

Oportunidade para os síndicos se atualizarem

Evento promovido pela Abadi e pelo Secovi terá dois dias de palestras com advogados especialistas nas áreas cível e trabalhista. Feira com o tema 'soluções inteligentes' reunirá fornecedores de serviços e produtos para os condomínios

ANA CAROLINA DINIZ
carol.diniz@extra.inf.br

Com as mudanças constantes na legislação, os cargos de síndicos e administradores de condomínios têm cada vez mais desafios. Por isso, as instituições voltadas para o mercado imobiliário — a Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) e o Sindicato da Habitação do Rio (Secovi Rio) — se reuniram para promover a Feira de Condomínios & Encontro de Síndicos — Soluções Inteligentes.

O evento terá uma feira

com 40 fornecedores. Como o tema da feira são as soluções inteligentes para os condomínios, o foco principal será nas tecnologias, principalmente referentes à segurança dos prédios.

Serão apresentadas soluções como identificação biométrica, interfone com atendimento remoto, portaria eletrônica, monitoramento de segurança, automação e redução no custo da energia, botão de pânico e agendamento eletrônico, entre várias outras.

— A era digital tem possibilitado transformações exponenciais no modo de vi-

ver e todas essas modificações influenciam também a forma de gerir um condomínio. Por isso, é preciso estar informado sobre o tema, e investir em estudo e capacitação para que os profissionais acompanhem e se adaptem a esse novo cenário. Essas mudanças vão abrir espaço para recursos cada vez mais inteligentes, econômicos e seguros — explica Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio.

A programação da feira de condomínios e síndicos também terá *workshops* cível e trabalhista, que serão ministrados pelos advoga-

Feira de condomínios e síndicos

> **Data:** dias 16 (das 12 às 20h) e 17 de maio (das 10 às 19h, e Coquetel das 19h às 21h)

> **Local:** Hotel Prodigy, Aeroporto Santos Dumont (Av. Almirante Silvío de Noro-

nha, 365)

> **Inscrições:** Pelo site www.secovirio.com.br/afeiradoano ou pelo telefone 2272-8000. Ingresso social: 1kg de alimento não perecível

dos André Junqueira, Carlos Gabriel Feijó, Marcelo Borges, Carlos Samuel e Sidney Barbalho Jr.

GESTÃO FELIZ

Outro destaque é o painel “Empreendendo Felicidade”, do empresário Pedro Salomão, fundador da Radio Ibiza — um coletivo que criou o conceito de identidade musical no Brasil.

De acordo com Pedro Wähmann, presidente do Secovi Rio, a ideia é mostrar como é possível empreender felicidade dentro dos condomínios da cidade.

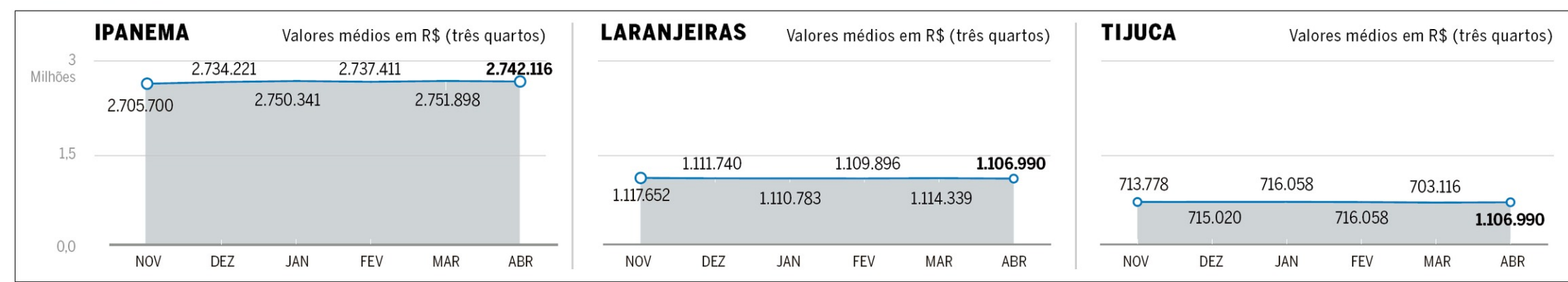
— Afinal, o síndico tem

que administrar não só o condomínio, mas também pessoas. E Pedro Salomão vai mostrar maneiras de aplicar essa administração dentro do condomínio — afirma ele.

Haverá também uma Rodada de Negócios — realizada em conjunto com a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Energia, Indústria e Serviços (SEDEIS) —, para aproximar compradores e fornecedores atuantes no segmento condominial. A expectativa dos organizadores é receber um público de mais de mil pessoas.

