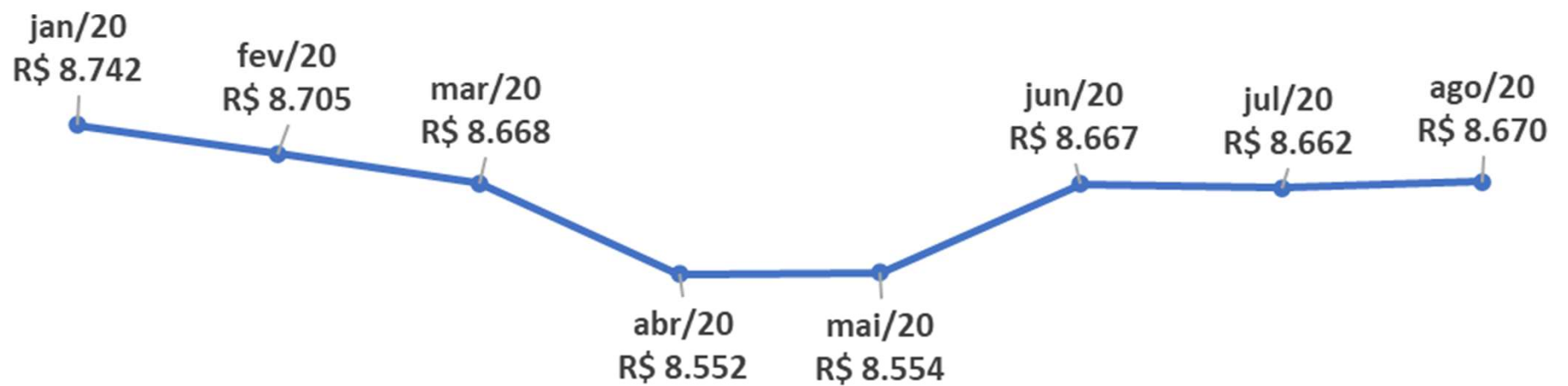


O CENÁRIO IMOBILIÁRIO COVID-19

(Janeiro a Agosto de 2020)

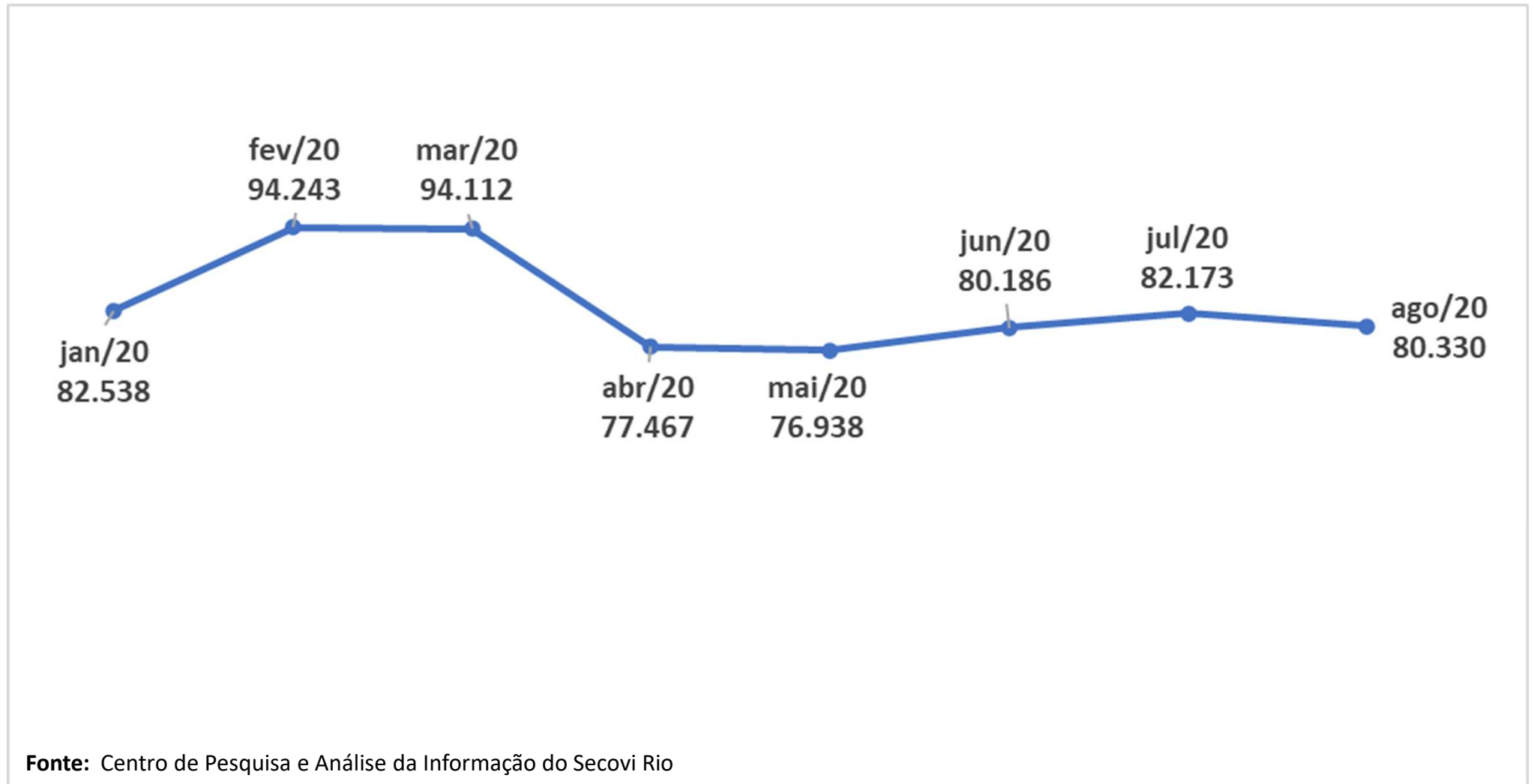
Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² residencial ofertado para venda no Rio de Janeiro

