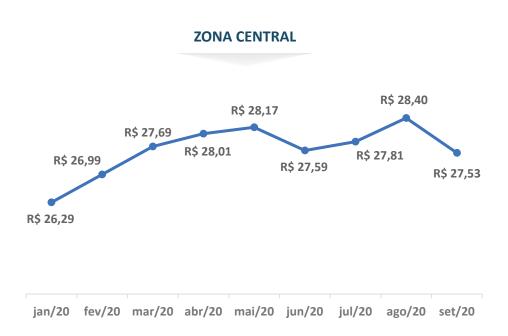
ZONA NORTE





LOCAÇÃO

Valor do m² de imóveis residenciais ofertados na cidade do Rio de Janeiro por regiões



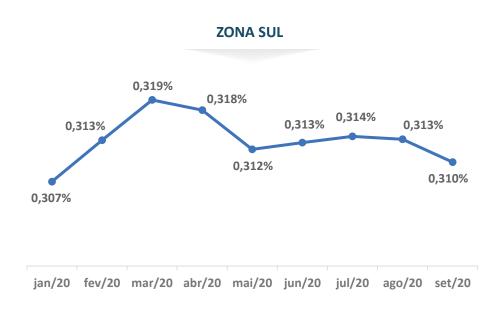


Razão entre o m² de locação e de venda na cidade do Rio de Janeiro





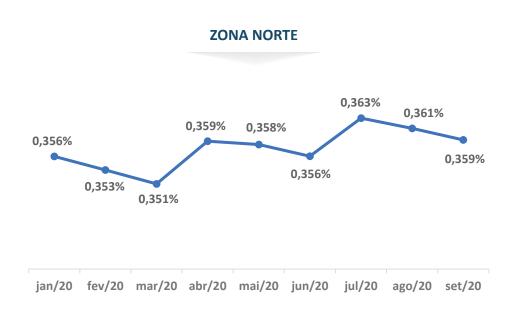
Razão entre o m² de locação e de venda por regiões na cidade do Rio de Janeiro



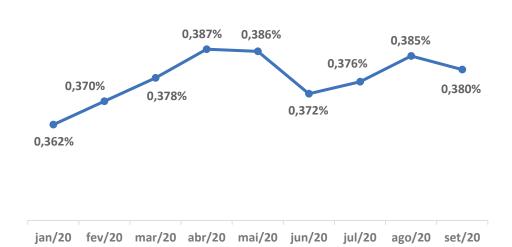
BARRA E ADJACÊNCIAS



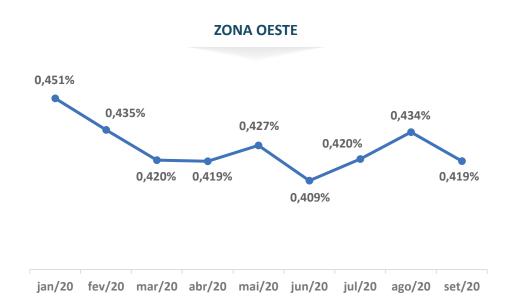
Razão entre o m² de locação e de venda por regiões na cidade do Rio de Janeiro

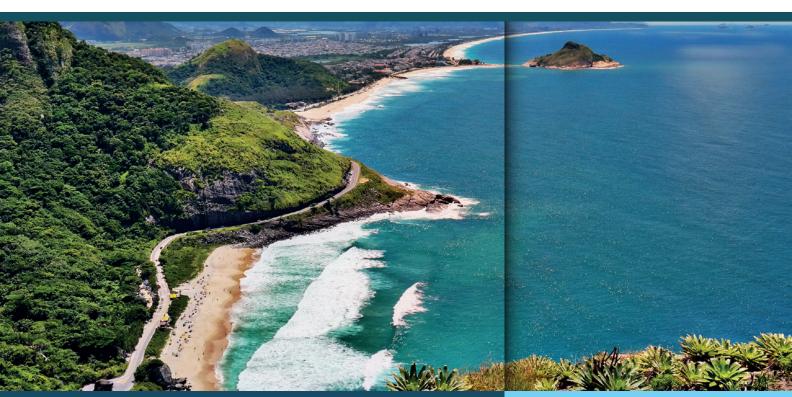






Razão entre o m² de locação e de venda por regiões na cidade do Rio de Janeiro





EXPEDIENTE

DIRETORIA SECOVI RIO - GESTÃO 2018/2020

PRESIDENTE

Pedro José Maria Fernandes Wähmann

VICE-PRESIDENTE

Leonardo Conde Villar Schneider

VICE-PRESIDENTE ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Ronaldo Wähmann Coelho Netto

VICE-PRESIDENTE DE COMUNICAÇÃO E MARKETING

João Augusto Pessôa

VICE-PRESIDENTE JURÍDICO E DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Alexandre Hermes Rodrigues Corrêa

VICE-PRESIDENTE DE RELAÇÕES DO TRABALHO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

Dennys Abdalla Muniz Teles

COORDENADOR

Leonardo Conde Villar Schneider

AUTOR

Maurício Eiras Mesquita

REDAÇÃO E EDIÇÃO

Camilla Rua

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Henrique Vasconcellos

FOTOGRAFIAS

Banco de imagens gratuito e Shutterstock

CENTRO DE PESQUISA E ANÁLISE DA INFORMAÇÃO

Coordenador estatístico: Maurício Eiras Mesquita

INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS

cepai@secovirio.com.br

Realização



Avenida Almirante Barroso, 52/9º andar • Centro • Rio de Janeiro-RJ

www.secovirio.com.br

(21) 2272-8000

(21) 98547-2812 🚫