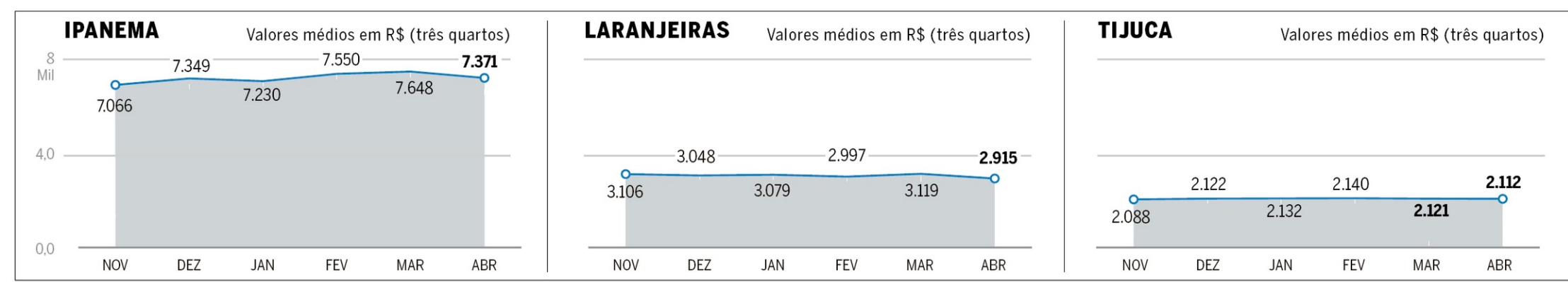
PREÇOS DOS IMÓVEIS NO RIO DE JANEIRO

COMPRA E VENDA



BAIRROS	1 QUARTO			2 QUARTOS			3 QUARTOS			4 QUARTOS		
	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO
BARRA DA TIJUCA	930.000	677.421	404.900	1.055.000	698.577	454.000	1.730.000	1.146.396	746.000	3.667.000	2.416.398	1.573.000
BOTAFOGO	730.000	509.519	315.000	1.370.000	944.189	589.000	1.963.489	1.347.652	848.000	3.000.000	1.945.577	1.350.000
CENTRO	431.296	300.338	189.000	645.000	445.823	280.000	850.000	612.518	380.000	***	***	***
COPACABANA	770.000	526.022	335.000	1.420.001	910.148	610.000	2.325.000	1.515.315	1.010.000	4.250.000	2.741.950	1.839.900
FLAMENGO	675.000	471.686	295.000	1.160.000	786.203	500.000	1.990.000	1.250.751	859.000	4.000.000	2.624.740	1.730.300
GÁVEA	950.000	704.600	470.000	1.890.000	1.354.997	835.000	2.650.000	1.871.031	1.150.000	3.300.000	2.342.200	1.599.000
ILHA DO GOVERNADOR	375.000	268.549	165.000	552.000	380.944	240.000	892.500	633.702	385.000	1.680.000	1.187.980	740.000
IPANEMA	1.260.000	844.684	550.000	2.250.000	1.443.468	980.000	4.000.000	2.742.116	1.760.000	7.950.000	4.878.533	3.420.000
JACAREPAGUÁ	280.000	198.538	125.000	460.000	308.118	198.000	689.000	454.293	297.000	1.310.000	921.790	565.990
JARDIM BOTÂNICO	1.055.000	757.729	490.000	1.650.000	1.148.103	720.000	2.350.000	1.584.937	1.050.000	4.900.000	3.243.075	2.190.000
LAGOA	1.350.000	1.042.174	780.000	2.000.000	1.344.956	880.000	3.300.000	2.108.481	1.450.000	5.850.000	3.771.011	2.520.000
LARANJEIRAS	630.000	442.166	280.000	1.100.000	776.143	480.000	1.650.000	1.106.990	719.000	3.025.000	2.131.566	1.350.000
LEBLON	1.365.000	940.024	600.000	2.400.000	1.617.186	1.030.000	4.000.000	2.624.823	1.735.000	7.700.000	5.025.940	3.350.000
MADUREIRA	200.000	150.385	95.000	295.000	207.634	130.000	347.465	248.048	160.000	***	***	***
MÉIER	299.000	205.766	135.000	435.000	296.622	188.000	600.437	414.967	259.000	850.000	666.379	430.000
RECREIO DOS BANDEIRANTES	600.000	415.752	280.000	737.000	491.231	320.000	1.015.000	655.966	436.000	1.470.000	940.749	645.000
SÃO CRISTÓVÃO	275.000	198.538	150.000	450.000	293.120	195.000	635.000	484.461	280.000	***	***	***
TIJUCA	470.000	335.104	170.000	747.000	514.410	325.000	1.050.000	709.153	454.000	1.600.000	1.119.444	698.000