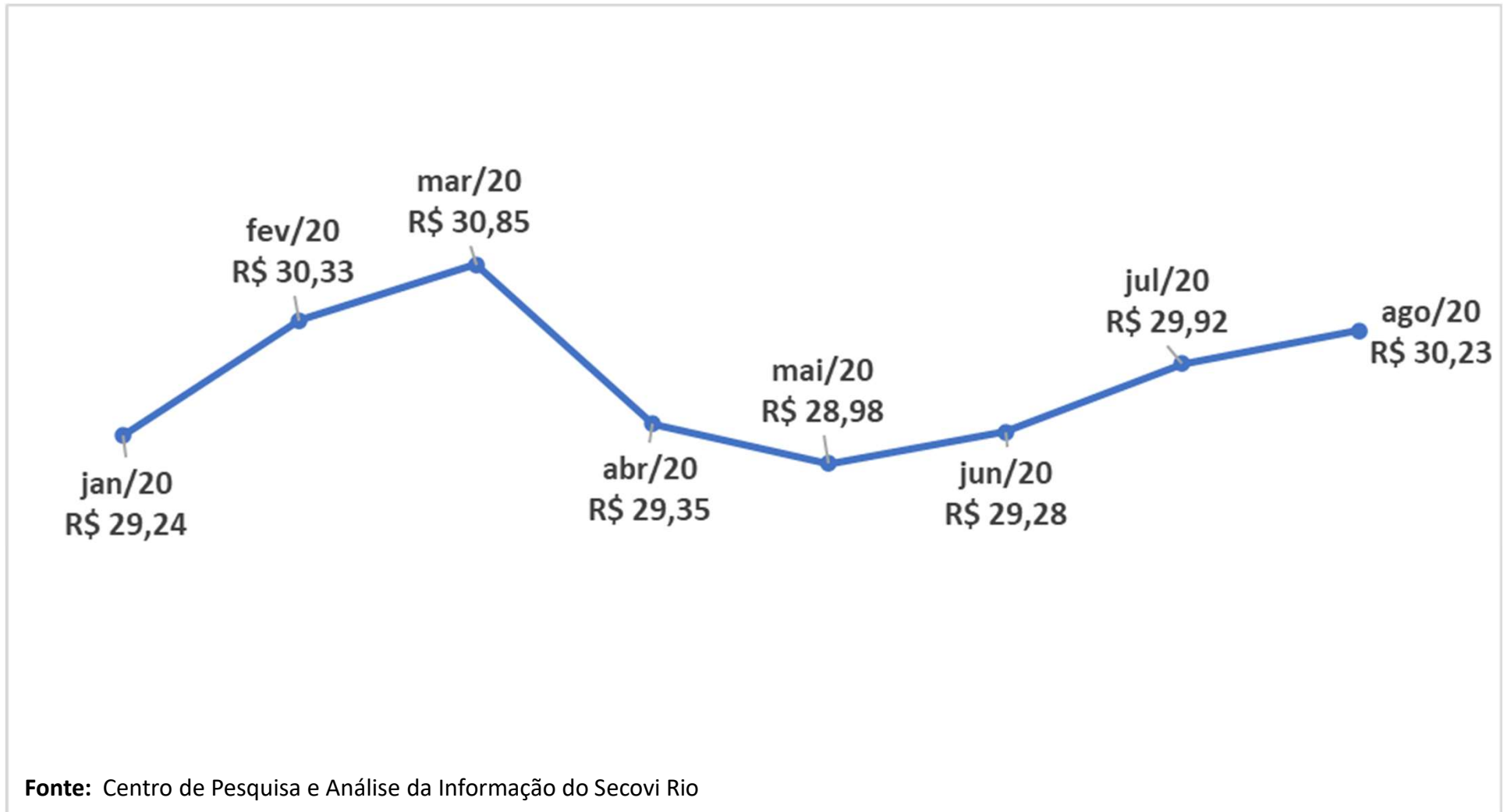


Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