ALUGUEL



BAIRROS	1 QUARTO			2 QUARTOS			3 QUARTOS			4 QUARTOS		
	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	MÍNIMO
BARRA DA TIJUCA	2.900	1.986	1.300	3.800	2.486	1.690	6.740	4.250	2.900	12.000	8.291	5.400
BOTAFOGO	2.700	1.878	1.200	4.250	2.841	1.850	5.400	3.739	2.350	5.850	4.305	3.000
CENTRO	1.600	1.124	800	2.400	1.580	1.100	***	***	***	***	***	***
COPACABANA	2.700	1.804	1.199	4.300	2.777	1.900	6.600	4.201	2.850	10.600	6.935	4.700
FLAMENGO	2.200	1.514	1.000	3.800	2.512	1.700	6.000	3.822	2.600	10.000	6.855	4.800
GÁVEA	3.900	2.638	1.800	5.000	3.640	2.300	6.000	4.125	2.800	10.000	6.618	4.800
ILHA DO GOVERNADOR	1.450	1.017	650	2.000	1.430	950	2.900	2.018	1.350	***	***	***
IPANEMA	3.600	2.544	1.700	8.000	5.424	3.600	11.000	7.371	5.100	21.000	13.979	9.500
JACAREPAGUÁ	1.500	1.000	700	1.750	1.181	790	2.400	1.651	1.090	3.700	2.704	1.900
JARDIM BOTÂNICO	2.600	2.075	1.400	4.500	3.070	2.000	5.200	3.702	2.450	***	***	***
LAGOA	3.100	2.377	2.000	6.000	3.937	2.700	9.000	6.254	4.200	16.000	11.417	7.200
LARANJEIRAS	2.300	1.659	1.000	3.200	2.310	1.500	4.000	2.915	1.900	8.000	6.053	3.900
LEBLON	4.200	2.971	2.000	7.000	4.549	3.100	10.550	7.200	4.700	18.000	11.667	7.800
MADUREIRA	1.000	752	550	1.280	926	600	***	***	***	***	***	***
MÉIER	1.300	920	600	1.550	1.062	700	2.000	1.342	900	***	***	***
RECREIO DOS BANDEIRANTES	2.300	1.642	1.080	2.700	1.826	1.200	3.500	2.316	1.600	4.900	3.231	2.200
SÃO CRISTÓVÃO	***	***	***	1.800	1.294	800	***	***	***	***	***	***
TIJUCA	1.750	1.244	700	2.400	1.682	1.050	3.000	2.112	1.400	4.500	3.449	2.250

Fonte: Secovi Rio Para esta análise, foram coletados apenas imóveis do tipo "apartamentos-padrão" usados. Não estão incluídos imóveis com preços fora do valor de mercado. (***) - Não atingiu um número mínimo de informações para o cálculo da média representativa.

INDICADORES

Índice	Periodicidade	Multiplicador	Percentual	Índice	Periodicidade	Multiplicador	Percentual	Índice	Periodicidade	Multiplicador	Percentual	Índice	Periodicidade	Multiplicador	Percentual
IPC/RJ	ANUAL	1,0551	5,51%	INCC	MENSAL	1,0031	0,31%	IGP-M	MENSAL	1,0126	1,26%	IGP-DI	MENSAL	1,0107	1,07%
IPC/BR	ANUAL	1,0488	4,88%		BIMESTRAL	1,0040	0,40%		BIMESTRAL	1,0215	2,15%		BIMESTRAL	1,0234	2,34%
ICC	ANUAL	1,0291	2,91%		TRIMESTRAL	1,0089	0,89%		TRIMESTRAL	1,0216	2,16%		TRIMESTRAL	1,0247	2,41%
IPC/FIPE	ANUAL	1,0466	4,66%		QUADRIMESTRAL	1,0103	1,03%		QUADRIMESTRAL	1,0105	1,05%		QUADRIMESTRAL	1,0195	1,95%
INPC	ANUAL	1,0467	4,67%		SEMESTRAL	1,0151	1,51%		SEMESTRAL	1,0145	1,45%		SEMESTRAL	1,0105	1,05%
IPCA	ANUAL	1,0458	4,58%		ANUAL	1,0406	4,06%		ANUAL	1,0827	8,27%		ANUAL	1,0827	8,27%

FONTE: ABADI/RJ