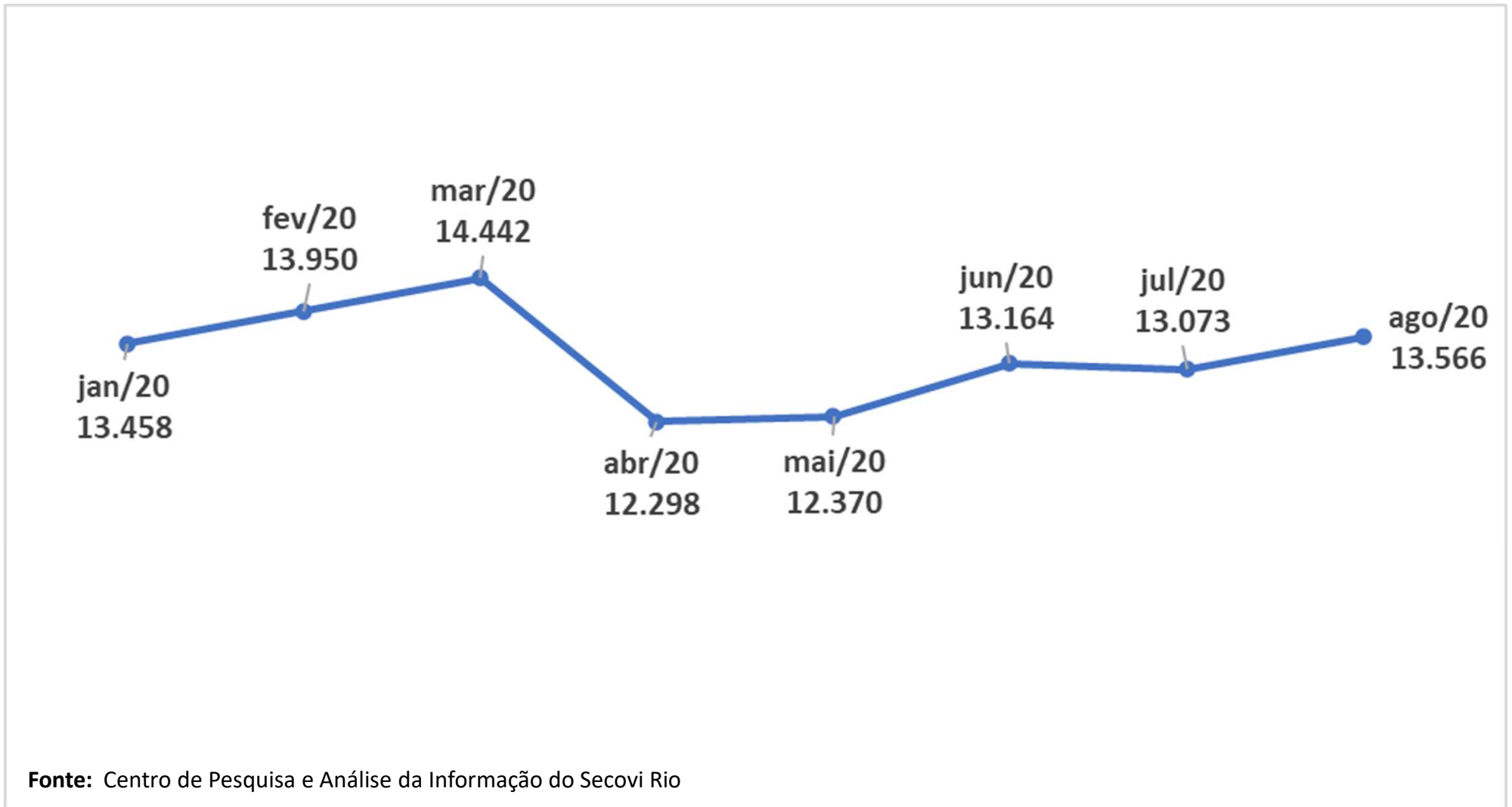
Ofertas residenciais para venda no Rio de Janeiro



Valor do m² residencial ofertado para locação no Rio de Janeiro



Ofertas residenciais para locação no Rio de Janeiro



Valor do m² de venda residencial por regiões:

VENDA	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	ago/20
Zona Sul	R\$ 13.026	R\$ 13.161	R\$ 13.295	R\$ 12.964	R\$ 12.980	R\$ 12.981	R\$ 13.021
Variação (%)	-	1,04%	1,02%	-2,49%	0,12%	0,01%	0,31%
Barra e adjacências	R\$ 7.272	R\$ 7.216	R\$ 7.160	R\$ 7.159	R\$ 7.156	R\$ 7.170	R\$ 7.207
Variação (%)	-	-0,77%	-0,78%	-0,01%	-0,04%	0,20%	0,52%
Zona Norte	R\$ 5.122	R\$ 5.204	R\$ 5.285	R\$ 5.121	R\$ 5.138	R\$ 5.164	R\$ 5.173
Variação (%)	-	1,60%	1,56%	-3,10%	0,33%	0,51%	0,17%
Zona Central	R\$ 7.264	R\$ 7.300	R\$ 7.335	R\$ 7.236	R\$ 7.291	R\$ 7.412	R\$ 7.380
Variação (%)	-	0,50%	0,48%	-1,35%	0,76%	1,66%	-0,43%
Zona Oeste	R\$ 3.431	R\$ 3.512	R\$ 3.593	R\$ 3.729	R\$ 3.765	R\$ 3.698	R\$ 3.484
Variação (%)	-	2,36%	2,31%	3,79%	0,97%	-1,78%	-5,79%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio

Valor do m² de locação residencial por regiões:

LOCAÇÃO	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	ago/20
Zona Sul	R\$ 40,03	R\$ 41,24	R\$ 42,44	R\$ 41,19	R\$ 40,50	R\$ 40,63	R\$ 40,82
Variação (%)	-	3,02%	2,91%	-2,95%	-1,68%	0,32%	0,47%
Barra e adjacências	R\$ 24,94	R\$ 25,21	R\$ 25,47	R\$ 25,36	R\$ 25,24	R\$ 25,62	R\$ 25,63
Variação (%)	-	1,08%	1,03%	-0,43%	-0,47%	1,51%	0,04%
Zona Norte	R\$ 18,23	R\$ 18,39	R\$ 18,54	R\$ 18,37	R\$ 18,40	R\$ 18,38	R\$ 18,68
Variação (%)	-	0,88%	0,82%	-0,92%	0,16%	-0,11%	1,63%
Zona Central	R\$ 26,29	R\$ 26,99	R\$ 27,69	R\$ 28,01	R\$ 28,17	R\$ 27,59	R\$ 28,40
Variação (%)	-	2,66%	2,59%	1,16%	0,57%	-2,06%	2,94%
Zona Oeste	R\$ 15,46	R\$ 15,27	R\$ 15,08	R\$ 15,63	R\$ 16,08	R\$ 15,14	R\$ 15,11
Variação (%)	-	-1,23%	-1,24%	3,65%	2,88%	-5,85%	-0,20%

Fonte: Centro de Pesquisa e Análise da Informação do Secovi Rio